

## Załącznik nr 1 do Umowy Dzierżawy

Załącznik techniczny - tabela zawierająca Obligatoryjny Program Funkcjonalny dla MOP, w tym wymagany harmonogram realizacji robót budowlanych.

### OBLIGATORYJNY PROGRAM FUNKCJONALNY, WYMAGANIA MINIMALNE

MOP Mieszkowo Wschód zlokalizowany w ciągu drogi ekspresowej S7u (kierunek) Warszawa (kilometraż) 13+150 , powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 6,07 w tym 0,12 ha powierzchnia przeznaczona pod ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym.

| TANKOWANIE PALIW / STACJA PALIW PŁYNNYCH       |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ZAKRES                                         | ELEMENT – WYMAGANIA OBLIGATORYJNE                                                                                                                                                                                       | WYMAGANE ODDANIE DO UŻYTKOWANIA                                |
| Wiata(y) nad<br>odmierzacami paliw<br>płynnych | Dach(y) wiaty zadasza wszystkie odmierzacze paliw płynnych i pasma ruchu tankujących samochodów osobowych i TIR,                                                                                                        | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                                | Z połaci dachu woda opadowa odprowadzana do kanalizacji deszczowej                                                                                                                                                      |                                                                |
|                                                | Wyspy pod lokalizację dystrybutorów paliwa wyniesione nad poziom przyległego podjazdu, obramowane np. blachą kwasoodporną                                                                                               |                                                                |
|                                                | Pod wiatami nawierzchnia szczelna (taca) z odprowadzeniem wody do separatora osadu i olejów                                                                                                                             |                                                                |
|                                                | Wiata wyposażona w instalację odgromową, zabezpieczona antykorozyjnie                                                                                                                                                   |                                                                |
|                                                | Odmierzacze paliw zabezpieczone przed najeżdżaniem przez pojazdy                                                                                                                                                        |                                                                |
| Tankowanie<br>samochodów<br>osobowych          | Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (trzy dwustronne dystrybutory) (wszystkie rodzaje paliwa - PB, ON); stacja przystosowana do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym. | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                                | Ilość punktów do tankowania LPG zapewniająca obsługę min. 2 pojazdów równocześnie                                                                                                                                       |                                                                |
|                                                | Tankowanie gazu płynnego również przez obsługę stacji - stacja wyposażona w instalację przyzywową gazu płynnego umożliwiającą przywołanie pracownika obsługi                                                            |                                                                |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tankowanie samochodów ciężarowych członowych (TIR) i autobusów</b> | Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę <b>2</b> pojazdu (ON, samoobsługa)                                                                                                                                                                                                                            | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                            |
|                                                                       | Dystrybucja AdBlue – dostępna na każdym stanowisku tankowania TIR                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | Przepustowość dystrybutora – min. 1000l/10min                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                           |
| <b>Stacje ładowania pojazdów osobowych o napędzie elektrycznym</b>    | W przypadku podjęcia decyzji przez Dzierżawcę o budowie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnych z wymaganiami AFIR:<br>I etap - o łącznej mocy min. 300 kW, w tym min. 1 punkt o mocy min. 150 kW;<br>II etap – o łącznej mocy min. 600 kW, w tym min. 2 punkty o mocy min. 150 kW  | MOP zlokalizowany na sieci kompleksowej TEN-T:<br>I etap - do 31 grudnia 2027 r.<br>II etap – do 31 grudnia 2035 r.                                                                       |
| <b>Stacje ładowania pojazdów ciężarowych o napędzie elektrycznym</b>  | W przypadku podjęcia decyzji przez Dzierżawcę o budowie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnych z wymaganiami AFIR:<br>I etap – o łącznej mocy min. 1400 kW, w tym min. 1 punkt co najmniej 350 kW<br>II etap – o łącznej mocy min. 1500 kW, w tym min. 2 punkty co najmniej 350 kW | MOP zlokalizowany na sieci kompleksowej TEN-T:<br>I etap - 24 miesiące od dnia złożenia pisemnego oświadczenia, zgodnie z art. 5.5.b. Umowy dzierżawy.<br>II etap – do 31 grudnia 2030 r. |
| <b>Tankowanie pojazdów napędzanych wodorem</b>                        | Dopuszcza się możliwość posadowienia infrastruktury do tankowania pojazdów osobowych i ciężarowych napędzanych wodorem.                                                                                                                                                                                       | nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego).                                                                                          |
| <b>Alternatywne paliwa LNG CNG</b>                                    | Dopuszcza się możliwość posadowienia min. 1 punktu tankowania (do wyboru)                                                                                                                                                                                                                                     | nie później niż po 24 miesiącach od dnia podjęcia decyzji (przez dzierżawcę/wydzierżawiającego) o posadowieniu punktów paliw alternatywnych                                               |
| <b>Inne</b>                                                           | Możliwość płacenia kartą płatniczą                                                                                                                                                                                                                                                                            | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                            |
|                                                                       | Możliwość korzystania z sieciowych kart paliwowych                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | Możliwość umycia szyb i reflektorów samochodu wraz z dostępem do wody                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | Praca stacji - w systemie całodobowym (z dopuszczalną nocną przerwą techniczną trwającą max. 30 minut)                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                      | W pobliżu stacji paliw zestaw pojemników do segregowania odpadów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| Budynek stacji paliw | <b>Podział funkcjonalny:</b> Sala sprzedaży (sklep) z zapleczem socjalno-magazynowo-biurowym, węzeł sanitarny dla klientów, punkt gastronomiczny z zapleczem technologicznym i socjalno-biurowym dla personelu, pomieszczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                      | <b>Na sali sprzedaży</b> dostępny asortyment: artykuły spożywcze (paczkowane), prasa, środki higieny osobistej, środki opatrunkowe, artykuły motoryzacyjne; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ sprzedaż w systemie samoobsługowym;</li> <li>▪ główne wejście usytuowane od strony dystrybutorów dla samochodów osobowych (drzwi automatyczne);</li> <li>▪ sala sprzedaży klimatyzowana;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                      | <b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - 4 umywalki + 4 kabiny + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - 4 umywalki + 3 pisuary + 2 kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych - 1 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Pomieszczenie prysznic z przebieralnią - 1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);</li> <li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</li> </ul> <b>W przypadku zaniechania budowy osobnego obiektu gastronomicznego – restauracji, konieczna jest realizacja zwiększonego zakresu do wymagań podanych, przedstawionych poniżej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski – 5 umywalek + 5 kabin + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ WC męski - 5 umywalek + 4 pisuary + 3 kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li> <li>▪ Pomieszczenie prysznic z przebieralnią –1 szt. (dostęp bezpłatny do wody zimnej);</li> <li>▪ Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego opisane w pozycji INNE</li> </ul> | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                      | <b>Punkt gastronomiczny (bistro):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wydawanie posiłków 24h/dobę;</li> <li>▪ ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 8 miejsc, w tym min. 8 miejsc siedzących;</li> <li>▪ dania barowe na gorąco;</li> <li>▪ posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;</li> <li>▪ sala klimatyzowana</li> </ul> <b>W przypadku zaniechania budowy osobnego obiektu gastronomicznego –</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p><i>restauracji, konieczna jest realizacja zwiększonego zakresu do wymagań podanych, przedstawionych poniżej:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>wydawanie posiłków 24h/dobę;</i></li> <li>▪ <i>ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 28 miejsc, w tym min. 28 miejsc siedzących;</i></li> <li>▪ <i>dania barowe na gorąco;</i></li> <li>▪ <i>posiłki wydawane przez personel z bufetu w systemie samoobsługowym;</i></li> <li>▪ <i>sala klimatyzowana;</i></li> <li>▪ <i>w okresie letnim czynny ogródek/taras dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony dla min. 16 gości;</i></li> <li>▪ <i>bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do internetu</i></li> </ul> |                                                                                                                                                                                           |
|                                          | <p>Inne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych: zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;</li> <li>▪ Możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą;</li> <li>▪ Zakaz palenia tytoniu w budynku stacji</li> </ul>                                                                                                                                                                              | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                            |
| <b>STANOWISKA POSTOJOWE (PARKINGI) *</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
| <b>Warunki ogólne</b>                    | 2 stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne z odrębnym systemem odwodnienia, zaopatrzonym w urządzenia do przejmowania i neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych wraz z dojazdem do tych stanowisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości/nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości |
|                                          | Monitoring (system kamer z zapisem obrazu) całego terenu MOP, w tym dróg, parkingów stanowisk postojowych i obiektów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                            |
|                                          | W związku z planowanym wdrażaniem Systemu Informacji (sygnalizacji) o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP (a w terminie późniejszym także i systemem rezerwacji miejsc na MOP) współpracującym z przygotowywanym na Drogach Krajowych i Autostradach Systemem Zarządzania Ruchem, Dzierżawca uwzględni w projekcie budowlanym, a później wykona, infrastrukturę umożliwiającą podłączenie urządzeń telematiki drogowej, która będzie zliczała pojazdy wjeżdżające/wyjeżdżające/parkujące na MOP. Infrastruktura umożliwi przekazanie                                                                                                                                    | Nie później niż po 12 miesiącach od dnia stwierdzenia takiej konieczności przez GDDKiA                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | <p>danych z tych urządzeń do Centrum Zarządzania Ruchem .W razie takiej konieczności umożliwi Wydierżawiającemu wejście na teren MOP, bez żadnych ograniczeń i bez ponoszenia, na rzecz Dzierżawcy, kosztów z tego tytułu celem montażu urządzeń zarządzania ruchem.</p> <p>Wymóg ten wynika z implementacji do krajowego porządku prawnego dyrektywy 201/40/UE, która dotyczy procesu wdrażania rozwiązań ITS (Intelligent Transport Systems) na drogach krajów Unii Europejskiej</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych</b>                                                                                                                                  | <p>łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>160</b> w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>2</b> stanowiska dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych</li> <li>- <b>2</b> stanowiska dla samochodów osobowych z przyczepą</li> <li>- <b>29 stanowisk istniejących przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów osobowych o napędzie elektrycznym</b></li> </ul>                                                                                  | <p>Stanowiska postojowe wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u (w ilości <b>158</b> szt. – w tym <b>2</b> szt. miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych) i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości.</p> <p><b>2</b> stanowiska dla samochodów osobowych z przyczepą - do wykonania przez Dzierżawcę w terminie: nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p> |
|                                                                                                                                                                                       | <p>Stanowiska postojowe w sąsiedztwie stacji paliw w liczbie <b>min. 14 miejsc</b> parkingowych (w tym <b>min 1 miejsca</b> postojowe dla osób niepełnosprawnych oraz <b>min 1 miejsca</b> postojowe dla rodzin podróżujących z dziećmi – miejsca odpowiednio oznaczone</p>                                                                                                                                                                                                            | <p>Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości – możliwość wykorzystania istniejącego zagospodarowania w celu częściowego wypełnienia wymogu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Stanowisko postojowe dla samochodów ciężarowych (TIR)</b>                                                                                                                          | <p>łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>65</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>w tym 10 stanowisk istniejących przeznaczonych na miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych o napędzie elektrycznym</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Stanowisko postojowe dla autobusów</b>                                                                                                                                             | <p>łączna ilość miejsc parkingowych: w liczbie <b>6</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>STANOWISKA POSTOJOWE KONTROLI TECHNICZNEJ POJAZDÓW I INNE *</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Specjalnie oznakowane stanowisko do kontroli technicznej i ważenia pojazdów oraz miejsce dla pojazdu organu kontrolującego ITD i Policji</p>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Stanowiska do przeładunku: w liczbie <b>1</b></p>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Stanowisko do zlewu z cysterny drogowej paliw do zbiorników. Stacja paliw płynnych będzie spełniać warunki techniczne (w tym dotyczące wymiarów stref zagrożonych wybuchem dla</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

urządzeń technologicznych) wg Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie w liczbie **1**.

| NAPRAWA ORAZ KONSERWACJA POJAZDÓW *                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| samochody osobowe/<br>samochody ciężarowe/autobusy                                                               | W sąsiedztwie stacji paliw wydzielone, oświetlone miejsce do samodzielnych, drobnych przeglądów samochodów osobowych oraz ciągników samochodów ciężarowych w liczbie <b>1</b> (stanowisko serwisu)                                | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
|                                                                                                                  | Możliwość wypożyczenia podstawowych narzędzi do samodzielnej drobnej naprawy                                                                                                                                                      |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Możliwość uruchomienia pojazdu z zewnętrznego źródła zasilania elektrycznego (12V) oraz dostęp do sieci 230 v                                                                                                                     |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Wydzielone oświetlone miejsce, do samodzielnych, drobnych napraw ciągników samochodów ciężarowych i autobusów w liczbie <b>1 (stanowisko serwisu)</b> – stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników. |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Pojemnik na odpady niebezpieczne, m.in. na: smary, oleje i płyny techniczne (związane z eksploatacją pojazdów mechanicznych), zgodnie z właściwymi przepisami                                                                     |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw samoobsługowe stanowisko wyposażone w kompresor oraz odkurzacz – w liczbie <b>min. 1</b>                                                                                                  |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Miejsce zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych <b>1</b>                                                                                                                                                             | Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| artykuły motoryzacyjne do samochodów ciężarowych członowych (TIR) i osobowych dostępne w sklepie na stacji paliw | Żarówki do reflektorów pojazdów osobowych i ciężarowych                                                                                                                                                                           | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
|                                                                                                                  | Pióra wycieraczek do samochodów osobowych i ciężarowych                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Apteczki samochodowe – wyposażenie zgodne z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych w tym dla pojazdów ADR                                                                                                     |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Gaśnice samochodowe - zakres zgodny z właściwymi przepisami dla pojazdów osobowych i ciężarowych w tym dla pojazdów ADR                                                                                                           |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Asortyment olejów silnikowych                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Płyn do spryskiwaczy oraz urządzenia i środki chemiczne do mycia, odszraniania, odladzania szyb, płyn do chłodnicy etc.                                                                                                           |                                                                                                                             |
|                                                                                                                  | Asortyment elementów poprawiających widoczność na drodze, (w szczególności trójkąt, kamizelka etc.)                                                                                                                               |                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | Podstawowe kosmetyki samochodowe                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | Podstawowe części (świece zapłonowe, bezpieczniki etc.)                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                |
| Samochody ciężarowe/autobusy                                                                                                                                                                             | Wydzielone miejsce wyposażone w rampę umożliwiającą odśnieżanie oraz odladzanie pojazdu ciężarowego w liczbie 1 (stanowisko do odśnieżania).<br>Propozycje rozwiązań należy przedstawić do akceptacji GDDKiA. | Nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                                                                                 |
| JEZDNI MANEWROWE, CIĄGI PIESZE *                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| Wprowadzenie na obszarze MOP zasad organizacji ruchu, obowiązujących w strefach ograniczonej prędkości, wynikających z zastosowania znaków B-43 „20” na wjeździe i B-44 „20” na wyjeździe                |                                                                                                                                                                                                               | W docelowym kształcie nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.<br>Zasady organizacji ruchu muszą być zapewnione od momentu Odbioru Nieruchomości w odpowiednim dla fazy robót zakresie. |
| Segregacja ruchu pojazdów ciężarowych i osobowych oraz ruchu pieszego, z zapewnieniem bezpiecznego dojścia grup pieszych z parkingów do obiektów zlokalizowanych na terenie MOP                          |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| Wprowadzenie czytelnego systemu oznakowania w zakresie ruchu pojazdów i pieszych oraz informacji o wzajemnych powiązaniach między poszczególnymi obszarami MOP                                           |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| Wyokrąglenia wysp oraz lampy uliczne wyjątkowo narażone na najeżdżanie przez TIR zabezpieczone np. barierami betonowymi                                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| Organizacja ruchu na MOP ma uwzględniać przyszłą infrastrukturę do ładowania pojazdów o napędzie elektrycznym, która zostanie wybudowana na wyłącznej z Dzierżawy części MOP wskazanej w Załączniku nr 6 |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| OŚWIETLENIE                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |
| Strefa stanowisk postojowych dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne oraz do ważenia pojazdów ciężarowych i kontroli technicznej wraz z dojazdem                                               | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20                                                | Zrealizowane przez Wykonawcę drogi ekspresowej S7u<br>Ewentualne dodatkowe elementy w zależności od potrzeb Dzierżawcy<br>nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                       |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Strefa obsługi sanitarnej ( budynek WC)</b>                                                                                                        | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |
| <b>Strefa użytkowo - usługowa</b>                                                                                                                     | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 20 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 55, współczynnik oddawania barw - 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |
| <b>Strefa parkingowa</b>                                                                                                                              | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.25, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |
| <b>Strefa jezdni dojazdowych</b>                                                                                                                      | o parametrach nie gorszych niż średnie natężenie oświetlenia - 10 lx, równomierność - 0.40, wsp. ograniczenia olśnienia - 50, współczynnik oddawania barw - 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |
| <b>Uwaga ogólna:</b> światło oświetlenia nie może zmieniać barwy znaków drogowych                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| <b>URZĄDZENIA SANITARNE DLA PODRÓŻNYCH ZLOKALIZOWANE W POBLIŻU STREFY WYPOCZYNKOWEJ LUB ZAPEWNIAJĄCE BEZPOŚREDNI DOSTĘP ZE STREFY WYPOCZYNKOWEJ *</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
| <b>Wolnostojący budynek WC</b>                                                                                                                        | <p><b>Budynek zrealizowany przez Wykonawcę drogi S7u</b> i przekazany Dzierżawcy w dniu Odbioru Nieruchomości. Budynek pełni funkcję toalety publicznej. W budynku znajdują się toalety dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych ruchowo, pomieszczenia z prysznicem. Część budynku stanowi pomieszczenia techniczne z dostępem do instancji obsługujących toalety.</p> <p><b>Węzeł sanitarny dla klientów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ WC damski - <b>6</b> umywalki + <b>6</b> kabiny</li> <li>▪ WC męski - <b>6</b> umywalki + <b>4</b> pisuary + <b>4</b> kabiny;</li> <li>▪ WC dla osób niepełnosprawnych - <b>2</b> + przewijak dla niemowląt – <b>1</b></li> <li>▪ Pomieszczenie prysznica z przebieralnią – <b>4</b></li> <li>▪ Pomieszczenie techniczne z dostępem do instalacji obsługi toalety - <b>1</b></li> <li>▪ Pomieszczenie porządkowe - <b>1</b></li> </ul> | Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| <b>Wolnostojący budynek WC</b>                                                                                                                        | wykonanie instalacji alarmowej (przyzywowej) w pomieszczeniach dla niepełnosprawnych, umożliwienie odbioru sygnału z instalacji przyzywowej przez obsługę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <div>oznaczenie budynku WC widoczne (również w nocy)<br/>z wybranych jezdni manewrowych, parkingów. Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców</div> <div>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OBIEKT GASTRONOMICZNY (RESTAURACJA)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Restauracja                             | <div>Podział funkcjonalny: część dostępna dla gości (sala restauracyjna, węzeł sanitarny dla klientów), część dostępna dla personelu (zaplecze technologiczne i socjalno-biurowe dla personelu, pomieszczenia techniczne)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>Nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.</div> <div>Jeżeli Dzierżawca zdecyduje się na realizację zwiększonego zakresu zadań w budynku stacji paliw, o zakres wymieniony w pozycji „Budynek stacji paliw”, to nie będzie zobowiązany do budowy osobnego obiektu gastronomicznego (restauracji).</div> <div>Decyzja o budowie obiektu gastronomicznego może zostać podjęta przez Dzierżawcę na każdym etapie trwania umowy, zgodnie z jego z własnymi założeniami biznesowymi.</div> |
|                                         | <div>Sala konsumpcyjna:<ul style="list-style-type: none"><li>wydawanie posiłków co najmniej 18 h/dobę (w godzinach 6:00-24:00);</li><li>ilość miejsc konsumpcyjnych – min. 40 (stoliki min. 4-os z miejscami siedzącymi)</li><li>sala konsumpcyjna klimatyzowana</li><li>obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych</li><li>w okresie letnim czynny ogródek/taras restauracyjny dostępny z sali konsumpcyjnej, ogrodzony (dla min. 32 gości)</li><li>możliwość dokonywania zapłaty kartą płatniczą</li></ul></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | <div>Węzeł sanitarny dla klientów:<ul style="list-style-type: none"><li>WC damski – 2 umywalki + 3 kabiny+ przewijak dla niemowląt;</li><li>WC męski - 2 umywalki + 2 pisuary + 2 kabiny;</li><li>WC dla osób niepełnosprawnych – 1 + przewijak dla niemowląt;</li><li>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego (opisane w pozycji INNE)</li></ul></div>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         | <div>Bezpłatny, bezprzewodowy dostęp do internetu</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URZĄDZENIA REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE * |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Miejsce zabaw dla dzieci                | <div>Plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią (np. tartan) i 4 urządzeniami do zabawy oraz tablicą z regulaminem korzystania z placu zabaw (Urządzenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa).</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości.</div> <div>Ogrodzenie placu zabaw wraz z furtką - nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości</div>                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miejsca piknikowe zadane                                                                                                                                                                       | Miejsca piknikowe z wiatą - 2 komplety                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wykonane w I etapie przez Wykonawcę drogi S7u i udostępnione nieprzerwalnie przez Dzierżawcę od dnia Odbioru Nieruchomości. |
| Ławki pojedyncze 4 sztuk                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ławki pojedyncze i kosze na śmieci - nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                         |
| Kosze na śmieci 10 sztuk                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
| Elementy Dodatkowe w strefie miejsc piknikowych: <ul style="list-style-type: none"><li>min. 1 punkt czerpania wody</li><li>zestaw koszy na śmieci/pojemników do segregowania odpadów</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| USŁUGI INNE DOSTĘPNE NA TERENIE MOP                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
| Tablica informacji turystycznej                                                                                                                                                                | Tablica informacji turystycznej – min 1, zawierająca m.in.:<br>- samochodową mapę regionu,<br>- graficzne oznaczenie znajdujących się w okolicy MOP szpitalach, punktach pomocy medycznej, innych najbliższych MOP z podaniem ich wyposażenia,<br>- informacja o numerach telefonów i adresach miejsc noclegowych w okolicy najbliższego zjazdu oraz o min. trzech kolejnych MOP,<br>Treść uzgodniona z GDDKiA. | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| Usługi bankowe                                                                                                                                                                                 | Bankomat/usługa typu Cash back                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| Inne                                                                                                                                                                                           | Miejsce umożliwiające bezpłatny dostęp do Internetu na terenie MOP poza budynkiem restauracji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| ELEMENTY DODATKOWE WYMAGANE *                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |
| Monitoring całego terenu MOP w tym dróg i stanowisk postojowych (system kamer z zapisem obrazu)                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| Zakaz palenia tytoniu na terenie MOP, poza wydzielonymi miejscami                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| Podświetlony pylon informacyjny zawierający w szczególności informacje o cenach paliw – 1                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| Funkcjonujący system pierwszej pomocy medycznej **                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| Standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP ustalony z zarządcą drogi                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                               |
| Ogólnodostępne wyposażenie do pierwszej pomocy medycznej poszerzone o wyposażenie wymagane w zakresie ADR                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 18 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości                                                              |
| zagospodarowanie terenu MOP zielenią oraz zapewnienie w docelowej lokalizacji hydrantów ogrodowych                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | nie później niż po 24 miesiącach od dnia Odbioru Nieruchomości.                                                             |
| Utrzymanie i eksploatacja (z kosztami energii) oświetlenia MOP oraz związane z tym koszty leżą po stronie Dzierżawcy                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | od dnia Odbioru Nieruchomości                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Wszystkie koszty związane z funkcjonowaniem obiektów na MOP (w tym mediów) leżą po stronie Dzierżawcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | od dnia Odbioru Nieruchomości              |
| <b>Zasilanie elektryczne</b> - na terenie parkingu muszą być dostępne urządzenia doprowadzające energię elektryczną dla pojazdów chłodniczych transportu drogowego zgodnie z minimalnymi wymaganiami w zakresie poziomu bezpieczeństwa i usług w odniesieniu do bezpiecznych parkingów, o których mowa w rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) 2022/1012 z dnia 7 kwietnia 2022 r. uzupełniającego rozporządzenie (WE) nr 561/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w odniesieniu do ustanowienia norm zawierających szczegółowe wymogi dotyczące poziomu usług i bezpieczeństwa w odniesieniu do bezpiecznych i chronionych parkingów oraz procedur ich certyfikacji | nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r. |

**Dodatkowo Dzierżawca zobowiązuje się do zastosowania się do następujących wymogów związanych z wykonaniem i uzgodnieniem opracowań projektowych odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania oraz standardem utrzymania obiektów:**

| W ZAKRESIE: WYKONANIE I UZGODNIENIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dzierżawca wykona projekt budowlany przedmiotowego przedsięwzięcia (zagospodarowania przestrzennego, zieleni i architektoniczno – budowlanych) i uzyska prawomocne wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko w zgodzie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami. Dzierżawca przeprowadzi wymagane prawem procedury środowiskowe w fazie projektowania. |  |
| Dzierżawca uzyska ostateczne wymagane pozwolenia, decyzje administracyjne, wszystko zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego i innymi obowiązującymi przepisami i prześle je GDDKiA w 2 egzemplarzach przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.                                                                                                                                          |  |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt zagospodarowania terenu MOP zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Dzierżawcę.                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt budowlany w zakresie umożliwiającym weryfikację spełnienia wymagań funkcjonalnych zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Dzierżawcę.                                                                                                                                                                                             |  |
| Dzierżawca przedłoży do zatwierdzenia przez GDDKiA projekt organizacji ruchu na MOP (tymczasowy na czas rozbudowy MOP oraz stały/docelowy – na czas eksploatacji).                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Obiekty budowlane wchodzące w zakres robót Dzierżawcy będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz decyzjami administracyjnymi.                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej zasilania w energię i wodę Dzierżawca we własnym zakresie wystąpi o zmianę wydanych warunków technicznych.                                                                                                                                                                                                                              |  |
| INNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Dzierżawca wybudowane lub przebudowane obiekty budowlane przyłączy do linii energetycznych, teletechnicznych oraz do istniejącej oczyszczalni ścieków (możliwość przebudowy istniejącej oczyszczalni) lub wybuduje nową oczyszczalnię ścieków, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe i stałe lub podłączy do zewnętrznych sieci sanitarnych                                                    |  |
| MOP będzie wyposażony w hydranty p-poż, sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Dzierżawca MOP zobowiązuje się do niepobierania opłat za korzystanie z ogólnodostępnych toalet dla użytkowników (umywalnia, WC) na MOP.                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Wszystkie toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych będą dostępne również dla rodzica z dzieckiem. Toalety te zostaną odpowiednio oznaczone                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Wymagania ogólne dla węzła sanitarnego:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ciepła woda</li> <li>• w toalecie ręczniki jednorazowego użytku lub suszarki do rąk</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |  |

- dozowniki do płynnego mydła
- lustro nad każdą umywalką z górnym lub bocznym oświetleniem
- pojemnik na papier i odpady
- wieszaki ściennie
- oznaczenie WC widoczne (również w nocy). Oznaczenie zrozumiałe dla obcokrajowców
- pomieszczenia, w których umieszczony jest przewijak dla niemowląt odpowiednio oznakowane
- kontrola czystości toalet co godzinę przez całą dobę, ciągłe zapewnienie dostępności materiałów higienicznych, utrzymanie bieżącej czystości
- wentylacja mechaniczna
- WC dla niepełnosprawnych wyposażony w instalację alarmowo-przyzywową
- WC dla niepełnosprawnych dostępne także dla opiekunów z małym dzieckiem (odpowiednio oznaczone)
- monitoring lub inna forma dozoru całodobowego
- wyposażenie toalet trwałe, wandaloodporne, wytrzymałe na intensywną eksploatację.

Dzierżawca zobowiązuje się do współdziałania z Wydzierżawiającym oraz jego wykonawcami w celu wyposażenia MOP na koszt i ryzyko Wydzierżawiającego w urządzenia i instalacje służące w szczególności do:

- zliczania pojazdów na MOP,
- określania zajętości poszczególnych miejsc parkingowych,
- pozyskiwania informacji o pojazdach przewożących materiały niebezpieczne,
- pozyskiwania obrazu wideo na potrzeby Wydzierżawiającego,
- przekazywania informacji o dostępności miejsc parkingowych,
- zapewnienia telefonii alarmowej.

W tym celu Dzierżawca w szczególności:

- nieodpłatnie umożliwi posadowienie i montaż urządzeń i instalacji na terenie objętym umową dzierżawy,
- nieodpłatnie umożliwi wykonanie prac związanych z dostawą, montażem, testowaniem, odbiorem i serwisem urządzeń wraz z doprowadzeniem do nich przyłączy energetycznych i budową sieci teletransmisyjnej, oraz będzie ściśle współpracował z wykonawcami ww. prac,

Wydzierżawiający oświadcza, że prace związane z instalacją i utrzymaniem urządzeń będą prowadzone w sposób uzgodniony z Dzierżawcą.

#### **OD DNIA ODBIORU NIERUCHOMOŚCI DO ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI DZIERŻAWCA ZAPEWNI**

- dostęp do wykonanych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ciężarowych, autokarów
- dostęp do miejsc postojowych dla pojazdów przewożących substancje niebezpieczne
- dostęp do stanowiska do kontroli technicznej i ważenia pojazdów wraz z miejscem dla pojazdu organu kontrolującego ITD.
- dostęp do stanowiska zrzutu nieczystości z autokarów
- dostęp do wolnostojącego budynku WC
- dostęp do wiaty śmietnikowej (miejsca na kontenery)
- dostępność hydrantów p-poż, sprzętu i urządzenia ochrony przeciwpożarowej
- dostępność oczyszczalni ścieków
- dostępność miejsca wypoczynku i rekreacji – miejsc piknikowych, ławek, koszy na śmieci

**Utrzymanie MOP całoroczne** od daty Odbioru Nieruchomości lub od momentu wybudowania danego elementu infrastruktury MOP

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▪ pełnienie funkcji zarządcy obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ▪ utrzymanie budynków (w tym instalacji wewnętrznych), urządzeń, infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej we właściwym stanie technicznym (sprawne) i czystościowym w sposób zapewniający prawidłowe, bezpieczne i estetyczne użytkowanie,                                                                                                                                                                                                                        |
| ▪ bezzwłoczne podejmowanie remontów i napraw w celu niedopuszczenia do pogorszenia standardu obiektów na MOP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ▪ utrzymanie pełnej sprawności hydrantów ppoż. i punktów czerpania wody,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ▪ utrzymanie w czystości terenu MOP (zbieranie i usuwanie śmieci, ciągłe zapewnianie materiałów higienicznych w toaletach)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ▪ utrzymywanie w pełnej sprawności kanalizacji wraz z urządzeniami czyszczącymi (separatory) i pozostałych elementów typu ścieki betonowe, przepusty, zbiorniki osadowe itp., systematyczne zapewnienie usuwania ścieków z punktu rzutu ścieków z autobusów,                                                                                                                                                                                                                 |
| ▪ utrzymywanie nawierzchni, naprawa ubytków,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ▪ pielęgnacja i koszenie zieleńców i trawników, utrzymanie wysokiego standardu zadrzewienia i zakrzaczenia, w szczególności poprzez podlewanie, wymianę chorych i suchych roślin, usuwanie suchych liści, nawożenie, stosowanie środków ochrony roślin, etc.,                                                                                                                                                                                                                |
| ▪ wymiana uszkodzonego oznakowania pionowego oraz tablic informacji turystycznej (aktualizacja informacji) i utrzymywanie w czystości znaków,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ▪ utrzymywanie oznakowania poziomego oraz zapewnienie jego widoczności w dzień i nocy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ▪ utrzymywanie, naprawa lub wymiana ogrodzenia wyznaczającego teren MOP (autostrady), bram i furtek,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ▪ utrzymanie oświetlenia MOP (utrzymanie wszystkich źródeł światła w stałej sprawności), zabezpieczenie trafostacji,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ▪ bieżący monitoring stanu technicznego i czystości MOP oraz wykonywanie poleceń podanych przez Wydierżawiającego w tym zakresie, wykonywanie niezbędnych badań i pomiarów,                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ▪ zapewnienie bezpieczeństwa w ruchu w obrębie MOP poprzez ewidencjonowanie wypadków na MOP (wraz z opisem), podejmowanie czynności w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia podobnych zdarzeń,                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ▪ gospodarka odpadami w obrębie MOP zapewniająca wysoki standard ochrony środowiska,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ▪ standard utrzymania wyjazdów awaryjnych z MOP, ustalony z zarządcą drogi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Utrzymanie MOP zimowe, wymagane od daty Odbioru Nieruchomości.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ▪ standardy utrzymania zimowego dróg na terenie MOP będą zgodne z aktualnie obowiązującymi standardami GDDKiA. Na dzień podpisania umowy standardy GDDKiA określa Zarządzenie: Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 5 września 2017 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zimowego utrzymania dróg" oraz <b>Nr 24 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 07 października 2024 r. w sprawie standardów zimowego utrzymania dróg krajowych</b> |
| ▪ zwalczanie śliskości zimowej (usuwanie oblodzeń) przy zastosowaniu materiałów chemicznych, uszorstniających lub mechanicznych oraz odśnieżanie parkingów i dróg dojazdowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ▪ zorganizowanie magazynów lub miejsc do składowania nieczystości lub odpadów w sposób odpowiadający wymogom ochrony środowiska,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ▪ zapobieganie powstania gołoledzi oraz lodowicy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ▪ świeży opad śniegu należy usuwać wyłącznie mechanicznie. Tylko pozostałości po przejściach pługu można likwidować za pomocą materiałów chemicznych zgodnie z przepisami lub standardami GDDKiA,                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Informacje dodatkowe.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ▪ Na Dzierżawcy ciąży obowiązek dochowania starań by zachować istniejącą na MOP infrastrukturę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dzierżawca MOP, na którym znajdują się wolnostojące toalety zobowiązuje się do ich niewyburzania lub też nieprzenoszenia toalet w inne miejsce na terenie MOP, bez zgody GDDKiA</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dzierżawca zobowiązuje się do niepobierania opłat, na terenie MOP, za korzystanie z miejsc parkingowych, węzła sanitarnego oraz punktu czerpania wody.</li> </ul>                          |

- **\* W sytuacji, kiedy Działalność Podstawowa na MOP zostanie uruchomiona wcześniej niż po 18 miesiącach od Daty Odbioru Nieruchomości, Dzierżawca do czasu uruchomienia Działalności Podstawowej zapewni dostęp do elementów/funkcji oznaczonych**
- **\*\* Dzierżawca jest obowiązany zapewnić użytkownikom MOP sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy. W szczególności Dzierżawca musi zapewnić:**
  - 1) wydzielony punkty pierwszej pomocy (wyposażony w niezbędny sprzęt i środki do udzielania pierwszej pomocy tak, by spełniał następujące funkcje: udzielenie pierwszej pomocy, oznaczenie miejsca wypadku i zabezpieczenie osób udzielających pierwszej pomocy oraz transport osoby, której udzielana jest pomoc (nosze).**
  - 2) apteczki w poszczególnych obiektach MOP.**

**Obsługa punktu pierwszej pomocy na każdej zmianie powinna być powierzana wyznaczonym pracownikom, którzy zostali przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy.**

**Punkt pierwszej pomocy i miejsca usytuowania apteczek powinny być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne.**