

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna
z siedzibą w Legnicy
59 – 220 Legnica, ul. Rycerska 24
tel. 076/ 727-74-70; email: sekretariat@lsse.eu

ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o łącznej powierzchni 8,3620 ha stanowiącej własność Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. (dalej również : „LSSE S.A.”), oznaczonej jako działki nr: 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/11, 152/12, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 152/20, 152/21, 152/22, 152/23, 152/24, 152/25, 152/26, 152/27, 152/28, 152/29, 152/30, 152/31, 152/32 (objęte księgą wieczystą nr LE1Z/00013404/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych), położonej w obrębie geodezyjnym Wilków, gmina Złotoria, woj. dolnośląskie, położonej na terenie oddziaływania LSSE („nieruchomość”).

I. Opis nieruchomości

Przedmiotem zbycia, jest nieruchomości o łącznej powierzchni 8,3620 ha na którą składają się działki:

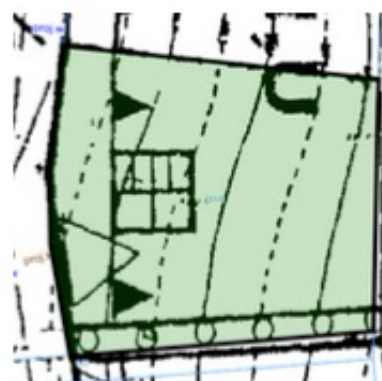
Nr działki	151/1	
Powierzchnia	1091 m2	
Kształt działki	nieregularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony południowej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć teletechniczna przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy działki W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 333,5 mnpm – 330,3 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ ostonowym/ granicznym. Na terenie działki samosiejki, gt, brzozy.	
Nr działki	151/2	
Powierzchnia	1937 m2	
Kształt działki	Nieregularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony południowej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 338,1 mnpm – 333,4 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gt, brzozy.	
Nr działki	151/3	
Powierzchnia	1575 m2	
Kształt działki	Regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć teletechniczna przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy działki W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 333,9 mnpm – 330,6 mnpm	
Elementy	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy	

zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	dziatki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	151/4	
Powierzchnia	1675 m²	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 338,1 mnpm – 333,4 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gł, brzozy.	
Nr działki	151/5	
Powierzchnia	1733 m²	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć teletechniczna przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy działki W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 333,9 mnpm – 330,6 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	151/6	
Powierzchnia	1797 m²	
Kształt działki	Regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 337,9 mnpm – 334,9 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gł, brzozy.	

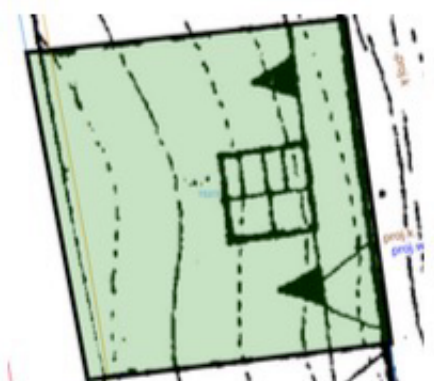
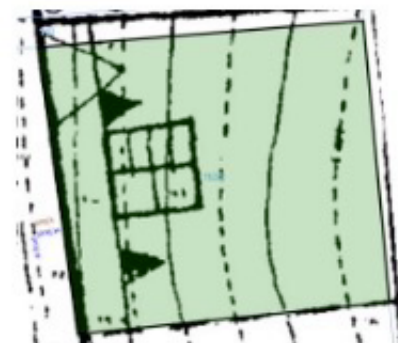


zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	dziatki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	151/4	
Powierzchnia	1675 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 338,1 mnpm – 333,4 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gł, brzozy.	
Nr działki	151/5	
Powierzchnia	1733 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć teletechniczna przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy działki W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 333,9 mnpm – 330,6 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	151/6	
Powierzchnia	1797 m2	
Kształt działki	Regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 337,9 mnpm – 334,9 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gł, brzozy.	

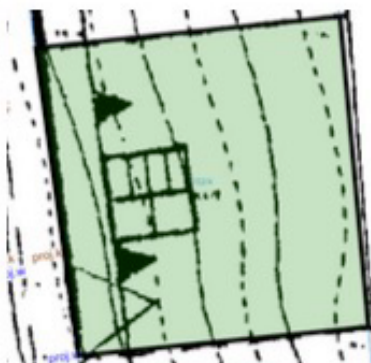
Nr działki	151/7
Powierzchnia	2096 m²
Kształt działki	regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć teletechniczna przebiegająca wzdłuż zachodniej granicy działki W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej projektowany ciąg pieszy
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 335 mnpm – 331,9 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ ostonowym/ granicznym
Nr działki	151/8
Powierzchnia	1960 m²
Kształt działki	regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 151/9 (KUI ½)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 151/9 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej projektowany ciąg pieszy w granicach działki
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 338,4 mnpm – 335,1 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gł, brzozy.
Nr działki	151/9
Powierzchnia	2041 m²
Kształt działki	Wydłużony, regularny, szerokość 12 m w liniach rozgraniczających
Dostęp	Działka drogowa – droga lokalna, łącząca się z drogą powiatową o nr ewid. 713
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	KUI ½ – droga lokalna
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku północnym i zachodnim; 335,8 mnpm – 330,5 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gł, brzozy.

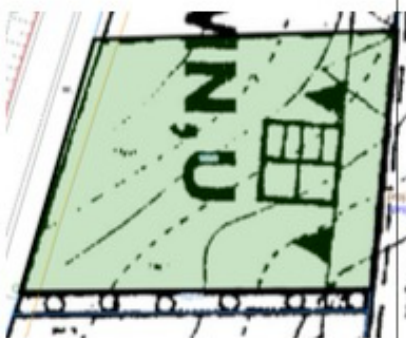
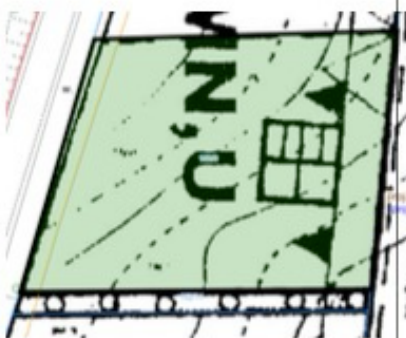


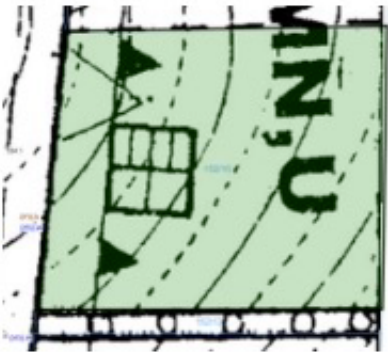
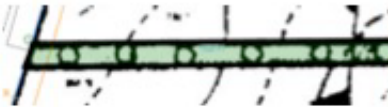
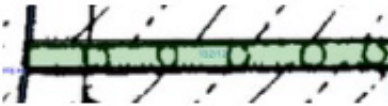
Nr działki	152/1
Powierzchnia	1741 m²
Kształt działki	Regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI %)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 335,1 mnpm – 332,4 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym
Nr działki	152/2
Powierzchnia	1680 m²
Kształt działki	Regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI %)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 339,1 mnpm – 336 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki samosiejki, gt, brzozy.
Nr działki	152/3
Powierzchnia	1919 m²
Kształt działki	regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI %)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 335,1 mnpm – 332,4 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym

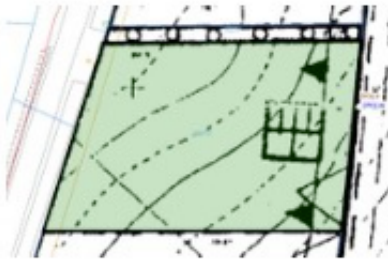
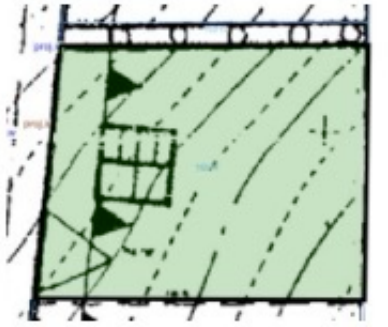
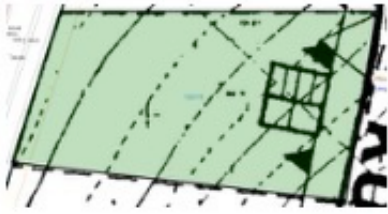
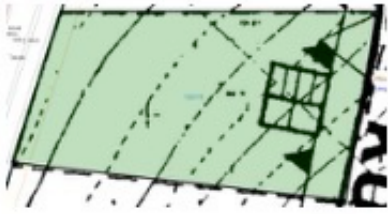


Nr działki	152/4
Powierzchnia	1793 m²
Kształt działki	regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 339,2 mnpm – 335,8 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki występują samosiejki, gł. brzozy
Nr działki	152/5
Powierzchnia	1732 m²
Kształt działki	regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 334,8 mnpm – 332 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym
Nr działki	152/6
Powierzchnia	1879 m²
Kształt działki	Regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 338,6 mnpm – 335,4 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki występują samosiejki, gł. brzozy

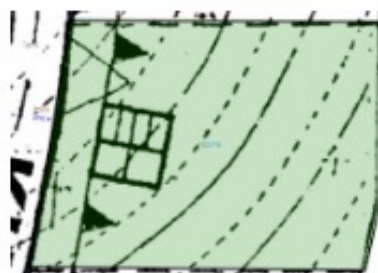


Nr działki	152/7	
Powierzchnia	1832 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 334,8 mnpm – 332 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	152/8	
Powierzchnia	1842 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 337,9 mnpm – 334,3 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki występują samosiejki, gł. brzozy	
Nr działki	152/9	
Powierzchnia	1962 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej działka graniczyć będzie z ciągiem pieszym.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 334,8 mnpm – 332 mnpm	

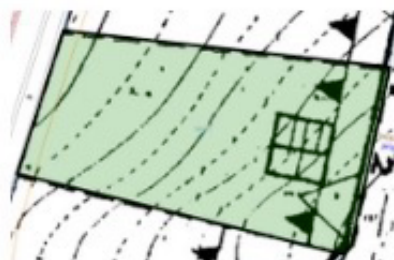
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	152/10	
Powierzchnia	1860 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej działka graniczyć będzie z ciągiem pieszym.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 338,7 mnpm – 334,4 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki występują samosiejki, gł. brzozy	
Nr działki	152/11	
Powierzchnia	189 m2	
Kształt działki	Wydłużony, regularny, szerokość około 3,5 m w liniach rozgraniczających	
Dostęp	Działka stanowiąca ciąg pieszy	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna.	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	KUI ½ – droga lokalna	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 335,4 mnpm – 332,9 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Na terenie działki występują samosiejki, gł. brzozy	
Nr działki	152/12	
Powierzchnia	171 m2	
Kształt działki	Wydłużony, regularny, szerokość około 3,5 m w liniach rozgraniczających	
Dostęp	Działka stanowiąca ciąg pieszy	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	brak	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	KUI ½ – droga lokalna	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 335,4 mnpm – 332,9 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	brak	

Nr działki	152/13	
Powierzchnia	2344 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony północnej działka graniczyć będzie z ciągiem pieszym.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 336,9 mnpm – 333,1 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	152/14	
Powierzchnia	2040 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej działka graniczyć będzie z ciągiem pieszym.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 340,6 mnpm – 336,1 mnpm	
Nr działki	152/15	
Powierzchnia	2209 m2	
Kształt działki	regularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, zaprojektowaną drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 338,3 mnpm – 334 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	

Nr działki	152/16
Powierzchnia	2283 m²
Kształt działki	regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½)
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej działka graniczyć będzie z ciągiem pieszym.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 342,2 mnpm – 337,7 mnpm



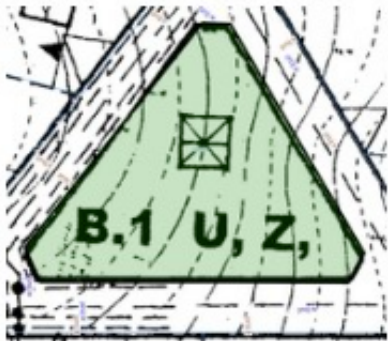
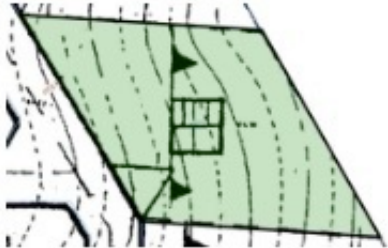
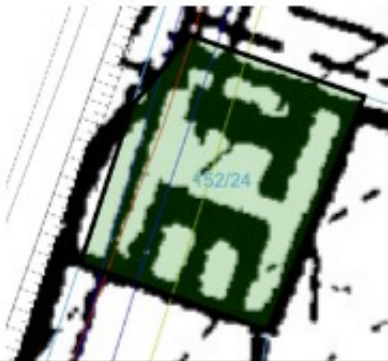
Nr działki	152/17
Powierzchnia	2372 m²
Kształt działki	regularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, zaprojektowaną drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½). Działka położona przy rozwidleniu drogi wewnętrznej
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 340,3 mnpm – 334,6 mnpm
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym



Nr działki	152/18
Powierzchnia	2351 m²
Kształt działki	nieregularny
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½), Działka położona przy rozwidleniu drogi wewnętrznej
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej działka graniczyć będzie z ciągiem pieszym.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 342,2 mnpm – 337,7 mnpm



Nr działki	152/19	
Powierzchnia	2409 m²	
Kształt działki	Regularny, kształt trapezu	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, zaprojektowaną drogą lokalną nr 152/32 (KUI 1/4). Działka położona przy rozwidleniu drogi wewnętrznej	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiega światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 340 mnpm – 335,3 mnpm	
Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	152/20	
Powierzchnia	2302 m²	
Kształt działki	romb	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, drogą lokalną nr 152/32 (KUI 1/4). Działka położona przy rozwidleniu drogi wewnętrznej	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami. Od strony południowej działka graniczyć będzie z ciągiem pieszym.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 346,3 mnpm – 341,2 mnpm	
Nr działki	152/21	
Powierzchnia	2163 m²	
Kształt działki	nieregularny	
Dostęp	Wjazd na teren posesji od strony wschodniej, zaprojektowaną drogą lokalną nr 152/32 (KUI 1/4). Działka położona przy drodze wewnętrznej, która od strony południowej łączy się z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Działka nie posiada bezpośredniego wjazdu na gminną.	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Wzdłuż granicy zachodniej przebiegają sieci: wodociągowa i gazowa, światłowodowa linia telekomunikacyjna. W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 341 mnpm – 335,7 mnpm	

Elementy zagospodarowania naziemnego oraz sąsiadujące	Drzewostan wzdłuż zachodniej granicy działki (zadrzewienia liniowe przydrożne), o charakterze ozdobnym/ osłonowym/ granicznym	
Nr działki	152/22	
Powierzchnia	2990 m2	
Kształt działki	Zbliżony do trójkąta	
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI 1/2), Działka otoczona z trzech stron drogą lokalną (wewnętrzna)	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	B.1 U,Z –. Usługi (handel, gastronomia) z zielenią. Przeznaczenie dopuszczające: skwer z roślinnością parkową, elementami małej architektury, plac zabaw dla dzieci, skwer zielony z oczkiem wodnym.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 343 mnpm – 337,9 mnpm	
Nr działki	152/23	
Powierzchnia	2513 m2	
Kształt działki	Romb	
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI 1/2) od strony zachodniej	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej – dz. Nr 152/32 – projektowana sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. W drodze powiatowej – dz. Nr 713 (położonej od strony zachodniej wycenianego kompleksu) – energia elektryczna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 350,3 mnpm – 342,4 mnpm	
Nr działki	152/24	
Powierzchnia	215 m2	
Kształt działki	Regularny, ze ściętym narożnikiem od strony północno-zachodnim	
Dostęp	Działka bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową oraz z drogą projektowaną lokalną KUI 1/2.	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	sieci: wodociągowa, energetyczna i gazowa, światłowodowa linia telekomunikacyjna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	TE – teren urządzeń elektroenergetycznych	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 339,2 mnpm – 337,7 mnpm	

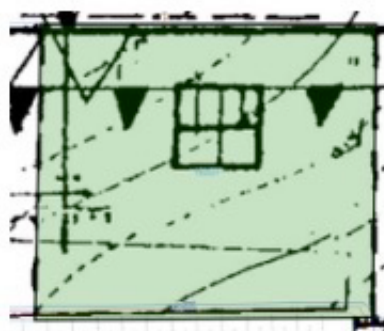
Nr działki	152/25
Powierzchnia	639 m ²
Kształt działki	Kształt wydłużony zbliżony do trapezu
Dostęp	Działka bezpośrednio sąsiaduje z drogą powiatową
Sieci uzbrojenia terenu na działce	sieci: wodociągowa, energetyczna i gazowa, światłowodowa linia telekomunikacyjna.
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	EG- teren przeznaczony pod obsługę istniejących obiektów i sieci związanych z rozprawdaniem gazu. Zaopatrzenie w gaz wycenianego kompleksu działek - „zaopatrzenie w gaz przewodowy z wiejskiego gazociągu, poprzez włączenie projektowanej sieci rozdzielczej w istniejący układ gazociągów; wydziela się działkę oznaczoną symbolem EG pod obsługę istniejących obiektów i sieci związanych z rozprawdaniem gazu”
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 340,8 mnpm - 338,2 mnpm



Nr działki	152/26
Powierzchnia	2056 m ²
Kształt działki	nieregularny
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½) od strony północnej
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć energetyczna oraz wodociągowa przebiegające wzdłuż południowej granicy działki. Przy zachodniej granicy działki - sieć gazowa. W drodze lokalnej projektowana sieć kanalizacyjna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim; 342,3 mnpm - 338,7 mnpm
Składniki	Działka niezabudowana, z występującym drzewostanem - gł. samosiejki brzozy. Działka od południa sąsiaduje z boiskiem sportowym



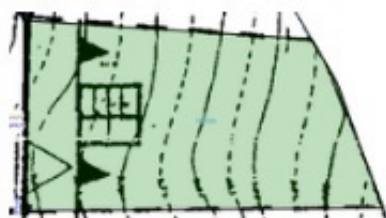
Nr działki	152/27
Powierzchnia	2038 m ²
Kształt działki	Regularny, prostokątny
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½) od strony północnej
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć energetyczna oraz wodociągowa przebiegające wzdłuż południowej granicy działki. W drodze lokalnej projektowana sieć kanalizacyjna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze znacznym spadkiem w kierunku północnym; 344,5 mnpm - 339,7 mnpm. Teren działki nierówny, wymagający niwelacji
Składniki	Działka niezabudowana, z występującym drzewostanem - gł. samosiejki brzozy, Działka od południa sąsiaduje z boiskiem sportowym



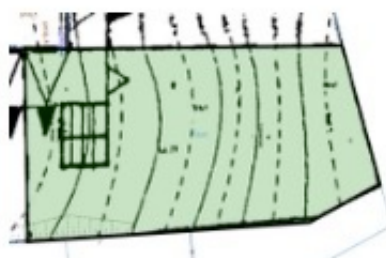
Nr działki	152/28
Powierzchnia	2038 m²
Kształt działki	nieregularny
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½) od strony wschodniej
Sieci uzbrojenia terenu na działce	Sieć energetyczna oraz wodociągowa przebiegające wzdłuż południowej granicy działki. W drodze lokalnej projektowana sieć kanalizacyjna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze znacznym spadkiem w kierunku północnym; 344,7 mnpm – 341,3 mnpm. Teren działki nierówny, wymagający niwelacji
Składniki	Działka niezabudowana, z występującym drzewostanem – gł. samosiejki brzozy.

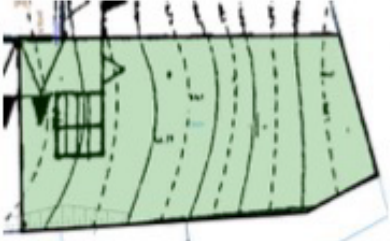


Nr działki	152/29
Powierzchnia	2142 m²
Kształt działki	Nieregularny, zbliżony do trapezu
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½) od strony zachodniej
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej projektowana sieć kanalizacyjna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim: 351,8 mnpm – 345,6 mnpm. Teren działki nierówny, wymagający niwelacji
Składniki	Działka niezabudowana, z występującym drzewostanem – gł. samosiejki brzozy. Działka od południa sąsiaduje z boiskiem sportowym



Nr działki	152/30
Powierzchnia	2201 m²
Kształt działki	Nieregularny, zbliżony do trapezu
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½) od strony zachodniej
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej projektowana sieć kanalizacyjna
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim: 352,6 mnpm – 345,1 mnpm. Teren działki nierówny, wymagający niwelacji
Składniki	Działka niezabudowana, z występującym drzewostanem – gł. samosiejki brzozy. Działka od południa sąsiaduje z boiskiem sportowym



Nr działki	152/31	
Powierzchnia	2876 m2	
Kształt działki	Nieregularny, zbliżony do trapezu	
Dostęp	Dostęp do działki drogą lokalną nr 152/32 (KUI ½) od strony zachodniej	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W drodze lokalnej projektowana sieć kanalizacyjna	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	A.3 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku zachodnim: 352,6 mnpm – 345,1 mnpm. Teren działki nierówny, wymagający niwelacji	
Składniki	Działka niezabudowana, z występującym drzewostanem – gł. samosiejki brzozy. Działka od południa sąsiaduje z boiskiem sportowym	

Nr działki	152/32	
Powierzchnia	8934 m2	
Kształt działki	Działka stanowiąca projektowaną drogę lokalną o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających	
Dostęp	Działka łączy się bezpośrednio	
Sieci uzbrojenia terenu na działce	W wycenianej drodze lokalnej (dz. 152/32) projektowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa	
Przeznaczenie terenu w mpzp (symbol, oznaczenie)	KUI ½ – droga lokalna	
Topografia	Działka ze spadkiem w kierunku północnym: 345,7 mnpm – 333,5 mnpm. Teren działki nierówny, wymagający niwelacji	
Składniki	Działka niezabudowana, z występującym drzewostanem – gł. samosiejki brzozy	

Przedmiotem przetargu jest w/w nieruchomość wraz z projektem sieci wodno-kanalizacyjnej będącym własnością LSSE S.A. (Projekt Zagospodarowania Terenu stanowi załącznik nr 1).

Zgodnie z Uchwałą nr XI/110/03 Rady w Złotoryi z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych zabudowy mieszkательно-usługowej, obręb Wilków Osiedle w granicach administracyjnych gminy Złotoryja nieruchomość oznaczona jako działki:

- 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 151/5, 151/5, 151/6, 151/7, 151/8, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 152/8, 152/9, 152/10, 152/13, 152/14, 152/15, 152/16, 152/17, 152/18, 152/19, 152/20, 152/21, 152/22, 152/23, 152/24, 152/25, 152/26, 152/27, 152/28, 152/29, 152/30, 152/31 - oznaczone są jako tereny kategorii „A.3 MN, U” z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej,
- 151/9, 152/11, 152/12, 152/32 – oznaczone jako tereny kategorii „KUI ½” z przeznaczeniem dla, drogi lokalnej.

Wizja lokalna nieruchomości odbędzie się w dniu 10.04.2026 r. w godzinach 10.00-12.00, po wcześniejszym kontakcie z LSSE S.A. jako organizatorem przetargu - telefon 607 770 312.

Uwaga:

- nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – LSSE S.A. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

II. Wywoławcza cena nieruchomości, wadium przetargowe

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi 8.362.000,00 zł (słownie: osiem milionów trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) netto (Uwaga: Do ustalonej w trakcie postępowania ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek VAT w wysokości 23 %).

Wadium wnoszone do przetargu w formie pieniężnej wynosi: 419.000,00 zł (słownie: czterysta dziewiętnaście tysięcy złotych).

III. Zasady przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu 27.04.2026 r. o godzinie 10.15 w siedzibie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy, 59-220 Legnica, ul. Rycerska 24, sala im. Mariana Lutosławskiego.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) Złożenie pisemnej oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1, zawierającej następujące informacje/dokumenty:

- a) imię i nazwisko/firma, adres lub siedziba oferenta,
- b) dowód wniesienia wadium,
- c) data sporządzenia oferty,
- d) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- e) wskazanie oferowanej ceny nabycia nieruchomości netto,
- f) oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów identyfikujących oferenta, w tym, odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, w tym w przypadku spółek prawa handlowego, między innymi umowa spółki, aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS oraz uchwała odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażająca zgodę na nabycie przez oferenta nieruchomości oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
- g) pisemne nieodwołalne oświadczenie oferenta, iż oferent jest związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert,
- h) pisemne nieodwołalne oświadczenie oferenta o:
 - i. zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń: ogłoszenia o przetargu, warunków przetargu objętych ogłoszeniem, zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki (do wglądu w siedzibie LSSE S.A.),
 - ii. zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości - wraz z wyrażeniem przez oferenta zgody na umieszczenie ww. oświadczeń w umowie sprzedaży nieruchomości,
 - iii. rezygnacji z roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, a ponadto zapewnienie, że Oferent nie występuje i nie wystąpi w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec LSSE wynikającymi z jakichkolwiek wad przedmiotu sprzedaży,
- i) oświadczenie, w którym oferent zobowiązuje się (w przypadku wyboru jego oferty):
 - i. w przypadku oferenta krajowego lub zagranicznego (z zastrzeżeniem ii.) – do zawarcia z Zarządzającym Strefą, po wyłonieniu jego oferty w drodze przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości - w terminie wyznaczonym przez Zarządzającego Strefą, ale nie później niż do ostatniego dnia terminu związania złożoną ofertą, a także do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży.
 - ii. w przypadku oferenta zagranicznego („cudzoziemca”) w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązanego – do zawarcia, po wyłonieniu jego oferty w drodze przetargu, z Zarządzającym Strefą przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Zarządzającego Strefą i wpłacenia na jego rzecz – najpóźniej w chwili zawarcia ww. umowy – równowartości 20% ceny sprzedaży nieruchomości, a następnie - do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do 14 dni od otrzymania zezwolenia MSWiA na nabycie objętej przetargiem nieruchomości, a także do zapłaty pozostałej (80%) części ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży.

- j) pisemne (ew. z podpisem notarialnie poświadczonym lub w formie aktu notarialnego) pełnomocnictwo do udziału w przetargu w imieniu oferenta, w tym obejmujące upoważnienie do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych - w przypadku, gdy oferent jest reprezentowany w przetargu przez pełnomocnika,
- k) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

Ofertę wraz z dokumentami, jakie ma dostarczyć oferent, należy przygotować w formie pisemnej w języku polskim i złożyć w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej adnotacją : „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Wilków, gmina Złotoryja o powierzchni 8,3620 ha**”.

oraz

2) Wpłacenie na rachunek bankowy LSSE S.A w banku PKO BP S.A. nr rachunku: 07 1020 3017 0000 2002 0019 8622, wadium w wysokości 419.000,00 zł, która to kwota powinna znaleźć się na ww. rachunku bankowym przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Wadium przepada na rzecz LSSE S.A. w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie organu zarządzającego LSSE S.A. i jej organu nadzorczego,
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-2,
- 4) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt. 1-2 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

3. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. będzie się kierować kryterium najwyższej ceny.

Ofertę zawierającą wymagane dokumenty, jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć w siedzibie LSSE S.A.: 59-220 Legnica, ul. Rycerska 24, w terminie 27.04.2026 r. do godz. 10.00.

IV. Zakończenie przetargu

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega, że zbycie nieruchomości na rzecz wyłonionego w przetargu oferenta jest uwarunkowane/nastąpi po wyrażeniu przez Radę Nadzorczą LSSE S.A. zgody na wybór oferenta jako nabywcy nieruchomości oraz na istotne elementy takiej czynności oraz uzyska zgodę Walnego Zgromadzenia LSSE na zbycie nieruchomości.

O rozstrzygnięciu przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie.

Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, z którego to tytułu oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

Ewentualne zamknięcie przetargu z ww. przyczyn ogłoszone zostanie na stronie internetowej LSSE S.A.: www.lsse.eu.

V. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości

Termin zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości zostanie wyznaczony przez LSSE S.A. i nastąpi nie później niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej przed zawarciem umowy przeniesienia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z przeniesieniem nieruchomości, w tym: koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, ponosi w całości nabywca.

VI. Informacje o przetargu

Do spraw nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w tym art. 70¹ – 70⁵ kodeksu cywilnego oraz Uchwały Nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Legnicka Specjalna Stref Ekonomiczna S.A. z dnia 11 lipca 2019 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki.

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z przetargiem udziela Radosław Kreczmański, nr tel. 607 770 312.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu Wilków Osiedle.