

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 02-591), przy ul. Stefana Batorego 5, NIP 521-052-60-30, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i budowie przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Zawrat 20 w Warszawie – dzielnica Mokotów, w ramach zadania pn.: „Wykonanie wymiany i modernizacji przyłącza wodociągowego do budynku biurowo-mieszkalnego oraz recepcyjnego przy ul. Zawrat 20 w Warszawie”, na działkach nr ew. 15, 28 i 29 z obrębów ew. 1-02-18, zwanych dalej „robotami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z niniejszą Umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, dokumentacją projektową, która stanowi załącznik nr 5 do Umowy, obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi robót, dokumentacją projektową i szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) odbiór terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 3 ust. 2;
 - 2) wykonywanie robót zgodnie z Umową oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy, a także zaleceniami Zamawiającego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

- 4) zapewnienie dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) zapewnienie transportu materiałów, zgodnie z odpowiednimi przepisami;
 - 6) zabezpieczenie terenu robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;
 - 7) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
 - 8) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 9) prowadzenie na bieżąco dziennika robót;
 - 10) zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. W przypadku urządzeń i materiałów, dla których podano konkretną nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od podanych (po akceptacji Zamawiającego). Wykonawca przed dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń i materiałów przedstawi Zamawiającemu informacje (w szczególności karty katalogowe, atesty, aprobaty, certyfikaty lub próbki) umożliwiające ocenę, czy proponowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie przedstawiane dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim, w przypadku gdy będą sporządzone w języku obcym - Wykonawca dołączy do oryginalnego tekstu tłumaczenie na język polski.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia, do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia, muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz muszą, zgodnie z prawem, być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi.
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy realizujący przedmiot Umowy (wykonujący roboty) będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.
8. Wykonawca na 2 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy prześle Zamawiającemu wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy. Wykaz powinien zawierać następujące dane:
- 1) imię i nazwisko,
 - 2) nr PESEL.
- W przypadku konieczności dokonania zmian osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmian przeprowadzonych na żądanie Zamawiającego, wynikające ze względów bezpieczeństwa, Wykonawcę obowiązuje procedura opisana w niniejszym ustępie.
9. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, dysponującym ważnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego będzie (nr uprawnień);
10. Roboty należy wykonywać w godzinach 6:00-22:00.
11. W trakcie trwania robót Wykonawca zapewni kontener na odpady demontażowe i gruz.
12. Wykonawca zapewni utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie

- z obowiązującymi przepisami prawa.
13. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie, w tym wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 14. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu.
 15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 17. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby wykonującej wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (Dz.U. z 2018 r.poz. 917, z późn. zm.).*
 18. Zatrudnienie przy realizacji Umowy powinno trwać w okresie realizacji robót, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę/osoby lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób.
 19. W przypadku niezatrudnienia osób na zasadach wskazanych powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach, określonych w § 9 Umowy.
 20. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób zatrudnionych, który Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, przed podpisaniem Umowy, Wykonawca dostarczy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
 21. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 17, Zamawiający żąda od Wykonawcy/podwykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 17 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, kopie druku ZUS RCA, kopie/wydruk ewidencji obecności pracowników lub inne dowody, o któreawnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 Nr 1 z 4.5.2016, s.1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO” (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp. – pozostawiając imię i nazwisko, wymiar etatu).
 22. Wykonawca zapewni wykonywanie prac związanych z przedmiotem Umowy, wyłącznie przez osoby, które nie były skazane za przestępstwa popełnione umyślnie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonania prac osób, których wstęp na teren nieruchomości służby ochrony uznają za niepożądany, bez podania uzasadnienia odmowy dopuszczenia tych osób do prac. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie od Zamawiającego, natomiast Wykonawca wyznaczy inną osobę w miejsce osoby niedopuszczonej do wykonywania pracy.

*) Postanowienia ust. 17-22 będą miały zastosowanie w przypadku stosownego zobowiązania określonego przez Wykonawcę w ofercie.

§ 3

Termin wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace, związane z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia na teren robót.
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
3. O wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wprowadzenia na teren robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem lub elektronicznie w dniu zawarcia Umowy.
4. Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika robót.
5. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona jego odbioru bez zastrzeżeń.
6. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 4, tak więc Wykonawca powinien uwzględnić, między innymi, czas na weryfikację wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.
7. Po zakończeniu całości robót Strony podpiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.
8. Podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu Umowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej, po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokona:
 - 1) w imieniu Zamawiającego, co najmniej jedna z osób, wymienionych w § 12 ust. 1,
 - 2) w imieniu Wykonawcy, co najmniej jedna z osób, wymienionych w § 12 ust. 2 oraz kierownik robót, o którym mowa w § 2 ust. 9,co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.
3. Najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi:
 - 1) dokumenty (deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty) potwierdzające, że wbudowane materiały spełniają obowiązujące normy,
 - 2) dziennik robót i oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
 - 3) dokumentację powykonawczą z wyraźnie naniesionymi zmianami w przypadku ich wystąpienia według poszczególnych branż,
 - 4) gwarancje dostawców,
 - 5) instrukcje obsługi urządzeń i instalacji w języku polskim,
 - 6) pozytywne protokoły badań, prób i pomiarów wykonanych instalacji,
 - 7) dokumenty wymienione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej część załącznika nr 5 do Umowy.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 winny być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika robót właściwego dla danej specjalności.
5. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w zakresie zastosowanych materiałów lub wykonanych robót, co do których ma podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji, gdy potwierdzone zostaną zastrzeżenia odnośnie braku spełnienia wymogów jakościowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów wykonanych badań.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument zawarcia nowego ubezpieczenia w terminie nie później niż 3 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
3. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu jej przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót, określonego w § 3 ust. 1 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) protokolarne wprowadzenie na teren robót;
 - 2) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy;
 - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia;
 - 4) przekazanie Wykonawcy dziennika robót.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu Umowy, bezpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej.
3. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie robót, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego, przekazanego za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, wezwania Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł (słownie:złotych/100) netto, plus podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto zł

- (słownie: złotych 00/100), zgodnie z ofertą, płatne w terminach i na zasadach określonych w ust. 2-8.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji Umowy, w tym również koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także koszty zabezpieczenia terenu robót, utrzymania porządku, czystości, transportu materiałów i odpadów, utylizacji odpadów, przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że w ofercie ujął wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktur VAT dla Zamawiającego:
 - 1) oświadczeń złożonych na druku, którego wzór określa załącznik nr 6 do Umowy oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku, którego wzór określa załącznik nr 7 do Umowy potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 i 2, powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły do reprezentowania podmiotów, w których imieniu oświadczenia te zostały złożone.
 8. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
 9. W przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, a także w przypadku określonym w ust. 11 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczyna bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 6, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego, ewentualnie zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin, określony w § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w trakcie jego odbioru, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

- (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) za każdy dzień w okresie realizacji Umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 2 ust. 17 – za każdą niezatrudnioną osobę.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 6 lub ustalony zgodnie z § 8 ust. 7.
 6. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu nowej polisy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
 8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
 9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy przypadek:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie przestrzega postanowień § 13, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 11. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
 12. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 13. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wszelka dokumentacja wytworzona i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, całość praw autorskich – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany, modyfikacji lub opracowania);
 - 5) wykonywania robót budowlanych, usług i dostaw;
 - 6) udostępniania dokumentacji podmiotom trzecim;
 - 7) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji lub do innych inwestycji;
 - 8) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym, a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja, w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizację robót budowlanych i korzystanie z efektu robót budowlanych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, może nastąpić również w następującym zakresie:
- 1) utrwalanie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, audiowizualnymi, multimedialnymi;
 - 2) zwielokrotnianie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi, cyfrowymi na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (w tym DVD, VCD, CD-ROM, pendrive, dyski HDD) niezależnie od liczby egzemplarzy;
 - 3) wprowadzanie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, i bez względu na przeznaczenie;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym do sieci Internet;
 - 5) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
 - 6) rozpowszechnianie w taki sposób, aby każdy miał dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
 - 7) publiczne odtwarzanie lub udostępnianie;
 - 8) najem;
 - 9) dzierżawa;
 - 10) użyczenie.
6. Wykorzystanie utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w następujących formach:
- 1) wydanie w postaci papierowej i w wersji elektronicznej, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
 - 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;

- 3) rozpowszechnianie, po opracowaniu, przy zastosowaniu wszelkich technik, w tym plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania i innych;
- 4) rozpowszechnianie, po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego nieodwołalnie do wykonywania w imieniu twórców autorskich praw osobistych do utworów, w tym prawa do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
 - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy.
9. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przez Wykonawcę przedmiot Umowy i zakres praw, jakie nabywa do niego Zamawiający na podstawie Umowy nie narusza własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich, w tym praw twórców poszczególnych części dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
12. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu Umowy, Zamawiający dołoży należytej staranności w powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający poinformuje o roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt podjąć działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym poprzez zapłatę należnego odszkodowania. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty zastępstwa procesowego zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej przez sąd.
14. Ponadto, jeżeli skutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje przedmiot Umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
15. Strony niniejszym zgodnie potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym” lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
16. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
17. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
18. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego

kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie odebrał terenu robót w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 2;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na teren robót;
 - 3) Wykonawca przerwał roboty i nie wykonuje ich przez okres dłuższy niż 5 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub rażąco narusza obowiązujące przepisy w zakresie budownictwa;
 - 5) suma naliczonych kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek, określonych w ust. 1 lub 2.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy:
 - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia), a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty, związane z przedmiotem Umowy, dotychczas wykonanych robót.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji robót przerwanych stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy sprawować będzie/będą:
 - 1), tel.; e-mail:
 - 2), tel.; e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy sprawować będzie/będą:
 - 1), tel.; e-mail:
 - 2), tel.; e-mail:
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1-2, na piśmie lub za pośrednictwem e-mail:
 - 1) na adres Zamawiającego:

2) na adres Wykonawcy:

Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

4. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – w trybie i na zasadach określonych w RODO.
5. Strony zobowiązują się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniły drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.

§ 13

Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jakichkolwiek informacji oraz materiałów przekazanych przez Zamawiającego, w związku z realizacją niniejszej Umowy, a także powstałych w trakcie jej wykonywania, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Każda ze Stron może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innych upoważnionych organów, udostępnić im informacje dotyczące drugiej Strony w zakresie wskazanym w takim żądaniu, za wyjątkiem informacji niejawnych, które mogą być udostępnione wyłącznie na zasadach określonych w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. *o ochronie informacji niejawnych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 412, z późn. zm.).
3. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany, na pisemny wniosek Zamawiającego, do zwrotu lub zniszczenia materiałów, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonego zniszczenia materiałów.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowi:
 - 1) zmiana osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, wymienionych w załączniku nr 2 do Umowy, o ile nowe osoby spełniać będą wymagania określone przez Zamawiającego lub przepisy prawa;
 - 2) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 4 lub zmiana materiałów, o której mowa w ust. 3, o ile zmiany te nie będą skutkować zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub zmianą terminu wykonania robót, o którym mowa w § 3 ust. 1; lecz zmiana ta wymaga pisemnej akceptacji przedstawicieli Zamawiającego, wymienionych w § 12 ust. 1.
3. Dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji Zamawiającego, do uzyskania której Wykonawca przedstawi szczegółowe uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty).
4. Zamawiający ma prawo, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (także na wniosek Wykonawcy) oraz jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, w którym obliczona będzie różnica pomiędzy wartością robót podstawowych, a wartością robót

zamiennych. Kosztorysy sporządzane będą przez Wykonawcę w oparciu o ogólnodostępne normy i wydawnictwa przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych, które nie będą dla Zamawiającego mniej korzystne niż ceny średnie krajowe zawarte w informatorach cenowych Sekocenbud właściwych dla okresu realizacji robót. W przypadku wystąpienia materiałów niewystępujących w informatorach Sekocenbud podstawą do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie cena rynkowa. Kosztorys szczegółowy będzie podlegał negocjacom i weryfikacji przez Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Za „dni robocze” Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Spory pomiędzy Stronami wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (Umowy)
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób skierowanych do wykonania Umowy
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór protokołu końcowego odbioru robót
 - 5) Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia Wykonawcy
 - 7) Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
 - 8) Załącznik nr 8 – Wykaz osób wynikający z zobowiązania zatrudnienia do realizacji Umowy
5. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z których trzy są przeznaczone dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i budowie przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Zawrat 20 w Warszawie – dzielnica Mokotów, w ramach zadania pn.: „Wykonanie wymiany i modernizacji przyłącza wodociągowego do budynku biurowo-mieszkalnego oraz recepcyjnego przy ul. Zawrat 20 w Warszawie”, na dz. nr ew. 15, 28 i 29 z obrębu ew. 1-02-18.

2. PODSTAWOWE DANE

Nieruchomość położoną przy ul. Zawrat 20 w Warszawie stanowi działka Skarbu Państwa – pozostająca w trwałym zarządzie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, o numerze ewidencyjnym 29 z obrębu 1-02-18 o powierzchni około 1,1181 ha, która leży w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Pod Skoczną – część I”. Przedmiotowa nieruchomość zakwalifikowana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Część działki znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zabytków dla zespołu parkowo-pałacowego „Królikarnia”. Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

- 1) budynek główny;
- 2) portiernia + budynek gospodarczy z garażem, magazynem sprzętu ogrodniczego, warsztatem;
- 3) wiata śmietnikowa i wiata na sprzęt ogrodowy.

Projektowane przyłącze zlokalizowane jest również na dz. o nr ew. 28 i 15 z obrębu ew. 1-02-18 stanowiących drogi publiczne – własność m.st. Warszawy.

Istniejące przyłącze wodociągowe jest w złym stanie technicznym, spowodowanym długoletnią eksploatacją. Przebudowę przyłącza wodociągowego zaprojektowano częściowo po nowej trasie, a częściowo zachowując trasę istniejącą.

Z uwagi na lokalizację odcinka przyłącza w drodze publicznej pod jezdnią asfaltową, koniecznym jest również odtworzenie konstrukcji nawierzchni warstwy ścieralnej jezdni.

3. OPIS WYKONANIA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur $\varnothing$ 63 mm 9 (dz/g 63, 0/5, 8 mm) PE 100 SDR11. Długość projektowanego przyłącza wynosi: 91,0 m.

Zaprojektowano włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego DN 100 mm z rur żeliwnych w ul. Zawrat w Warszawie (dz. nr ew. 15 z obrębu ew. 1-02-18). Przyłącze należy włączyć za pomocą opaski do nawierceń z odejściem kołnierzowym DN 100/50 mm do rur żeliwnych. Na przyłączy zaprojektowano zasuwę domową kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina DN 50 mm typu długiego. Sterowanie zasuwą należy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Po wybudowaniu przyłącza lokalizację zasuwy należy oznaczyć odpowiednią, stalową tabliczką orientacyjną, przymocowaną do trwałego obiektu w terenie. Następnie przyłącze należy wyprowadzić z istniejącej komory wodomierzowej za zestawem wodomierzowym za pomocą złączki zaciskowej PE-stal $\varnothing$ 63 mm / GW 2". Przejście przyłącza przez ścianę budynku należy wykonać w stalowej tulei osłonowej DN 125 mm o długości 0,8 m. Końce tulei osłonowej należy zamknąć manszetami gumowymi $\varnothing$ 139,7/63 mm.

Wodomierz zaprojektowano w istniejącej komorze wodomierzowej. Wodomierz należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przemarzaniem. Za zaworem odcinającym od strony instalacji wewnętrznej zaprojektowano zestaw antyskażeniowy typu EA DN 40 mm, składający się z zaworu kulowego DN 40 mm i zaworu antyskażeniowego typu EA. Zaprojektowano wodomierz skrzydełkowy DN 40 mm o wydajności $q_3 = 16,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

- 1) Zamawiający posiada dokumentację techniczną, w tym projekt budowlany oraz projekt wykonawczy przebudowy i budowy przyłącza wodociągowego do budynku przy ul. Zawrat 20 w Warszawie – dzielnica Mokotów, które zostaną udostępnione Wykonawcy.
- 2) Zamawiający posiada zgody i uzgodnienia na wejście w teren działek, stanowiących własność m.st. Warszawy, celem wykonania przedmiotowych prac.

- 3) Zamawiający dopełnił obowiązku wynikającego z art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane, i posiada potwierdzenie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, dla przebudowy i budowy przedmiotowego przyłącza wodociągowego, do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

4. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowej przebudowy i budowy przyłącza wodociągowego zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i należytą starannością.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia budowlane, do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, i ważne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
- 3) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 5 do Umowy tj.:
 - a) projektem budowlanym;
 - b) projektem wykonawczym;
 - c) projektem odtworzenia konstrukcji nawierzchni jezdni;
 - d) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - e) informacją BIOZ;
 - f) umową nr 1410U/18/SD udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową zawartą w dniu 17.10.2018 r.;
 - g) decyzją Prezydenta m. st. Warszawy nr 63/07/2018 z dnia 9 kwietnia 2018 r. zezwalającą na przebudowę ww. przyłącza;
 - h) uzgodnieniem konstrukcji odtworzenia nawierzchni jezdni oraz nawierzchni chodnika, zgodnie z pismem o sygn. UD-IV-WID-B.720.432.2018.PGR z dnia 17 sierpnia 2018 r.;
 - i) uzgodnieniem projektu budowlanego postanowieniem Prezydenta m. st. Warszawy nr 22/11/2018 z dnia 14 września 2018 r.;
 - j) uzgodnieniami z MPWiK i warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej o sygn. PRO.DGR.660.6866.2017.256146.17.EG z dnia 17 sierpnia 2017 r.;
 - k) zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 29 listopada 2018 r.;
 - l) obowiązującymi przepisami, normami branżowymi oraz sztuką budowlaną.
- 4) Ponadto, zakres zamówienia obejmuje:
 - a) urządzenie placu robót;
 - b) przywrócenie zajętych dla realizacji przedmiotu zamówienia terenów, do stanu pierwotnego;
 - c) zabezpieczenie robót pod względem bhp;
 - d) organizację i zabezpieczenie placu robót;
 - e) zabezpieczenie znajdującego się na ww. nieruchomości drzewostanu oraz krzewów przed jego uszkodzeniem i wycinką; w przypadku samowolnej wycinki drzewostanu bądź jego uszkodzenia w wyniku, którego wycinka okaże się niezbędna, Wykonawca poniesie odpowiedzialność karną i finansową określoną odpowiednimi przepisami prawa. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar, które zostaną nałożone przez właściwe urzędy z tytułu usunięcia bez stosownego zezwolenia lub trwałego uszkodzenia zieleni;
 - f) segregację, wywiezienie i utylizację powstałego gruzu i odpadów oraz wszystkich innych elementów pochodzących z rozbiórki. Prace powyższe należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2018 r. poz. 992, z późn. zm.);
 - g) sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
 - h) uzyskanie innych uzgodnień, decyzji, pozwoleń lub warunków technicznych, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a które nie były wymagane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej – projektu budowlanego i wykonawczego.

- 5) Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia zalecane jest dokonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, w celu wyeliminowania przeszkód mogących wystąpić w trakcie jego realizacji.

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Wykaz powinien zawierać następujące dane:

Imię i nazwisko:

Nr PESEL

Załącznik nr 4 do Umowy
wzór

Warszawa, dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Zamawiający - Inwestor:

Skarb – Państwa - Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Warszawie, ul. Stefana Batorego 5,

Wykonawca:
.....

Na podstawie Umowy:
.....

Wykonawca	przedstawił	do	odbioru:
.....			
.....			
.....			
.....			

Ustalenia:

1. W wyniku czynności odbiorowych stwierdza się, że:.....
2. Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru wykonano w terminie wynikającym z Umowy/z opóźnieniem -dni.
3. Niniejszy protokół stanowi podstawę/nie stanowi podstawy* do wystawienia faktury VAT.
4. Uwagi:
.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.
5.

*) niepotrzebne skreślić

Oświadczenie Wykonawcy

..... - Wykonawca, którego reprezentuje:

- 1),
- 2),

oświadcza, że dokonał w dniu zapłaty kwoty na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

za	wykonanie	następujących	robót:
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Miejscowość, data

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

..... - podwykonawca/dalszy podwykonawca*, którego reprezentuje:

1),

2),

oświadcza, że otrzymał w dniu zapłatę kwoty od

wykonawcy/podwykonawcy*

za wykonanie następujących robót:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zapłatę otrzymano terminowo / nieterminowo (..... dni) *

Miejscowość, data

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela
podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

.....

(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela
podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 do Umowy

Wykaz osób wynikający z zobowiązania Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę do realizacji czynności w ramach przedmiotu umowy, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (Dz.U. z 2018 r.poz. 917, z późn. zm.)

L.p.	Imię i nazwisko	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia