

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (06.02.2025), przed Notariuszem Ewą Oparą, w siedzibie jej Kancelarii, przy ulicy Karola Marcinkowskiego nr 11/2, stała się: -----
Edyta Lidia Zakrzewska, której nadano numer PESEL: -----
; legitymująca się
dowodem osobistym
ważnym do ----- roku, zamieszkała pod
adresem: -----
; obywatelka polska, urodzona w Polsce, -----
będąca Dyrektorem Oddziału Terenowego Krajowego Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, -----

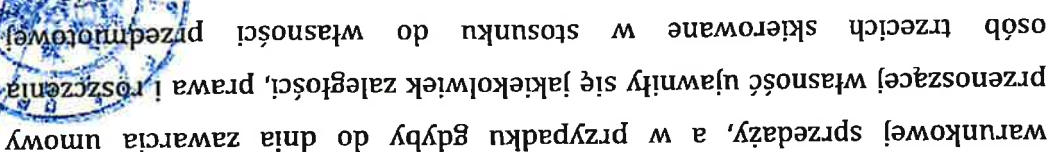
działająca w niniejszej czynności jako Pełnomocnik Krajowego Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie, zwanego dalej również Nabywcą lub KOWR, na podstawie pełnomocnictwa, sporządzonego 06 maja 2024 roku, przez Piotra Waśniewskiego, Zastępcę Notarialnego Anny Lubieńskiej, Notariusz w Warszawie, w formie aktu notarialnego, któremu nadano numer Repertorium A jej Kancelarii 51841/2024, udzielonego jej przez Henryka Józefa Smolarza, Dyrektora Generalnego Krajowego Wsparcia Rolnictwa w Warszawie. W wyżej wymienionym pełnomocnictwie, została umocowana, m.in., do składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu, na podstawie przepisów ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

Henryk Józef Smolarz działał przy ww. pełnomocnictwie na podstawie aktu powołania, sporządzonego 09 stycznia 2024 roku, przez Donalda Tuska, Prezesa Rady Ministrów, w formie pisemnej, z którego wynika, że został powołany, z dniem 10 stycznia 2024 roku, na stanowisko Dyrektora Generalnego Krajowego Wsparcia Rolnictwa. -----
Pełnomocnik Krajowego Wsparcia Rolnictwa, podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ulica Hetmańska nr 38, 85-039, Bydgoszcz oraz właściwe numery NIP: 5272818355, REGON: 367849538. Tożsamość Pełnomocnika Notariusz ustaliła na podstawie ww. dowodu osobistego, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. -----



MANU PRAWA

dnia trzydziestego grudnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (30.12.2024r.), przed notariuszem Katarzyną Rymarską-Zywert, w siedzibie prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Słupcy, zawarta została, za numerem Repertorium A /2024, warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nieruchomości rolnej, oznaczonej numerem działki 328/4 (trzysta dwadzieścia osiem łamane przez cztery), o powierzchni 6,0000 ha (sześć hektarów), dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,



- proceeds from the sale of the book will be used for the purchase of new books for the library.

nieruchomości, zobowiązali się do ich niezwłocznej spłaty i to ze środków

własnych.-----

2. Pełnomocnik oświadcza, że znane są mu pozostałe postanowienia umowy warunkowej sprzedaży oraz stan prawny i faktyczny nieruchomości, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło i nadal pełni funkcję Dyrektorem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy.-----

§2

1. Pełnomocnik powołał się na dokumenty przedłożone do warunkowej umowy sprzedaży, z 30.12.2024 roku, Repertorium A numer 5404/2024 Notariusza w Słupcy – Katarzyny Rymarskiej-Zywert, a w szczególności na :-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Mogileńskiego dnia

17.12.2024 roku,-----

2) wyrys z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Mogileńskiego dnia

19.12.2024 roku,-----

3) zaświadczenie wydane przez Burmistrza Mogilna dnia 19.12.2024 roku, Nr

WGS.6727.466.2024, z którego wynika, że działka nr 328/4 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąno, znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu; jednocześnie na podstawie wypisu z rejestru gruntów stwierdzono, że działka nr 328/4

stanowi grunty orne; Gmina Mogilno nie podjęła uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji wynikającej z art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji dla terenu Gminy Mogilno,-----

4) zaświadczenie wydane z up. Starosty Mogileńskiego dnia 19 grudnia 2024 roku, Nr AS.6164.444.2024, z którego wynika, że działka nr 328/4 położona w obrębie ewidencyjnym Dzierżąno, gmina Mogilno nie jest objęta

w uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.-----

§3

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, iż działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, na rzecz Skarbu Państwa, wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej,

oznaczanej numerem działki 328/4 (trzysta dwadzieścia osiem łanane przez cztery), o powierzchni 6,0000 ha (sześć hektarów), dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw numer : i kupuje własność przedmiotowej nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działają Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, za cenę, ustaloną w powołanej i opisanaj w paragrafie 1 tego aktu, warunkowej umowie sprzedaży, z 30.12.2024 roku, Repertorium A numer /2024 Notariusza w Słupcy – Katarzyny Rymarskiej-Zywert, to jest za cenę 468 000,00 zł (czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

§4

Pełnomocnik zobowiązuje Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa do zapłaty ww. ceny, na rachunek Sprzedających o numerze:

Zapłata ceny nastąpi w ciągu 7 (siedem) dni roboczych, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu nieruchomości Nabywcy.

§5

1. Stawająca oświadcza, że niezwłocznie wezwie Sprzedających do wydania nieruchomości KOWR, wskazując termin wydania nieruchomości, listem poleconym, nadanym za potwierdzeniem odbioru, w placówce pocztowej operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe.

2. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na KOWR z dniem objęcia w posiadanie.

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie nieruchomości.

§6

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), zgodnie z którym KOWR wysyła zobowiązaniem z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru, w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce



następnie publikuje je na stronie w Biuletynie Informacji Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązaniem z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Krajowego Ośrodka.

§7

Notariusz pouczyła stającą o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) w zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księgę wieczystą, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.----- Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestacyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub



doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie.-----

§8

Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR Oddział Terenowy w Bydgoszczy.-----

§9

1. Stawająca żąda, aby Notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Mogilnie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie:-----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej własności na rzecz: Skarbu Państwa, zaś Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,-----

2) wykreślenia w dziale III księgi wieczystej : roszczenia o

zawarcie umowy przeniesienia własności na rzecz

oraz przelała dokumenty stanowiące podstawy wpisów, to jest wypis niniejszego aktu notarialnego oraz wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży, z 30.12.2024 roku, Repertorium A numer , 2024 Notariusza w Słupcy - Katarzyny Rymarskiej-Zywert.-----

2. Stawająca oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są:

Sprzedający , zamieszkał w miejscowości

oraz

zam. w

§10

Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającym.-----

§11

1. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnej nabycia przez Skarb Państwa, na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295).-----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----

III. Pobrano:-----
wynaagrodzenie notariusza z § 3, 5, 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.), w kwocie **1010,00 zł (jeden tysiąc dziesięć złotych)**, powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), według stawki 23%, w kwocie **232,30 zł (dwieście trzydzieści dwa złote trzydzieści groszy)**.-----

3) wynagrodzenie notariusza z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) za wypisy (wpisane pod odrębnymi numerami Repertorium, w kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), według stawki 23% w kwocie **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)**.-----

4) wynagrodzenie notariusza z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004, Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) za złożenie wniosku wieczystoksięgowego (wpisane pod odrębnym numerem Repertorium A.) w kwocie **200,00 zł (dwieście złotych)**, powiększone o należny podatek od towarów i usług od tej kwoty, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), według stawki 23% w kwocie **46,00 zł (czterdzieści sześć złotych)**.-----

5) na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczania dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł (pięć złotych)** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla

Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do
Krajowej Rady Notarialnej.-----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany:

Na oryginalne podpisy: Stawiającej i Notariusza.
Ten wypis aktu wydano: Stawiającej.
Reperitorium A numer: 944 /2025.
Bydgoszcz, dnia 06.02.2025 roku.



Notariusz

