

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia dwudziestego piątego sierpnia dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (25-08-2023 r.) w kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan synposiadający numer ewidencyjny PESEL, zamieszkały- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (05-07-2023 r.) w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem, które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadczają, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer:

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako pełniący obowiązki Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR

w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (26-07-2023 r.) przed notariuszem Jadwigą Dominik-Hnatyk, w siedzibie prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Podwisłocze 6 lok. 14 wpisany do Rep. A pod numerem 1559/2023 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 28.07.2023 r.) zgodnie z którym: Pani, córka, PESEL, dowód osobisty, ważny do dnia 08 stycznia 2030 roku, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, według oświadczenia zamieszkała **sprzedała** dowód osobisty, ważny do dniakwietnia..... roku, obywatelka Rzeczypospolitej Polskiej, według oświadczenia zamieszkała, oraz Panu, synowi, dowód osobisty, ważny do dnia roku, obywatel Rzeczypospolitej Polskiej według oświadczenia zamieszkały cały przysługujący jej udział wynoszący 1/2 części we współwłasności położonej w miejscowości Lubenia, obręb 0001 Lubenia, gmina Lubenia, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki 2630 o pow. 0,6000 ha, za cenę w kwocie 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zmianami), a oświadczyli, że udział w przedmiotowej nieruchomości za powyższą cenę nabywają z ich majątku wspólnego do ich majątku wspólnego na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.-----

Dla nieruchomości składającej się z działki 2630 (dwa tysiące sześćset trzydzieści) o pow. 0,6000 ha (sześć tysięcy metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr, w której działły I-SP, III i IV wolne są od wpisów.-----

W przedmiotowej umowie zapewniła, że:-----

- 1) na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Strzyżowie z dnia 17 sierpnia jest współwłaścicielem w udziale wynoszącym 1/2 część we współwłasności położonej w miejscowości Lubenia (kod pocztowy: 36-042), obręb 0001 Lubenia, gmina Lubenia, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie nieruchomości składającej się z działki 2630 (dwa tysiące sześćset trzydzieści) o pow. 0,6000 ha (sześć tysięcy metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr,-----
- 2) jest wdową,-----
- 3) przedmiotowa nieruchomość:-----
 - a) stanowi jej majątek osobisty nabyty w drodze dziedziczenia,-----
 - b) nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu,-----
 - c) nie znajduje się w posiadaniu samoistnym bądź zależnym osób trzecich,
 - d) nie została nabyta od Skarbu Państwa ani jednostki samorządu terytorialnego,
 - e) nie jest położona: w granicach parku narodowego, specjalnej strefy ekonomicznej, na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 485 ze zmianami), ani na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 tej ustawy, a na jej terenie nie znajdują się śródlądowe wody stojące w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2625 ze zmianami),-----
 - f) nie jest położona na obszarze terenów górniczych, nie graniczy z nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,-----
 - g) jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zmianami),-----
 - h) nie jest gruntem, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 672 ze zmianami), nie są gruntem objętym decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy o lasach,-----
 - i) jest niezabudowana i nie posiada dostępu do drogi publicznej,-----

j) nie została nikomu wynajęta ani wdzierżawiona, nie stanowi wkładu w spółdzielni produkcji rolnej, w jej skład nie wchodzi las w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 672 ze zmianami), a zatem nie stanowi gruntu związanego z gospodarką leśną, zajętego pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne lub miejsca składowania drewna, względnie gruntu wykorzystywanego na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, a ponadto na jej terenie nie znajduje się grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,1000 ha (dziesięć arów), pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej lub stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo wpisany do rejestru zabytków,-----

4) na przedmiotowej nieruchomości nie znajdują się śródlądowe wody stojące, tj. wody śródlądowe w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi,-----

5) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne, wyłączeniowe, reprivatyzacyjne ani postępowanie administracyjne, jak też nie otrzymała żadnego zawiadomienia na piśmie o istnieniu zagrożenia takim postępowaniem, które mogłoby naruszyć prawo własności lub posiadanie przedmiotowej nieruchomości,-----

6) nie jest stroną obowiązującej lub niewykonanej umowy, ani porozumienia, na mocy którego wykonanie przez nią zobowiązań zgodnie z warunkami niniejszej umowy byłoby zakazane, niemożliwe, utrudnione lub opóźnione, a stan prawny przedmiotowej nieruchomości uległby zmianie,-----

7) nie zalega z płatnością podatków oraz opłat związanych bezpośrednio i pośrednio z przedmiotową nieruchomością oraz należności, które są wymagalne na dzień zawarcia niniejszej umowy.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§ 6. 2.-----

--1) potwierdza odbiór części ceny sprzedaży w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych),-----

2) zobowiązuje się dopuścić do współposiadania nieruchomości stroną kupującą w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.-----

3. zobowiązują się do zapłaty stronie sprzedającej pozostałej części ceny sprzedaży w kwocie 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), w terminie do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (26-07-2023 r.) przed notariuszem Jadwigą Dominik-Hnatyk, w siedzibie prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Podwisłocze 6 lok. 14 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 28.07.2023 r.).-----

§ 2. Pan działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku** do całego przysługującego sprzedającej udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności położonej w miejscowości Lubenia, obręb 0001 Lubenia, gmina Lubenia, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki 2630 o pow. 0,6000 ha, za cenę w kwocie 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego szóstego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (26-07-2023 r.) przed notariuszem Jadwigą Dominik-Hnatyk, w siedzibie prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Podwisłocze 6 lok. 14.-----

§3. Pan Robert Wójcik działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi

Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pandziałający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

w dziale II Kw.nr wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 1/2 część w miejsce sprzedającej.-----

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie.....,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty.....,00 zł, to jest w kwociezł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie ...zł.-

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów

Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr 4812/**2023**.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 44,28 zł
Rzeszów, dnia

