

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie konkurencyjnym, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania Wykonawców, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności.

Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w odniesieniu do usług. Do zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy Prawa zamówień publicznych.

Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa polegająca na weryfikacji kosztorysów inwestorskich dotyczących obiektów budowlanych wykorzystywanych do produkcji rolnej, na podstawie dokumentacji projektowej/budowlanej w zakresie:

1. Prawidłowości sporządzania kosztorysów.
2. Prawidłowości opracowania przedmiaru robót budowlanych i ich zgodności z projektem budowlanym.
3. Oceny zgodności kalkulacji kosztów z przedmiarem robót budowlanych.
4. Oceny zgodności opisu pozycji kosztów robót budowlanych przewidzianych do wykonania z podstawą wyceny.
5. Poprawności sporządzenia kosztorysu pod względem wyliczeń, składników cenotwórczych i charakterystyki obiektu.
6. Zasadności poniesionych kosztów.
7. Weryfikacji, czy planowany remont budynku połączony jest z modernizacją budynków lub budowli wykorzystywanych do produkcji rolnej lub przygotowania produktów rolnych do sprzedaży.
8. Weryfikacji, czy planowana inwestycja nie ma charakteru odtworzeniowego.

I. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia czy:

1. Przedmiar robót został prawidłowo opracowany.
2. Kalkulacja w kosztorysie jest zgodna rzeczowo z przedmiarem robót budowlanych.
3. Opis pozycji kosztorysu robót budowlanych przewidzianych do wykonania jest zgodny z podstawą wyceny.
4. Ceny jednostkowe wykonania robót budowlanych nie są wyższe od określonych w dostępnych zbiorach cen jednostkowych lub uzasadnienie przekroczenia wartości cen jednostkowych jest wystarczające.
5. Kosztorys zawiera poprawnie wyliczoną wartość kosztorysową.

II. Do każdego kosztorysu Wykonawca wystawi ocenę uwzględniającą zakres weryfikacji , o której mowa w punkcie I.

1. Ocena będzie opracowana na podstawie dokumentacji budowlanej (w tym projektu budowlanego, przedmiaru robót, rysunków technicznych, map sytuacyjnych, itp.) zatwierdzonej pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót. Koszty robót budowlanych będą weryfikowane w oparciu o aktualną bazę cenową (zalecany: INTERCENBUD, SEKOCENBUD, BISTYP).
2. Wykonawca sporządzi ocenę kosztorysu poprzez wypełnienie karty oceny merytorycznej robót budowlanych z podaniem szczegółowego uzasadnienia na podstawie elementów wskazanych w punkcie I.

Zamawiający nie udostępnia oprogramowania

III. Sposób przekazywania dokumentacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą:

1. Wszelka dokumentacja przekazywana będzie protokolarnie.
2. Dokumentacja budowlana: kosztorysy inwestorskie, projekty budowlane, rysunki techniczne, decyzje pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz inne dokumenty będą przekazywane w formie papierowej, wyłącznie osobiście w siedzibie Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
3. Dokumentacja będzie przekazywana Wykonawcy sukcesywnie, partiami.

IV. Zastrzeżenia Zamawiającego.

1. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków Zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach, a także jego unieważnienia bez podania przyczyny.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych lub częściowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu.

V. Zamawiający na realizację zamówienia przeznacza 45 790,00 - zł brutto.

Za wykonane prace zapłata należności następować będzie na podstawie wystawionej faktury, przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni licząc od dnia jej doręczenia do Dolnośląskiego Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień zlecenia płatności, Wykonawca podlegający obowiązkowi regulowania podatku VAT nie będzie figurował w opublikowanym przez Ministerstwo Finansów wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą do dnia pojawienia się Wykonawcy w tym wykazie.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazania do weryfikacji ilości kosztorysów inwestorskich na łączną kwotę niższą niż wskazano w pkt. V. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia finansowe w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia kwoty wskazanej w pkt. V w trakcie realizacji Umowy. Ww. zmiana będzie wymagała sporządzenia aneksu do Umowy.
3. W przypadku dokonywania przez Zamawiającego uzupełnień lub wyjaśnień do dokumentacji budowlanej, ponowna weryfikacja kosztorysu inwestorskiego następuje bez naliczania dodatkowych opłat przez Wykonawcę. Zapłata nastąpi za faktycznie zweryfikowane kosztorysy.
4. Okres weryfikacji kosztorysów - od daty podpisania umowy do 18.12.2026 r. lub do wyczerpania określonej kwoty wskazanej w punkcie V.

VII. Wymagania stawiane Wykonawcom.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. Posiadającymi uprawnienia budowlane oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe umożliwiające ocenę prawidłowości sporządzenia kosztorysów inwestorskich.
2. Posiadają odpowiedni potencjał techniczny niezbędny do wykonania zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

VIII. Kryteria oceny ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty we wskazanych kryteriach:
- a) Kryterium „ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczanej przez Zamawiającego kwoty” – 70%, wg poniższego wzoru

Kryterium	Wyszczególnienie	Znaczenie
Ilość pozycji w ramach przeznaczanej przez Zamawiającego kwoty	Całkowita ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczanej przez Zamawiającego kwoty	70%

Poszczególnym Wykonawcom zostaną przyznane punkty za całkowitą ilość pozycji kosztorysowych realizacji przedmiotu zamówienia, obliczone według wzoru:

$$A_i = \frac{I_n}{I_{\max}} \times 70$$

$I_{\max}$ – najwyższa całkowita ilość zaoferowanych pozycji kosztorysowych wskazana w złożonych formularzach ofertowych.

I_n – całkowita ilość pozycji kosztorysowych wskazana w ofercie badanej

A_i – ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczanej przez Zamawiającego kwoty”

- b) Kryterium „termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo – 30%, wg poniższego opisu

Kryterium	Wyszczególnienie	Znaczenie
termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo	ilość dni roboczych niezbędna do weryfikacji minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo	30%

$$A_t = \frac{T_{\min}}{T_n} \times 30$$

$T_{\min}$ – najmniejsza całkowita ilość dni roboczych niezbędna do weryfikacji minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo.

T_n – całkowita ilość dni roboczych niezbędna do weryfikacji minimum 200 pozycji kosztorysowych minimum, wskazana w ofercie badanej.

A_t - ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo”

Zamawiający zastrzega sobie aby weryfikacja przekazanej dokumentacji zrealizowana została w terminie do 3 dni roboczych, zgodnie z zapisami Umowy.

Opis kryteriów wyboru Wykonawcy:

- cena – 70%
 - termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo – 30%
2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów obliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wg wzoru.
- $$A = A_i + A_t$$
- gdzie:
- A – ilość punktów oferty w łącznym kryterium oceny ofert
- A_i – ilość punktów oferty w kryterium „*ilość pozycji kosztorysowych w ramach przeznaczonej przez Zamawiającego kwoty*”
- A_t – ilość punktów oferty w kryterium „*termin oceny minimum 200 pozycji kosztorysowych jednorazowo*”
3. W przypadku, gdy nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na fakt, iż otrzymały taką samą liczbę punktów, Zamawiającemu przysługuje możliwość wezwania Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

IX. Termin płatności.

1. Płatność następować będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru zadania.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania zadania na podstawie częściowych protokołów odbioru.

X. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin przysyłania formularza ofertowego: **20-03-2026 r., do godz. 09:00**
2. Sposób przesłania formularza ofertowego:
 - 1) osobiście:
**Dolnośląski Oddział Regionalny ARiMR,
ul. Gieldowa 8, 52-438 Wrocław,**
 - 2) e-Doręczenia: **AE:PL-23646-59334-FJIUW-25**
 - 3) pocztą tradycyjną na:
**Dolnośląski Oddział Regionalny ARiMR,
ul. Gieldowa 8,
52-438 Wrocław**
 - 4) pocztą elektroniczną na adres email:
dolnoslaski@arimr.gov.pl
3. W przypadku złożenia ofert po terminie - oferty zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
4. W przypadku pytań proszę o kontakt telefoniczny z p. Kamilem Kokosińskim, tel. 071 369 74 45 lub e-mail: kamil.kokosinski@arimr.gov.pl

XI. Termin związania z ofertą:

30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.


Zastępca Dyrektora
Oddziału Regionalnego
Dawid Mirowski