



Wojewoda Pomorski

WI-III.7820.14.2025.MKA

Gdańsk, 17 lipca 2026 r.

Decyzja nr 9zrid/2026/MKA o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572),
- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2025 r. złożonego przez Burmistrza Bytowa, jako zarządcę drogi wojewódzkiej nr 212 na podstawie porozumienia nr 5/DIF/2026 z dnia 16.03.2026 r., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Sawickiego,

orzekam:

1.1.Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa ciągu pieszo - rowerowego przy drodze wojewódzkiej nr 212 w Udorpiu”

zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

A.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Bytów, jednostka ewidencyjna 220102_5 obręb 0014 Udorpie: 56/5 (56/4), 57/3 (57/1), 129, 245/1 (245), 287/1 (287), 288/1 (288), 289/1 (289), 290/7 (290/1), 290/9 (290/5), 290/11 (290/6), 291/5 (291/3), 291/7 (291/4), 292/1 (292), 302/3 (302/1), 302/5 (302/2), 303/3 (303/2);

A.2. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:

droga gminna:

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Bytów, jednostka ewidencyjna 220102_5 obręb 0014 Udorpie: 288/2 (288);

B. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Bytów, jednostka ewidencyjna 220102_5 obręb 0014 Udorpie: 42/6, 56/3, 58/2, 179, 232, 243, 245/2 (245), 261, 287/2 (287), 289/2 (289), 303/1;

() W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów.*

- 1.2.** Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** (2 arkusze) - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.
- 1.3.** Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określám obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie A.2 i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.
- 1.4.** 1.3. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządom dróg.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących **załącznik nr 2** (2 arkusze) do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Obręb	Działka przed podziałem	Działka po podziale zlokalizowana w pasie drogi wojewódzkiej nr 212	Działka po podziale zlokalizowana w pasie drogi gminnej	Działka po podziale zlokalizowana poza pasem drogowym
1.	0014 Udorpie	56/4	56/5		56/6
2.		57/1	57/3		57/4
3.		245	245/1		245/2
4.		287	287/1		287/2
5.		288	288/1	288/2	288/3
6.		289	289/1		289/2
7.		290/1	290/7		290/8
8.		290/5	290/9		290/10
9.		290/6	290/11		290/12
10.		291/3	291/5		291/6
11.		291/4	291/7		291/8
12.		292	292/1		292/2
13.		302/1	302/3		302/4
14.		302/2	302/5		302/6
15.		303/2	303/3		303/4

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pn.:

„Budowa ciągu pieszo - rowerowego przy drodze wojewódzkiej nr 212 w Udorpiu” - **załącznik nr 3** – stanowiący integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego – 3 zeszyty.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Sawicki posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0139/POOD/05, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0071/06;

mgr inż. Krzysztof Wiecki posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0055/POOD/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BD/0302/07;

mgr inż. Krzysztof Kucner – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0189/POOE/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0009/15;

mgr inż. Ksawery Łudziński – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr POM/0236/POOS/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0018/12;

mgr inż. Łukasz Żelek – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0164/POOT/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0063/15;

4. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 212 poprzez budowę drogi dla pieszych i rowerów oraz drogi dla pieszych i azyłu dla pieszych, budowę i przebudowę zatok autobusowych, przebudowę zjazdów, budowę muru oporowego w celu zniwelowania istniejącej różnicy wysokości. Obejmuje również budowę kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym podziemnym oraz retencyjno-chłonnym, budowę oświetlenia, budowę kanału technologicznego, wykonanie rozbiórek, wycinek kolidującej zieleni, a także przebudowę kolidujących sieci terenu w miejscowości Udorpie w gminie Bytów, w powiecie bytowskim, w województwie pomorskim.

4.1 Podstawowe parametry techniczne drogi wojewódzkiej nr 212:

- Klasa drogi: G
- Kategoria drogi: droga wojewódzka
- Przekrój uliczny jednojezdniowy, dwupasowy, dwukierunkowy 1/2: jezdnia o szerokości 2x3m
- Nawierzchnia bitumiczna w km 0+000 do 0+610, na pozostałym odcinku nawierzchnia z kostki betonowej
- Pobocze z mieszanki niezwiązanej z kruszywem o szerokości 1,5m
- Kategoria ruchu: KR4
- Prędkość projektowa: Vdp=50 km/h
- Szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3,0m
- Szerokość drogi dla pieszych: 2,3m
- Szerokość poboczy: 1,0m

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru fioletowego – linia rozgraniczająca teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru granatowego – linia rozgraniczająca teren pasa drogowego drogi gminnej
- linią przerywaną koloru błękitnego – linia określająca zakres wniosku
- linią przerywaną koloru zielonego – linia określająca zajęcie terenu o ograniczonym sposobie korzystania

6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości:

województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Bytów, jednostka ewidencyjna 220102 5 obręb 0014 Udorpie: 56/5 (56/4), 57/3 (57/1), 245/1 (245), 287/1 (287), 288/1 (288), 288/2 (288), 289/1 (289), 290/7 (290/1), 290/9 (290/5), 290/11 (290/6), 291/5 (291/3), 291/7 (291/4), 292/1 (292), 302/3 (302/1), 302/5 (302/2), 303/3 (303/2);

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

6.2 Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3 Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 212 nie posiada bezpośredniego połączenia z drogami krajowymi oraz drogami powiatowymi. Posiada natomiast bezpośrednie połączenie z drogą gminną 163187G (ul. Jastrzębia – klasa D) oraz 163186G (ul. Hebanowa – klasa D).

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8.1.1. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

8.1.2. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter lokalny, uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter czasowy i odwracalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.3. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach obszarów chronionych środowiskowo.

8.2. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.10.2025r.

nr GD.ZUZ.4210.365.2025.KT– o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie zbiornika retencyjno-chłonnego wraz z wylotem, wykonanie rowów drogowych oraz przepustów, likwidację rowów drogowych oraz przepustów, odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych poprzez wylot do projektowanego zbiornika retencyjno-chłonnego. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami i zobowiązaniami określonymi w ww. decyzji.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest otoczeniem zabytku, nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie jest terenem strefy archeologicznej. Do wniosku inwestor dołączył pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.247.2025.MS z dnia 11.06.2025 r.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

8.4 Potrzeby obronności państwa.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024r. (Dz. Urz. MI z 2024r., poz. 28).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

9.1 Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, zjazdów innych dróg publicznych oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, zjazdów innych dróg publicznych oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g), h), j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

Lp.	Obręb	Nr działki	Rodzaj ograniczenia
1.		42/6	1. przebudowa zjazdu
2.		56/3	1. przebudowa zjazdu
3.		58/2	1. budowa sieci oświetleniowej 2. przebudowa zjazdu
4.		179	1. przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
5.		232	1. rozbiórka sieci oświetleniowej – rozbiórka oprawy 2. budowa sieci oświetleniowej

Lp.	Obręb	Nr działki	Rodzaj ograniczenia
			3. budowa sieci kanalizacji deszczowej
6.	0014 Udorpie	243	1. budowa sieci oświetleniowej 2. budowa sieci kanalizacji deszczowej
7.		245/2 (245)	1. przebudowa zjazdu
8.		261	1. budowa sieci oświetleniowej 2. przebudowa sieci nn
9.		287/2 (287)	1. budowa sieci oświetleniowej 2. przebudowa drogi gminnej 163186G – ul. Hebanowa
10.		289/2 (289)	1. przebudowa zjazdu
11.		303/1	1. przebudowa sieci oświetleniowej

**w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.4. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 09.10.2025 r. do organu wpłynął opisany wyżej wniosek złożony przez Burmistrza Bytowa, reprezentowanego przez Pana Adama Sawickiego.

Burmistrz Bytowa przejął częściowe zarządzanie drogą wojewódzką nr 212 w zakresie pełnienia funkcji inwestora, w związku z zawartym porozumieniem nr 5/DIF/2026 z dnia 16.03.2026 r. na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, między Zarządem Województwa Pomorskiego, a Burmistrzem Bytowa.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieścisłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym organ pismem nr WI-III.7820.14.2025.MKA-c z dnia 10.12.2025 r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 25.03.2026r. i 26.03.2026r. inwestor złożył uzupełnienie.

W dalszym ciągu występowały braki formalne do wniosku, dlatego Wojewoda pismem nr WI-III.7820.14.2025.MKA-f z dnia 15.04.2026r. wezwał ponownie inwestora do uzupełnienia wniosku.

Inwestor w dniu 17.04.2026r. uzupełnił braki formalne.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

przedstawiając opinie w zakresie planowanej inwestycji: Zarządu Województwa Pomorskiego - uchwała Nr 584/91/25 z dnia 20.05.2025r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Zarządu Powiatu Bytowskiego oraz do Burmistrza Bytowa, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosków, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Jednocześnie, działając w oparciu o art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor uzyskał następujące opinie w zakresie planowanej inwestycji: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RPP.430.131.2025.MH z dnia 30.05.2025 r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ARD.5183.247.2025.MS z dnia 11.06.2025r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Wyższego Urzędu Górniczego oraz do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, jednak w terminie 30 dni od otrzymania wniosków, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto w myśl art. 11d ust. 1 pkt. 7aa ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor dołączył do wniosku wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Do wniosku Inwestor dołączył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GC.ZUZ.4210.365.2025.KT z dnia 03.10.2025. o pozwoleniu wodnoprawnym dla przedmiotowej inwestycji.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 05.05.2026r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy w Bytowie oraz w prasie lokalnej.

Mając na uwadze, że przedłożony wraz z wnioskiem projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany nie został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.14.2025.MKA-k z dnia 05.06.2026 r., organ zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. Pełnomocnik inwestora w dniu 17.06.2026r. odpowiedział na postanowienie przedkładając skorygowaną dokumentację projektową.

W trakcie postępowania inwestor, działając przez swojego pełnomocnika w dniu 17.07.2026 r., złożył skorygowany wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dodając do wykazu nieruchomości lub ich części, które przechodzą na rzecz Województwa Pomorskiego działki nr 288/2 (288).

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej nie wniesiono uwag i wniosków do inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji na realizację powyższej inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) i przepisów art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026r. poz. 524), który został sporządzony i sprawdzony przez uprawnionych projektantów i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując, iż celem inwestycji jest konieczność zabezpieczenia interesu społecznego, który przyczyni się do zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Inwestycja zapewni bezpieczne i komfortowe przejazdy rowerzystom oraz przejścia dla pieszych z uwzględnieniem parametrów technicznych. Dodatkowo poprzez realizację inwestycji wzrośnie poprawa warunków życia mieszkańców terenów zabudowy sąsiadującej z istniejącymi rozwiązaniami komunikacyjnymi oraz zmniejszą się niedogodności związane z ruchem drogowym wynikające z ograniczenia ruchu rowerowego po jezdni drogi wojewódzkiej nr 212 zmniejszając możliwość wystąpienia zdarzeń drogowych z udziałem rowerzystów i pieszych.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi
- 2 arkusze;

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości
- 2 arkusze;

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – 3 zeszyty.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Adam Sawicki – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. Urząd Gminy w Bytowie, Wydział Finansowy,
5. Starosta Bytowski, Wydział Geodezji i Kartografii,
6. WI-III.– a/a,

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego; (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).