

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Naprawa orywnowania oraz zabezpieczenie przed nawisami śnieżnolodowymi na dachu w obiekcie socjalnym w m. Zawoja”.

Celem robót jest demontaż starego skorodowanego i częściowo zniszczonego przez zalegający śnieg i lód orywnowania wraz rynnami spustowymi oraz zastąpienie go nowym metalowym orywnowaniem. Dodatkowo wykonane zostanie zabezpieczenie przed osuwającym się śniegiem i lodem z dachu poprzez montaż systemu rur przeciwśniegowych na wybranych krawędziach dachu. Zamawiający w niniejszym OPZ określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zachowania wysokiego reżimu technologicznego przewidzianego przez producentów materiałów użytych przy wykonywaniu robót. Ponadto wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym również BHP i Ppoż i przede wszystkim zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Zamówienie polega na :

- Demontażu i utylizacji starego orywnowania
- Uzupełnieniu brakującego fragmentu deski czołowej
- Demontaż i utylizacja starego okucia deski czołowej.
- Montaż nowego orywnowania, uchwytów do rur spustowych i rur spustowych.
- Demontaż starego systemu śniegołapów ok. 3 m.
- Montaż systemu rur przeciwśniegowych.

2. Stan istniejący

- Budynek ośrodka socjalnego w Zawoi jest budynkiem trzykondygnacyjnym z poddaszem, budynek posiada podpiwniczenie. Budynek wykonany w całości w technologii murowanej (ściany nośne, strop) na planie prostokąta o wymiarach 14,9 m x 8,8 m. Budynek posiada plastikową stolarkę okienną i drewniane drzwi. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze ciemna zieleń mat.
- Blachodachówka: kolor - ciemna zieleń mat, długość przetłocznia – 350 mm, wysokość przetłocznia – 20 mm
- Całkowita wysokość od powierzchni gruntu do orywnowania poziomego – ok.9,1 m

3. Materiały przewidziane do realizacji zamówienia

Orywnowanie metalowe o profilu półokrągłym: kolor zielony ciemny mat (należy dopasować kolor do istniejącej kolorystyki blachodachówki).

- Rynny dachowa o profilu półokrągłym w systemie 135 (4 mb) - 6 szt.
- Hak doczołowy 135 – 60 szt
- Dekiel rynny komplet lewy i prawy 135 – 14 szt.

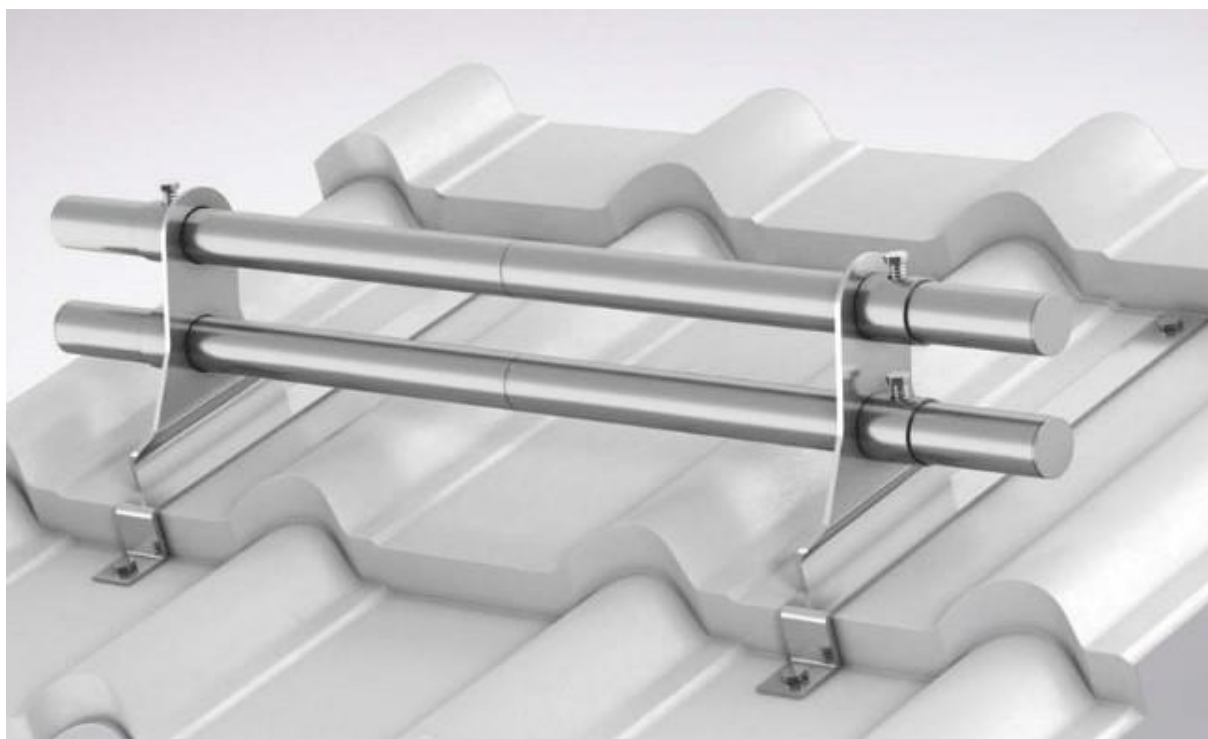
- Łącznik rynny z taśmą butylową 135 – 8 szt
- Narożnik zewnętrzny 90st 135– 3 szt.
- Lej spustowy 135/90 Spusty – 6 szt.
- Kolano rury spustowej 90 – 12 szt.
- Rura spustowa 1mb Ø 90 – 6 szt.
- Rura spustowa 3mb Ø 90 – 7 szt.
- Obejma rury spustowej 90 – ok. 40 szt.
- Uchwyty do rur spustowych – ok. 40 szt.
- Bolec do uchwytu rury spustowej – ok. 40 szt.
- Okucie deski czołowej – wysokość 220 mm

Zabezpieczenie przed nawisami śnieżno – lodowymi – 32,4 mb: kolor zielony ciemny mat ewentualnie antracyt

- Rury przeciwśniegowe Typ 350/20 zestaw 3,6 mb, 360 cm – rury 6 szt., wsporniki 6 szt., łączniki rur 4 szt., zaślepki 4 szt., blokady 4 szt. – 5 kompletów

- Rury przeciwśniegowe Typ 350/20 zestaw 4,8 mb, 480 cm – rury 8 szt., wsporniki 8 szt., łączniki rur 6 szt., zaślepki 4 szt., blokady 4 szt – 3 komplety

System zabezpieczenia przez nawisami śnieżno - lodowymi wybrany przez zamawiającego przedstawia poniższy rysunek.



4. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do 16.06.2023.

5. Zakres przedmiotu zamówienia.

- Zabezpieczenie terenu wejścia przed dostępem osób postronnych, oznakowanie terenu, zapewnienie właściwej organizacji robót, zgodnie z przepisami BHP.
- Ustawienie rusztowań lub zwyżki. Użycie zwyżki uwarunkowane jest tym, że tereny zielone, drzewka, krzewy i inne nasadzenia będą nienaruszone.

- Demontaż starych rynien
- Uzupełnienie brakującej deski czołowej
- Okucie deski czołowej
- Poziomowanie i montaż nowych rynien
- Demontaż uszkodzonej bariery przeciw nawisom śnieżnym
- Montaż rurowego zabezpieczenia przed nawisami śnieżno – lodowymi
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren zewnętrzny wokół budynku do stanu pierwotnego.

Montaż systemu rurowego zabezpieczenia przed nawisami śnieżno – lodowymi musi zapewnić przytwierdzenie do konstrukcji drewnianej dachu, uniemożliwiające urwanie mocowań pod dużym naporem śniegu.

Miejsca montażu systemu rurowego zabezpieczenia przed nawisami śnieżno – lodowymi Wykonawca ustali z Zamawiającym.

6. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Wykonawca przed zakupem rynien i systemu śniegołapów będzie to konsultował z Zamawiającym celem doboru właściwych kolorów.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub

wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

8. Uwagi ogólne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia. Wykonawca może się zapoznać z zakresem przedmiotu zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia miejsce postojowe na parkingu obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy. Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający wyklucza możliwość korzystania z obiektu socjalnego w celach noclegowych.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac. W szczególności dotyczy to prac na wysokości.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie podstawowym Umowy. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób. Roboty remontowe należy prowadzić, ze szczególną ostrożnością (prace na wysokości przy użyciu drabin, rusztowań lub zwyżki), stosując odpowiednie zabezpieczenia. Wykonawca

po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

9. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji.

Oprócz gwarancji producenta na dostarczone materiały Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na całość robót, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

10. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół obioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

Przygotował

Paweł Halastra