



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286 ze zm.), zwanej dalej „u.i.t.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanym dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Marię Mostowik, z dnia 28 października 2025 r.,

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:

„Remont gazociągu DN250 w ramach zadania „Likwidacja wypłylenia odcinka gazociągu DN250 Sopieszyno-Lębork na przekroczeniu rz. Gościcina w m. Dąbrówka”” na terenie działek ewidencyjnych nr 84, 111, 86, 102/6, 82, 100 obręb 0015 Ustarbowo w gm. Wejherowo oraz działek nr 20, 21, 30, 272/16, 272/26 obręb 0002 Dąbrówka w gm. Luzino

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru czarnego – granice terenu objętego wnioskiem/ decyzją,
- linią ciągłą i szrafem koloru niebieskiego – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 u.i.t. – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony,
- linią ciągłą i szrafem koloru fioletowego – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1b u.i.t. – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Planowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Zadanie inwestycyjne objęte przedmiotową decyzją stanowi przedsięwzięcie, które zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. zg u.i.t., stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją obejmuje rozbiórkę, przebudowę i budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 5,5 MPa relacji Sopieszyno-Lębork w miejscu przekroczenia rzeki Gościcina.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na likwidacji wypłylenia gazociągu DN250 pod dnem rzeki Gościcina. Prace będą polegały na zastąpieniu istniejącego odcinka gazociągu nowym odcinkiem, przejście pod rzeką planuje się wykonać metodą bezwykopową, bez naruszenia skarp ani koryta rzeki Gościcina. Roboty będą prowadzone możliwie jak najbliżej istniejącej trasy gazociągu DN250. Minimalna głębokość przewiertu powinna wynosić 1,5 m poniżej dna rzeki, zaprojektowana głębokość wynosi 5,9 m poniżej dna rzeki.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Całkowita długość objętego zamierzeniem odcinka wynosi 316,5 m, w tym długość odcinka wykonywanego metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym wynosi 304 m. Planowany odcinek gazociągu DN250 w rzucie poziomym zajmuje powierzchnię około 86,5 m².

Tymczasowy dojazd na miejsce realizacji planowanych robót będzie odbywał się istniejącymi drogami dojazdowymi (niebędącymi drogami publicznymi) na gminnych działkach: nr 30 obręb 0002 Dąbrówka (pozyskano zgodę Wójta Gminy Luzino nr GK.7226.1.54.2025 z dnia 24 kwietnia 2025r.) oraz nr 82 obręb 0015 Ustarbowo (pozyskano zgodę Wójta Gminy Wejherowo nr RIGK.7230.160.2025.SH z dnia 14 maja 2025r.), przeznaczonymi na użytek drogowy. Z dróg nie są planowane żadne zjazdy tymczasowe ani trwałe.

Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu

Objęty zamierzeniem odcinek gazociągu zostanie włączony do istniejącego gazociągu DN250 na działkach: nr 84 obręb 0015 Ustarbowo oraz nr 21 obręb 0002 Dąbrówka. Połączenie nowego odcinka gazociągu wraz z istniejącym zostanie wykonane w wykopie otwartym. Wzdłuż gazociągu DN250 zlokalizowany jest gazociąg DN700 w odległości 5-10 m.

Brak skrzyżowań (kolizji) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów

Na etapie eksploatacji projektowany gazociąg nie wymaga surowców, paliw ani energii do działania, nie stanowi miejsca powstawania odpadów ani ścieków.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

Parametry techniczne nowego odcinka remontowanego gazociągu:

- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): 5,5MPa
- średnica nominalna: DN250
- średnica zewnętrzna: 273 mm
- grubość: 7,1 mm
- materiał: stal L360NE wg PN-EN ISO 3183

W ramach zamierzenia zostanie wykorzystana rura stalowa przewodowa do transportu gazu ziemnego w klasie PSL2 L360NE o średnicy 273 mm. Do zmiany kierunku w płaszczyźnie poziomej i pionowej będą użyte łuki gięte.

Na czas prowadzenia prac, zostaną zamontowane kształtki do stopowania przepływu gazu.

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku dla przedsięwzięcia objętego niniejszą decyzją, w dniu 26 czerwca 2025 r., wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2025.AK.12 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań dotyczących ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie

na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Wejherowo lub Wójta Gminy Luzino.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony ppoż.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor we wniosku nie wskazał nieruchomości przewidzianych do podziału, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 u.i.t. w odniesieniu do nieruchomości:

- nr: 84, 111, 86, 102/6, 82, 100 obręb 0015 Ustarbowo w gminie Wejherowo,
- nr: 20, 21, 30, 272/17, 272/26 obręb 0002 Dąbrówka w gminie Luzino,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Remont gazociągu DN250 w ramach zadania „Likwidacja wypłyenia odcinka gazociągu DN250 Sopieszyno-Lębork na przekroczeniu rz. Gościcina w m. Dąbrówka”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 24 ust. 1c u.i.t. w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej i gruntów objętych obszarem kolejowym ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje bez odszkodowania.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-STYSTEM S.A. (art. 14 ust. 1 u.i.t.).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b u.i.t. określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 linią ciągłą i szrafem koloru fioletowego), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t., do dnia w którym upłyną trzy lata od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a *u.i.t.*

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

Stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie:

W dniu 29 października 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Panią Marię Mostowik, z dnia 28 października 2025 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Remont gazociągu DN250 w ramach zadania „Likwidacja wyptycenia odcinka gazociągu DN250 Sopieszyno-Lębork na przekroczeniu rz. Gościcina w m. Dąbrówka” na terenie działek ewidencyjnych nr 84, 111, 86, 102/6, 82, 100 obręb 0015 Ustarbowo w gm. Wejherowo oraz nr 20, 21, 30, 272/16, 272/26 obręb 0002 Dąbrówka w gm. Luzino,

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne, Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.27.2025.JP.a z dnia listopada 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 21 listopada 2025 r. wpłynęły pisma inwestora nr RPW/450867/2025, RPW/453885/2025, uzupełniające wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. zg *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Wejherowo oraz gminy Luzino w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 30 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 25 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 6 *u.i.s.n.*, do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2025.AK.12. z dnia 26 czerwca 2025 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1b *u.i.t.* Inwestor dołączył także uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* Jednocześnie, zgodnie z art. 24 ust. 1b *u.i.t.*, wskazano obszary, na których ww. ograniczenie ma nastąpić na czas określony.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Starosty Wejherowskiego – pismo nr GD.673.2560.1.2025.MM z dnia 17 listopada 2025 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.60.2025.KC z dnia 21 lipca 2025 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku – pismo nr GG.ZPU.434.11.2025.KG z dnia 31 marca 2025 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1381/138/25 z dnia 18 listopada 2025 r.,
- Starosty Wejherowskiego – pismo nr GD.673.14.2025.JK z dnia 18 listopada 2025 r.,
- Wójta Gminy Wejherowo – pismo nr RIGK.7230.398.2025.SH z dnia 13 listopada 2025 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku oraz do Starosty Wejherowskiego.

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie przebiega przez obszary pasa drogowego,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny górnicze,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- nie przebiega przez obszar złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.275.2025.ML z dnia 4 kwietnia 2025 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.49.2025.PB z dnia 2 kwietnia 2025 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-V.747.1.27.2025.JP.b z dnia 27 listopada 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym Gminę Wejherowo oraz Gminę Luzino. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy w Wejherowie oraz w Urzędzie Gminy w Luzinie. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.27.2025.JP.c z dnia 27 listopada 2025 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędów oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 2 grudnia 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.27.2025.JP.b z dnia 27 listopada 2025 r., zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której linią przerywaną koloru czarnego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Maria Mostowik (pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie), JKG Technik Sp. z o.o., 80-125 Gdańsk, ul. Kartuska 395,
2. WI-V/aa

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo,
3. Urząd Gminy Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino,
4. Starosta Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo,
5. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/2780-810 Gdańsk,
6. Minister Rozwoju Finansów i Gospodarki – e-PUAP.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Przyklęk, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury i urbanistyki.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 666 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>