Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie

Olsztyn, 30 października 2026 r.

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 30 października 2026 r. znak: WSTE.420.4.2025.BW.40 dla przedsięwzięcia pn. „Nadbrzeżna samoobsługowa stacja sprzedaży paliw płynnych w cyklu całorocznym dla jachtów i łodzi motorowych", woj. warmińsko-mazurskie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji paliwowej zlokalizowanej na cyplu nabrzeża, na działkach nr 271/4 i 12/3, obejmujących teren lądowy oraz przyległe wody dz. nr 271/1, 271/3 i 12/10 (teren rzeki Elbląg). Działka inwestycyjna przylega od wschodu bezpośrednio do rzeki Elbląg, natomiast od południa sąsiaduje z działkami wykorzystywanymi na cele składowania materiałów budowlanych. Teren ma charakter w pełni zagospodarowanego nabrzeża o utwardzonej nawierzchni, przystosowanego do obsługi jednostek pływających.
Stacja składać się będzie z:

- naziemnego, dwupłaszczowego zbiornika paliw o pojemności 60 m^3 (ON B7 i Pb E10 w układzie 20/40);
- kontenera technicznego o powierzchni ok. 35 m^2, mieszczącego wyposażenie instalacyjne, punkt rozładunku paliwa oraz system zarządzania;
- dystrybutora paliw wieloproduktowego, jednostronnego, samoobsługowego;
- tacy ociekowej o powierzchni ok. 40 m^2, wyposażonej w system odprowadzania.

Obiekt będzie w pełni zautomatyzowany, wyposażony w systemy detekcji wycieków, hermetycznego odpowietrzania, przeciwpożarowe oraz całodobowy monitoring. Tankowanie łodzi będzie odbywało się z poziomu pirsu, bez konieczności zejścia z jednostki.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze przekształconym, zurbanizowanym. Znajduje się tu przystań jachtowa. Rzeka Elbląg w miejscu usytuowania planowanej inwestycji posiada sztucznie ukształtowane nabrzeże techniczne. Warunki siedliskowe kształtowane są pod wpływem intensywnej antropopresji, a struktura przyrodnicza ma charakter typowy dla środowiska miejskiego. Nie występuje tu zrożnicowana roślinność szuwarowa ani lądowo-wodna typowa dla siedlisk zalewowych. W wyniku wieloletniej działalności gospodarczej i przekształceń hydrotechnicznych przybrzeżny fragment rzeki i funkcjonujący basen portowy nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Na badanym obszarze nie stwierdzono płazów i gadów, brzegi rzeki ograniczone są betonem, który uniemożliwia migrowanie z rzeki w kierunku terenów zielonych. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną oraz siedlisk przyrodniczych z I załącznika Dyrektywy Siedliskowej. Fauna bentosu rzeki Elbląg na analizowanym odcinku jest uboga. Rzeka jest miejscem występowania kilkunastu gatunków ryb, wśród ryb migrujących należy wymienić ciosę, stynkę, troć wędrowną oraz węgorza. Jest również miejscem występowania minoga rzecznego.

Inwestycja będzie realizowana poza wodami rzeki i nie będzie miała wpływu na stan i jakość wody rzeki Elbląg.

Z uwagi na nabrzeżne usytuowanie planowanej stacji paliw oraz możliwość wystąpienia wysokich stanów wód, teren został objęty szczególnymi wymogami w zakresie ochrony przed powodzią. Projektowane rozwiązania techniczne uwzględniają te wymagania – w tym podniesienie rzędnej terenu oraz zastosowanie zabezpieczeń przeciwwyciekowych. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się ingerencji w ciek, prac hydrotechnicznych ani naruszenia gruntu poza obrębem utwardzonego nabrzeża. Dodatkowo, inwestor planuje zastosowanie nowoczesnych systemów zabezpieczających, takich jak hermetyczny system odsysania oparów paliwa, sorbenty przeciwrozlewowe, taca ociekowa i monitoring ciągły, co minimalizuje ryzyko przedostania się szkodliwych substancji do wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie budowy stacji paliw przewiduje się niewielkie, punktowe zużycie zasobów środowiskowych. Prace będą realizowane na istniejącym, utwardzonym nabrzeżu bez ingerencji w grunt rodzimy ani ciek. Roboty ziemne ograniczą się do prac niezbędnych do wykonania podbudowy pod kontener stacji, dystrybutor oraz podjazd dla cystern. Nie planuje się prowadzenia głębokich wykopów ani robót hydrotechnicznych, a całość robót realizowana będzie na wyznaczonym fragmencie działki, z wyłączeniem strefy brzegowej. Zużycie wody będzie ograniczone wyłącznie do celów socjalno-bytowych (np. dla ekipy montażowej) oraz pomocniczych (np. mieszanie betonu w małych ilościach, czyszczenie powierzchni). Szacuje się, że zużycie wody nie przekroczy kilku m^3 w całym okresie realizacyjnym.

Zużycie surowców i materiałów w fazie budowy obejmie dostarczenie kontenera technicznego (pow. ok. 35 m^2), zbiornika dwupłaszczowego 60 m^3, systemu dystrybucji i pomiarów paliwa, rurociągu PEHD/stal, tacy ociekowej, drobnych elementów montażowych. Nie przewiduje się wykorzystania materiałów chemicznych ani substancji niebezpiecznych. Większość prac montażowych polegać będzie na instalacji wcześniej przygotowanych komponentów w systemie prefabrykowanym. Paliwa używane tylko przez sprzęt budowlany i pojazdy do transportu materiałów. Szacunkowo do kilkuset litrów ON w skali całego etapu.

Zużycie energii elektrycznej podczas montażu będzie miało charakter incydentalny i dotyczy zasilania elektronarzędzi, oświetlenia tymczasowego itp. Może być realizowane z agregatu lub tymczasowego przyłącza i nie przekroczy kilku kWh dziennie.

Odpady powstające podczas budowy gromadzone będą selektywnie w specjalnie do tego przystosowanych pojemnikach, a następnie zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich odzysku lub utylizacji.

Maszyny budowlane oraz pojazdy transportowe wykorzystywane podczas budowy będą sprawne technicznie i zabezpieczone przed wyciekiem paliw i olejów. Ponadto plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty i maty sorpcyjne na wypadek awarii w celu wyeliminowania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety, które będą systematycznie opróżniane a ścieki wywożone do oczyszczalni.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu, zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania czas pracy sprzętu mechanicznego będzie ograniczony wyłącznie do pory dnia. Stosowany sprzęt będzie posiadać właściwe atesty oraz spełniać wymogi w zakresie dopuszczalnej wielkości emisji hałasu do środowiska. Ponadto stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia będzie na bieżąco kontrolowany.

Wykorzystywane technologie oraz gotowe elementy konstrukcyjne umożliwią skrócenie czasu realizacji robot budowlanych. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających powietrze oraz hałas będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych i nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi na etapie realizacji obiektu.

Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z założonym przeznaczeniem. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania wody ani odprowadzania ścieków. Niemniej jednak z uwagi na planowaną obsługę procesu tankowania pod bezpośrednim nadzorem przeszkolonego pracownika, należy zapewnić osobie obsługującej stację paliw dostęp do obiektów socjalnych, w tym toalety zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

W trakcie eksploatacji nie występuje stałe zużycie materiałów produkcyjnych. Wymianie będą podlegać jedynie okresowo elementy eksploatacyjne, takie jak uszczelki, filtry czy taśmy rejestrujące w dystrybutorze. Prace będą prowadzone przez uprawnionych serwisantów, którzy będą odpowiedzialni za zagospodarowanie powstałych odpadów.

Stacja będzie magazynować i sprzedawać paliwa płynne. Przewidywany roczny obrót paliw wyniesie ok. 200 000 litrów Pb E10 i 300 000 litrów ON B7. Dostawy realizowane będą autocysternami, a tankowanie odbywać się będzie w warunkach kontrolowanych. Paliwo będzie przeznaczone wyłącznie do dalszej dystrybucji. Urządzenia stacji – w tym dystrybutor, układ pomiarowy, monitoring oraz system detekcji – zasilane będą z przyłącza energetycznego o mocy do 18,5 kW. Zużycie energii szacuje się na poziomie do 20 MWh rocznie.

Planowana stacja paliw zostanie zlokalizowana poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody oraz korytarzami ekologicznymi. Najbliższe obszary Natura 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Jezioro Drużno PLB280013 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Drużno PLH280028 znajduje się w odległości od ok. 3,5 km do 4 km na południe od miejsca inwestycji. Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana oddalony około 4,76 km od terenu inwestycji a Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB280010 Zalew Wiślany oddalony około 4,76 km od terenu inwestycji.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W OLSZTYNIE
Gabriela Kwapiszewska
Naczelnik
Wydziału Spraw Terenowych I
/podpis elektroniczny/