

GN.6840.4.2022.EP

Tczew, dnia 22 lipca 2024 roku

Na podstawie art. 11 oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

wykaz
dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 26/9, obręb Stanisławie, gmina Tczew, stanowiącej własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00059128/6;
- działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów na dzień 22 lipca 2024 roku.

Powierzchnia nieruchomości:

0,0699 ha.

Opis nieruchomości:

przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz graniczy z działkami nr: 26/10 (droga serwisowa), 35/4 (droga wojewódzka nr 224) i 26/8 (własność Wojciecha Kruszewskiego); zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane (Br-RIIIa) o powierzchni 0,0287 ha i grunty rolne zabudowane (Br-PsII) o powierzchni 0,0412 ha.

Przeznaczenie nieruchomości:

- dla działki nr 26/9, obręb Stanisławie, gmina Tczew w okresie po 1 stycznia 1995 roku nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Tczew; działka numer 26/3, z której po podziale powstała m.in. dz. nr 26/9 objęta była decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UAN-7331/2/9/2007 z 30 kwietnia 2007 roku dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowości Rukosin i połączenie z siecią kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stanisławie;
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku, zmienionym uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku, dz. nr 26/9, obręb Stanisławie, gmina Tczew, znajduje się w strefie terenów autostrady A-1 i węzłów autostradowych.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

termin zagospodarowania nieruchomości nieokreślony i w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości:

brutto 72.078,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt osiem złotych),

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:
cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zasady aktualizacji opłat:
nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26/9, obręb Stanisławie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (działki nr 26/8) w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki 26/9 na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn powinny złożyć wniosek do tutejszego organu do dnia 3 września 2024 roku (6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu).

Pozostałe informacje:

sprzedaż następuje na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2023 roku w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23 lipca 2024 roku do dnia 13 sierpnia 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 854.

z up. STAROSTY

DYREKTOR
Wydziału Skarbu Państwa