

Załącznik nr 1
do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa sztucznego zakrytego punktu czerpania wody na terenie leśnictwa Dąbrowice

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Dokumentacja projektowa będzie dotyczyć budowy sztucznego zakrytego zbiornika na wodę z punktem czerpania wody oraz utwardzonego placu manewrowego. Inwestycja zlokalizowana na terenie leśnictwa Dąbrowice w oddziale 207-b (dz. ewid. o numerze 3207 obręb Wiele). Zadanie ma na celu zabezpieczenie dostępu do wody na terenach pokłeskowych. Planowana objętość projektowanego zbiornika: 50 m³.

Zadanie podzielono na 3 etapy:

I. Etap I obejmuje:

Sporządzenie koncepcji wstępnej realizacji zadań, uwzględniającej:

- 1) wizję lokalną terenu planowanej inwestycji z przedstawicielem Zamawiającego, celem przedstawienia wstępnych założeń projektu, zakończoną notatką służbową, potwierdzającą zapoznanie Wykonawcy z celami Zamawiającego,
- 2) określenie parametrów technicznych obiektów z uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
- 3) wskazanie optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
- 4) sporządzenie założeń projektowych obiektów.

Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Termin wykonania Etapu I: do miesiąca od dnia zawarcia umowy.

II. Etap II obejmuje:

- 1) wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022 r. poz 1679 ze zm.) – 5 kompletów wraz z zapisem elektronicznym,
- 2) wykonanie projektu wykonawczego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 komplety wraz z zapisem elektronicznym,
 - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) - 3 komplety wraz z zapisem elektronicznym,
 - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, przedmiarów robót spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) - 4 komplety wraz z zapisem elektronicznym,
 - 5) sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – 4 komplety wraz z zapisem elektronicznym,
 - 6) sporządzenie map do celów projektowych w skali 1:500 oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej (o ile będzie wymagane),
 - 7) pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla działek na których będzie realizowana inwestycja oraz dla działek na które będzie oddziaływać inwestycja (zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – o ile będzie wymagane,
 - 8) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) dla obiektów wymagających takich decyzji, lub odmowy wydania decyzji lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - 9) uzyskanie ostatecznych decyzji na budowę w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

- 10) sporządzenie zgłoszenia działań/wniosku o wydanie decyzji o warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118/118a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz 1478 ze zm.) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia potwierdzonego przez RDOŚ/ uzyskanie decyzji RDOŚ o warunkach prowadzenia robót – jeżeli jest wymagane lub uzyskanie stanowiska RDOŚ o braku konieczności dokonywania zgłoszenia/uzyskiwania decyzji,
- 11) sporządzenie wniosku o wydaniu zezwolenia w trybie art. 56 w oparciu o art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz 1478 ze zm.) w zakresie gatunków chronionych oraz uzyskanie odstępstwa GDOŚ/RDOŚ – jeżeli będzie wymagane,
- 12) uzyskanie zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (RDOŚ) – „deklaracja zgodności”,
- 13) uzyskanie informacji organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną wydawanej przez PGW Wody Polskie na podstawie Porozumienia z dnia 20.05.2024 r. zawartego pomiędzy Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej, a Prezesem PGW Wody Polskie.

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

Termin wykonania Etapu II: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

III. Etap III obejmuje:

- 1) w ramach świadczonego nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest wziąć udział w przygotowaniu i służyć pomocą w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamawianą dokumentacją, w szczególności przy: opisie przedmiotu zamówienia, formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert,
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) polegającego w szczególności:
 - wykonawca pełnić będzie nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub e-mailem. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnianie jej szczegółów oraz

dopilnowanie by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej niezgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę;

- uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi jego kosztów.

Termin wykonania Etapu III: od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem autorskim.