

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Obsługa techniczna i bieżąca konserwacja dla budynku OUDE Skomielna Biała wraz z magazynem soli i wytwornicą solanki z siedzibą w Naprawie nr 695 oraz budynek MOP Zbójecka Góra z siedzibą w Skawie 460A.

Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonywanie obsługi technicznej oraz bieżącej konserwacji w obiektach OUDE Skomielna Biała, magazynu na sól, stacji uzdatniania wody oraz MOP Zbójecka Góra zgodnie z instrukcją użytkowania obiektów.

Przedmiotowy zakres czynności bieżącej konserwacji obejmuje:

- dojazd i zabezpieczenie awarii w czasie do 1 godziny od przyjęcia zgłoszenia telefonicznego lub e-mailowego,
- wykonywanie drobnych napraw i usuwanie usterek (do kwoty materiałów w wysokości 500,00 zł brutto),
- wykonanie 1 raz w miesiącu kontroli i oględzin obiektów pod względem technicznym,
- wykonywanie oględzin zasilania obiektu, oświetlenia budynków i placów, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- kontrola instalacji wod-kan, w tym stacji zrzutu na MOP,
- serwis monitoringu i instalacji teletechnicznej,
- serwis bram wjazdowych i garażowych,
- serwis i konserwacja stacji uzdatniania wody,
- sporządzenie karty z przeglądu comiesięcznego stanowiącej załącznik do faktury,

Przedmiotowy zakres czynności obsługi technicznej obejmuje:

- wykonanie przeglądów wymaganych Prawem Budowlanym i gwarancjami producenta, tj.
 - A) przegląd budowlany roczny,
 - B) przegląd pieca olejowego i zbiornika na paliwo (UDT),
 - C) przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - D) przegląd mat grzewczych i termostatów,
 - E) przegląd instalacji solarnej i fotowoltaicznej,
 - F) serwis klimatyzacji i wentylacji,
 - G) przegląd kominiarski,

Oferent powinien przeanalizować zakres robót i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. **Umowa jest ryczałtowa** tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

Uwagi ogólne

- Prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami, instrukcjami, sztuką budowlaną i przepisami BHP,
- Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby podczas wykonywania prac nie ucierpiały osoby pracujące, osoby trzecie oraz mienie zamawiającego.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek utrzymania czystości w obiekcie w trakcie wykonywania prac oraz posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót.

Termin realizacji umowy: 24 miesiące

Prace techniczne wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

Prace techniczne winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.

1. Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiąże się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
4. W przypadku wystąpienia usterek lub awarii, których koszt usunięcia przekracza wartość 500,00 zł brutto Wykonawca sporządzi kalkulację kosztów naprawy, z podaniem wykazu materiałów i czynności w terminie do 3 dni roboczych. Ceny robocizny, sprzętu i materiałów- wg cen nie wyższych niż średnie ceny publikowane w oparciu o Katalog nakładów rzeczowych zawarty w okresowych zeszytach wydawnictwa „Sekocenbud”, z uwzględnieniem średnich wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
5. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego akceptację zakresu i kosztów naprawy poprzez pisemne zlecenie.
6. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
7. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 12 miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru protokołu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w **pkt 7**, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Odbiór i zapłata.

1. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonania przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie.

Sporządziła

Anita Pawlica