

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399),
Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH W TRYBIE ART. 198 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
obręb TURAWA gmina TURAWA	OP1O/00108867/7	Działka nr 1/554 o pow. 0,0251 ha, z ark. mapy 7	Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem niniejszego wykazu zabudowana jest budynkiem letniskowym. Teren nieruchomości jest ogrodzony, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Średniej. W operacie ewidencji gruntów działka ozn. jest użytkiem „B1” - inne tereny zabudowane.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXV/II/166/2009 Rady Gminy Turawa z dnia 05.06.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, obejmującego obszar Jezior Turawskich, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symbolem B-14ML - tereny zabudowy letniskowo-wypoczynkowej. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem letniskowym.	Sprzedaż na rzecz współużytkowników wieczystych - na podstawie rozszczenia wynikającego z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Cena nieruchomości płatna jednorazowo wynosi 20.940,00 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 6 sierpnia 2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 25 czerwca 2026 r. do dnia 16 lipca 2026 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl i BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 228, tel. 77/4412341, 77/4412339.

STAROSTA OPOLSKI

Henryk Łakwa