

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Rzeszowie

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewodą Podkarpackim, z siedzibą w Rzeszowie (35-959) przy ul. Grunwaldzkiej 15, NIP 8131721402, REGON 000514348, zwanym w umowie „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....,

a

..... z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul , wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. w Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną w umowie „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....,

.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją procedury udzielonego zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 24/21 Wojewody Podkarpackiego z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zasad udzielania w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż kwota 130 000 złotych netto.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania przedmiot zamówienia tj. **„Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Budynku Głównym, BKS PL i BKS UA na drogowym przejściu granicznym w Krościenku - opracowanie dokumentacji projektowej”**, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia podzielona jest na dwa etapy:
 - 1) Etap I - opracowanie dokumentacji wykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego,
 - 2) Etap II - sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych (planowana realizacja robót budowlanych - 2023 r.), zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Etap I obejmuje:
 - 1) Projekty wykonawcze – 4 egz. w wersji tekstowej (papierowej);
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych STWiOR – 3 egz. w wersji tekstowej (papierowej);
 - 3) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji tekstowej (papierowej);
 - 4) Przedmiary robót – 2 egz. w wersji tekstowej (papierowej);
 - 5) Płyta CD (2egz.) z zapisami elektronicznymi w/w opracowań w następujących formatach:
 - pdf – całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

- część opisową w formie aktywnego dokumentu tekstowego – Microsoft Office Word,
 - dwg – rysunki i opracowania graficzne,
 - ath – kosztorysy w wersji edytowalnej.
4. Zakres przedmiotu zamówienia musi odpowiadać wymaganiom zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz zapewniać funkcjonalność osobom ze szczególnymi potrzebami.
 5. Wszelkie opracowania powinny być sporządzone w zgodności z aktualnie obowiązującym prawem i przepisami, zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz normami państwowymi i branżowymi, w tym z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);
 6. Dokumentacja musi zawierać niezbędne uzgodnienia rzeczoznawców (m.in. p. poż.).
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień na zapytania oferentów w sprawach opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego później postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót, obejmujących swym zakresem opracowaną dokumentację.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, będących w jego posiadaniu, wszelkich dokumentów i danych związanych z przedmiotem zamówienia i mogących mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych;
- 2) upoważnienia Wykonawcy na piśmie, o ile okaże się to niezbędne do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej;
- 3) poinformowania Wykonawcy o zawarciu umowy na roboty budowlane dot. realizacji zamówienia pn. „Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Budynku Głównym, BKS PL i BKS UA na drogowym przejściu granicznym w Krościenku”.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie wykonania Etapu I Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej, normami oraz zapewnienia jego sprawdzenia w wymienionym wyżej zakresie;
- 2) uzgodnienia opracowanej dokumentacji z Zamawiającym, przyszłym użytkownikiem obiektu (Zakład Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej) oraz służbami granicznymi (Straż Graniczna i Krajowa Administracja Skarbowa);
- 3) opracowania kosztorysu inwestorskiego przyjmując za podstawę wyceny w następującej kolejności:
 - zeszyty SEKOCENBUD (podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y lub KSNR-y),
 - wycena indywidualna;
 Do kosztorysu inwestorskiego należy przyjmować średnie ceny czynników produkcji z ostatniego kwartału poprzedzającego wykonanie kosztorysu dla województwa podkarpackiego;
- 4) przekazania Zamawiającemu dokumentacji ze szczegółowym spisem zawartości dla każdego egzemplarza, w wersjach i ilościach wskazanych § 1 ust. 3 niniejszej umowy;
- 5) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w oświadczenie, że:
 - została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - została sporządzona z należytą starannością, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania na jej podstawie zaplanowanej przez Zamawiającego inwestycji.

Wykonawca zobowiązuje się do opisanie w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń oraz materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń oraz materiałów za pomocą znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie zobowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne (wskazać istotne parametry równoważności w stosunku do opisu referencyjnego).

Wykonawca zobowiązuje się do wzięcia udziału w spotkaniach koordynacyjnych, o których mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy, w celu zaopiniowania dokumentacji wykonawczej przez: Zamawiającego, Zakład Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej (ZOPG), Straż Graniczną (SG) i Krajową Administrację Skarbową (KAS).

Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, udzieli wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadane przez potencjalnych wykonawców, w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych dotyczących wykonania instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w Budynku Głównym, BKS PL i BKS UA na drogowym przejściu granicznym w Krościenku, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze (dzień roboczy: od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).

2. W zakresie wykonania Etapu II Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, w trakcie ich wykonywania;
- 2) uzgadniania i oceny możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych w toku wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz wprowadzania zmian

- w dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie wykonywania robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Strony;
- 3) udziału i współpracy z Zamawiającym w zatwierdzaniu materiałów i rozwiązań równoważnych proponowanych przez Wykonawcę robót;
 - 4) udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 5) poprawienia dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zgłoszenia wad, zastrzeżeń lub uwag przez Zamawiającego.

§ 4 **Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w następującym terminie:
 - 1) Etap I – do dnia 30 listopada 2022 r.;
 - 2) Etap II – od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Ustala się następujący harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie lokalizacji inwestycji, przy udziale: Wykonawcy, Zamawiającego, ZOPG, SG i KAS – w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Przedłożenie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wykonawczej – do 30 dni od daty wizji lokalnej;
 - 3) Spotkanie koordynacyjne nt. opracowanej dokumentacji z udziałem Wykonawcy, ZOPG, SG, KAS i Zamawiającego - do 7 dni od daty jej przedłożenia;
 - 4) Dokonanie przez Wykonawcę ewentualnych poprawek po przeprowadzonym spotkaniu oraz złożenie ich u Zamawiającego – do 7 dni od daty spotkania koordynacyjnego;
 - 5) W przypadku pozytywnej oceny poprawek dokonanie przez Zamawiającego zatwierdzenia przedłożonych dokumentacji – do 7 dni od daty ich złożenia;
 - 6) Przedłożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego analiz kosztowych, przedmiarów i kosztorysów, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia – do 7 dni od daty zatwierdzenia wymienionej w § 3 ust.2 pkt 5;
 - 7) Spotkanie koordynacyjne nt. całości dokumentacji z udziałem Wykonawcy, ZOPG, i Zamawiającego, zakończone protokołem zatwierdzającym lub wskazującym elementy wymagające poprawy - do 7 dni od daty wymienionej w § 4 ust.2 pkt 6;
 - 8) Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia wraz z uzyskanym pozytywnym zaopiniowaniem opracowania przez ZOPG, SG, KAS oraz przez Zamawiającego – do 30 listopada 2022 r.
3. Za datę wykonania Etapu I Strony uznają datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, potwierdzoną protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 5.
4. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego, tj. w Wydziale Infrastruktury Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów.
5. Po złożeniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oświadczenia o braku uwag do przekazanych opracowań, Wykonawca zobowiązany jest w trakcie odbioru przekazać Zamawiającemu dokumentację w formie i liczbie określonej w niniejszej umowie, po czym Strony podpiszą protokół odbioru Etapu I zawierający oświadczenia Wykonawcy wymienione w § 3 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: /100 zł), podatek VAT 23%, w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etapu I zamówienia: brutto zł (słownie: /100);
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap II) w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, za (trzy) pobyty na radzie budowy, w celu wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego, wynosi brutto: zł (słownie: zł). Wynagrodzenie ryczałtowe jednostkowe za jeden pobyt na radzie budowy wynosi brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i wydaniem go Zamawiającemu, w tym również koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, wyjaśnień i opinii, w zakresie wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, wyjaśnień i odpowiedzi, o których mowa w § 3, koszty związane z dojazdem, oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i za korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Ostateczne wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie wyliczane na podstawie ilości pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w celu wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego, oraz jednostkowego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2. Ilość pobytów na budowie uzależniona będzie od potrzeb Zamawiającego, terminów posiedzeń komisji i narad technicznych oraz odbiorów istotnych części robót, jak również odbioru końcowego.
4. W przypadku zaniechania realizacji robót wykonawczych (brak zabezpieczenia środków na realizację robót), Strony dokonają zmiany niniejszej umowy, poprzez wyłączenie z jej zakresu usługi nadzoru autorskiego, co dotyczy także wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie umowy nastąpi:
 - 1) dla Etapu I fakturą VAT, wystawioną po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji w formie i liczbie określonej w niniejszej umowie;
 - 2) dla Etapu II na podstawie faktur VAT wystawionych za każdy miesiąc pełnienia usługi nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi:
 - 1) dla Etapu I – protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 2) dla Etapu II – potwierdzony przez Zamawiającego pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, w celu wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego.
7. Faktura VAT będzie wystawiona na adres Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, NIP: 813-17-21-402.
8. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego jednak nie później niż do końca bieżącego roku budżetowego.

9. Błędy lub wady w wystawionej fakturze VAT ujawnione przed upływem terminu wskazanego w ust. 8 skutkować będą ponownym naliczeniem 30-dniowego terminu płatności, liczonego od daty wpływu skorygowanej faktury do Zamawiającego.
10. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace siłami własnymi – samodzielnie.
2. Ze względu na brak podwykonawców w niniejszej umowie, zapisy ust. 3 i 4, nie będą mieć zastosowania w niniejszej umowie, zostają zachowane wyłącznie ze względów porządkowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa.

§ 7

Kary umowne

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Etapu I za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Etapów: I i II;
 - 3) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej, o których mowa w § 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
 - 4) za niewypełnienie obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
3. Zasady ustalenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia wskazanego w § 5 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca stanowi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy (Etap I) przekraczająca 60 dni.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 lub 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego, ustanowionym do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) Jakub Brzewski – Kierownik Oddziału Przejść Granicznych Wydziału Infrastruktury, Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, tel. 17 867 15 31, e-mail: jbrzewski@rzeszow.uw.gov.pl;
 - 2) Roksana Szal – inspektor wojewódzki w Oddziale Przejść Granicznych Wydziału Infrastruktury Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, tel. 17 867 15 72, e-mail: rszal@rzeszow.uw.gov.pl;
 - 3) Sławomir Szot – inspektor wojewódzki w Oddziale Przejść Granicznych Wydziału Infrastruktury Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, tel. 17 867 15 72, e-mail: sszot@rzeszow.uw.gov.pl
2. Ze strony Wykonawcy realizację niniejszej umowy nadzorować będzie:, tel., e-mail:
3. Zmiana osób do współpracy wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 10

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu - nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiejkolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami, nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania protokołu odbioru będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonywania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego.
3. Przejście Praw Autorskich, o których mowa w ust. 2 obejmuje, oprócz jednorazowej realizacji dokumentacji projektowej, następujące pola eksploatacji:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in. poprzez CD-romy, DVD, nośniki magnetoptyczne, pendrive, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny);
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 3) prawo do publikacji dokumentacji projektowej w Internecie i w innej sieci komputerowej w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 4) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych;
 - 5) prawo do niezbędnych modyfikacji dokumentacji projektowej, wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa – w ramach postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez Wykonawcę tych praw w części dokumentacji projektowej opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji projektowej jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 obejmuje pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian dokumentacji projektowej, adaptacji i modyfikacji programu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem, że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy niniejszej umowy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy. Przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych

majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.

§ 12

Rękojmia

Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru Etapu I przedmiotu zamówienia, a kończy się wraz upływem okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonanych w oparciu o dokumentację projektową, będącą przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy polegających na:
 - 1) ograniczeniu lub rozszerzeniu zakresu przedmiotu umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap II).
2. Ograniczenie lub rozszerzenie przedmiotu umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości pobyków na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego (Etap II), a także na wyłączeniu usługi nadzoru autorskiego (§ 5 ust. 4).
3. Zmiana wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap II) będzie możliwa w przypadku:
 - 1) zmiany ilości pobyków Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego (§ 5 ust. 3),
 - 2) zaniechaniu wykonywania robót budowlanych (§ 5 ust. 4),
 - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiana wynagrodzenia, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, nastąpi w ten sposób, że wynagrodzenie netto za jeden pobyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego nie ulegnie zmianie a wartość brutto zostanie ustalona w oparciu o nowe przepisy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą Stron z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 9 ust. 3.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przekazywane na osoby trzecie bez zgody obu Stron, wyrażonej na piśmie.
3. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
4. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

5. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty otrzymania roszczenia.
6. W razie odmowy przez Zamawiającego rozpatrzenia roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
7. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

Załączniki do umowy

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: