



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

AKTUALIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W KONTEKŚCIE ZMIAN W PRZEPISACH PRAWA

Katarzyna Rzeszotarska

Kierownik Oddziału

Nadzoru Nad Organami Administracji Geodezyjnej i Kartograficznej

Warszawa, 12 marca 2025 r.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w przepisach prawa

- **nowelizacja ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne** (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) – dalej: Pgik
 - ustawa z dnia 27 listopada 2024 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2024 r. poz. 1824)
 - **weszła w życie: 12 grudnia 2024 r.**



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiana w Pgik

Zmieniono art. 53b ust. 2 - przedłużeniu okresu przejściowego, w którym została dopuszczona możliwość prowadzenia przez starostów mapy zasadniczej w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi (na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r.).

W okresie od dnia 1 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2027 r., w przypadku nieutworzenia baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3, 10 i 12, mapa zasadnicza może być prowadzona w postaci wektorowej lub w postaci rastrowej uzupełnianej systematycznie danymi wektorowymi, na zasadach stosowanych przed dniem 1 stycznia 2014 r.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w przepisach prawa – cd.

- **nowelizacja rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)** – dalej: rozporządzenie w sprawie egib
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 19 grudnia 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 1954)
 - **weszła w życie: 31 grudnia 2024 r.**



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib

Dodano ust. 5a do § 6 - wprowadzenie obowiązku dołączenia przez starostę załącznika mapowego do wniosku kierowanego do GGK o uzgodnienie podziału na obręby ewidencyjne i określenia ich granic.

Starosta do wniosku o uzgodnienie, o którym mowa w ust. 5, dołącza załącznik mapowy obrazujący projektowany podział na obręby ewidencyjne wraz z ich granicami.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Zmieniono § 29 - określenie źródła danych wykorzystywanych przy aktualizacji egib

*Źródłami danych wykorzystywanych przy zakładaniu, **aktualizacji** albo modernizacji ewidencji są:*

- 1) materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;*
- 2) wyniki pomiarów geodezyjnych lub oględzin;*
- 3) dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach;*
- 4) dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.*



Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Dodano § 29a - zakres działań podejmowanych w ramach aktualizacji, jednoznacznie wskazuje, że aktualizacja ta następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych - definicja *danych błędnych*

1. Aktualizacja ewidencji następuje przez wprowadzanie **udokumentowanych zmian** do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub z obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub ze stanem prawnym oraz z obowiązującymi standardami technicznymi;
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych;
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

zbiór dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych (egib)

2. Przez **dane błędne** rozumie się takie dane zawarte w ewidencji, które nie mają potwierdzenia w zbiorze dokumentów, o którym mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy**.



Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Przeprowadzenie przez organ ewidencyjny działań restytucyjnych w trybie art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. d. p.g.i.k. dopuszczalne jest tylko wówczas, gdy w ewidencji dokonano wpisu wadliwie odzwierciedlającego dane zalegające w dokumentach źródłowych. Aktualizacja ewidencji gruntów polegająca na usunięciu błędnych informacji sprowadza się więc w istocie do ponownego przetransferowania danych ewidencyjnych z dokumentu źródłowego w celu konwalidacji wadliwości poprzednio dokonanego wpisu. Jeżeli natomiast podważa się treść dokumentu, w oparciu o który dokonano wpisów ewidencyjnych, niezbędne jest wytworzenie nowego, aktualnego dokumentu, który będzie podstawą nowego wpisu, korygującego wpis poprzedni, oparty o wadliwe źródło danych ewidencyjnych. W takim układzie podstawą wpisu (aktualizacji) danych ewidencyjnych musi być na nowo wytworzony (aktualny) dokument stanowiący źródło danych ewidencyjnych.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Aktualizacji danych dokonuje się na podstawie przedłożonych dokumentów ilustrujących stan odmienny od stanu już uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów. Podstawę wpisu danych ewidencyjnych stanowi zatem najpóźniej wydany dokument mogący być podstawą wpisu. (...) Dokumenty określające poprzedni stan działek nie mogą stanowić podstawy do zarejestrowania tego stanu, jeżeli stan późniejszy został stwierdzony kolejnymi dokumentami wprowadzonymi do ewidencji.

Wyrok WSA we Wrocławiu z 16 lutego 2023 r. - sygn. akt II SA/Wr 389/21



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Wniosek

Niedopuszczalne jest „cofnięcie”, „anulowanie” zmiany w egib!



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zapytanie przesłane przez powiatową jednostkę SGiK

Dzień dobry,

proszę o stanowisko w następujących sprawach:

- przy wykonywaniu dokumentacji o asortymencie mapa do celów projektowych geodeta usuwa budynki, których rozbiórka powinna być zgłoszona do PINB-u lub które powinny być objęte decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, a w terenie faktycznie już ich nie ma, zaś zgłoszenie rozbiórki/decyzji może nigdy nie wpłynąć.*

Czy organ na podstawie takiej dokumentacji może wprowadzić zmianę polegającą na usunięciu budynków jako czynność materialno-techniczną?(...).



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zapytanie przesłane przez powiatową jednostkę SGiK

W sprawie mają zastosowanie przepisy:

- art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h Pgik, który stanowi, że aktualizacja w drodze czynności materialno-technicznej następuje na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do pzgik, z uwzględnieniem art. 20 ust. 2b,
- art. 22 ust. 2 i 3 Pgik, dotyczący obowiązku aktualizacji egib.

Jeżeli uzyskanie danych niezbędnych do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest możliwe w inny sposób, starosta może, w drodze decyzji administracyjnej, nałożyć na podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, obowiązek:

- 1) *opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków, przypadku ustalenia, że stan faktyczny nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej bazie danych;*
- 2) *udostępnienia dokumentacji budowy lub dokumentacji powykonawczej, o których mowa w art. 3 pkt 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (...) jeżeli jest to niezbędne do ujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących budynku lub działki (...).*



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zapytanie przesłane przez powiatową jednostkę SGiK

Co na to orzecznictwo sądowoadministracyjne?

*Przyjęcie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej do państwowego zasobu, **nie zwalnia organów prowadzących ewidencję gruntów od oceny tej dokumentacji jako środka dowodowego (materiału źródłowego) mającego stanowić podstawy wprowadzenia zmiany.** W szczególności organ prowadzący ewidencję obowiązany jest ocenić, czy przedłożony dokument geodezyjno-kartograficzny przyjęty do zasobu jest wystarczający jako podstawa do wprowadzenia zmian **z uwagi na ich przedmiot.** Stosownie do treści cytowanego powyżej art. 24 ust. 2b pkt 1 lit. h p.g.i.k., aktualizacja danych zawartych w ewidencji następuje (...) na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, **ale pod warunkiem, że dokumentacja ta jest odpowiednia do przeprowadzenia wnioskowanej zmiany.***

WSA w Łodzi z dnia 23 kwietnia 2024 r. - sygn. akt III SA/Łd 798/23



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zapytanie przesłane przez powiatową jednostkę SGiK

Wniosek

Przed dokonaniem zmiany w egib organ ewidencyjny powinien rozważyć, czy ustalenia wynikające z dokumentacji geodezyjnej przyjętej do pzgik nie ingerują w prawa podmiotów, których dotyczą albo/i czy nie są sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami urzędowymi, w tym dokumentami architektoniczno-budowlanymi.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Dodano § 36a - określenie treści kartoteki budynku i kartoteki lokalu, uszczegółowienie zawartość wypisów z kartoteki budynków i kartoteki lokalu - dostosowanie przepisów rozporządzenia do Pgik

§ 36a. Kartoteka budynków; kartoteka lokali

1. Kartotekę budynków lub kartotekę lokali udostępnia się w postaci dokumentu elektronicznego lub w postaci papierowej.
2. Kartoteka budynków jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące budynków wymienione w § 18 ust. 1 pkt 1 i 3-12, w granicach obrębu ewidencyjnego.
3. Informacje o budynkach zawarte w kartotece budynków są segregowane w pozycjach kartoteki budynków odpowiadających jednostkom rejestrowym obejmującym grunty, na których są położone te budynki.
4. Kartoteka lokali jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące lokali wymienione w § 20 ust. 1, w granicach obrębu ewidencyjnego.
5. Informacje o lokalach zawarte w kartotece lokali są segregowane w pozycjach kartoteki lokali odpowiadających poszczególnym budynkom.
6. Wypis z kartoteki budynków oraz wypis z kartoteki lokali oprócz informacji zawartych w tych kartotekach zawiera:
 - 1) nazwę organu wydającego wypis;
 - 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
 - 3) tytuł dokumentu - odpowiednio: "Wypis z kartoteki budynków", "Wypis z kartoteki lokali";
 - 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer obrębu ewidencyjnego;
 - 5) numer jednostki rejestrowej gruntów, z którą jest związana pozycja kartoteki budynków lub kartoteki lokali;
 - 6) numer pozycji kartoteki budynków lub kartoteki lokali;
 - 7) datę sporządzenia dokumentu;
 - 8) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, albo adnotacje o sporządzeniu dokumentu w sposób automatyczny;
 - 9) w przypadku wypisu sporządzonego w postaci elektronicznej - kwalifikowany podpis elektroniczny osoby reprezentującej organ albo kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej przez ten organ albo kwalifikowaną pieczęć elektroniczną urzędu obsługującego organ;
 - 10) w przypadku wypisu sporządzonego w postaci papierowej - podpis osoby reprezentującej organ albo osoby upoważnionej przez ten organ oraz datę złożenia podpisu.
7. Wypisy, o których mowa w ust. 6, organ opatruje klauzulą o treści: "Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej".



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Dodano ust. 4 do § 37 - uszczegółowiono zawartość wypisów z kartoteki budynków i kartoteki lokalu

§ 37 ust. 4. Wypisy z wykazów, o których mowa w ust. 2 i 3, oprócz informacji zawartych w tych wykazach zawierają:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu - odpowiednio: "Wypis z wykazu działek", "Wypis z wykazu podmiotów";
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer obrębu ewidencyjnego;
- 5) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, albo adnotacje o sporządzeniu dokumentu w sposób automatyczny;
- 6) kwalifikowany podpis elektroniczny osoby reprezentującej organ albo kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej przez ten organ albo kwalifikowaną pieczęć elektroniczną urzędu obsługującego organ.



Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – cd.

Zmieniono § 44 ust. 4 i 5 - wydłużenie o 5 lat, do 31 grudnia 2029 r., okresu przejściowego na dostosowanie identyfikatorów działek ewidencyjnych, budynków i lokali.

*4. Dotychczas nadane **identyfikatory budynków i lokali** niespełniające warunków określonych w niniejszym rozporządzeniu pozostawia się w dotychczasowej postaci do czasu ustalenia nowych identyfikatorów, nie dłużej jednak niż **do dnia 31 grudnia 2029 r.***

*5. W przypadku gdy w dotychczasowej numeracji **działek ewidencyjnych** występuje oznaczenie arkusza mapy ewidencyjnej, numer działki ewidencyjnej pozostawia się w dotychczasowej postaci do czasu ustalenia nowych identyfikatorów, nie dłużej jednak niż **do dnia 31 grudnia 2029 r.***

oraz dodano ust. 6a

W przypadku podziału nieruchomości, w skład której wchodzi działki ewidencyjne, które były oznaczone przed przeprowadzeniem modernizacji, o której mowa w ust. 6, w sposób inny niż określony w § 7 ust. 6, nowo powstałe działki ewidencyjne oznacza się kolejnymi liczbami naturalnymi po najwyższym wykorzystanym numerze działki ewidencyjnej w obrębie ewidencyjnym.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – zmiany w Załączniku Nr 1

Dodano pkt 3 do ust 2 - grunty rolne zabudowane (Br) - uzupełnienie katalogu przesłanek zaliczenia gruntów do Br

3) grunty pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzące w skład biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1,0000 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego.



Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – zmiany w Załączniku Nr 1

Zmieniono Lp. 13 - tereny mieszkaniowe (B)
- doprecyzowanie sposobu wyznaczania zakresu konturu użytków B

13	Tereny mieszkaniowe - B	i odpoczynku, studnie, zbiorniki, przewody naziemne, urządzenia do gromadzenia i oczyszczenia ścieków, śmietniki, składowiska odpadów, obiekty małej architektury, ogrodzenia, oczka wodne, ogródki skalne; 3) położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod trawniki, rabaty, kwietniki, warzywniki. Kontur terenów mieszkaniowych nie może przekraczać linii wskazanych wykazywać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881), określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.
----	-------------------------	--



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – zmiany w Załączniku Nr 1

**Zmieniono Lp. 14 - tereny przemysłowe (Ba) -
doprecyzowanie sposobu wyznaczania zakresu
konturu użytków Ba**

Do terenów przemysłowych zalicza się grunty . niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 5 ust. 2 pkt 3:

- 1) zajęte pod budynki przemysłowe lub magazynowe oraz związane z tymi budynkami budowle i urządzenia, w szczególności: wiaty, kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów;
- 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane do innego celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki;
- 3) zajęte pod bazy transportowe i remontowe, stacje transformatorowe, naziemne rurociągi, kolektory i wodociągi, hałdy i wysypiska śmieci, ujęcia wody i oczyszczalnie ścieków.

Kontur terenów przemysłowych nie może ~~przekraczać linii wskazanych~~ wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do ~~pozwolenia~~ wniosku o pozwolenie na budowę albo założenia budowy.



Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – zmiany w Załączniku Nr 1

Zmieniono Lp. 15 - inne tereny zabudowane (Bi) - doprecyzowanie sposobu wyznaczania zakresu konturu użytków Bi

15	Inne tereny zabudowane - Bi	manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowniska zwierząt. Kontur innych terenów zabudowanych nie może przekraczać linii <u>wskazanych wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.</u>
----	-----------------------------	--



Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – zmiany w Załączniku Nr 1

Zmieniono Lp. 19 - drogi (dr) - dostosowanie do aktualnego brzmienia art. 4 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w zakresie określania zasad zaliczania gruntów do użytku gruntowego „drogi”.

1. Do użytku gruntowego o nazwie "drogi" zalicza się grunty ; ~~które są~~

~~pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w granicach pasów drogowych, w których są usytuowane drogi~~ w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z ~~2023~~ 2024 r. poz. ~~645~~, z późn. zm. 320 i 1222) ; ~~niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 22.~~

2. Do użytku gruntowego o nazwie "drogi" nie zalicza się gruntów w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych, jeżeli:

1) wchodzi w skład gospodarstwa rolnego lub leśnego;

2) wchodzi w skład działki budowlanej, która nie jest osiedlem mieszkaniowym, dworcem kolejowym lub dworcem komunikacji autobusowej albo też nie jest odrębnym pasem gruntu wydzielonym wyłącznie w celu

Drogi -
dr



Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – zmiany w Załączniku Nr 1

Zmieniono Lp. 22 - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp) - uzupełnienie katalogu dokumentów mogących stanowić podstawę zaliczenia gruntów do Tp o decyzje o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydane na podstawie przepisów ustawy z 26 marca 1982 r. o *scalaniu i wymianie gruntów*.

22

Grunty przezn aczon e pod budow ę dróg public znych lub linii kolejo wych - Tp	wy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), a także prawomocnych orzeczeń sądowych orzekających o podziale nieruchomości; 2) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, z późn. zm.); 3) ostatecznych decyzji, o których mowa w art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, z późn. zm.); 4) ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), ale na których budowa dróg publicznych lub linii kolejowych nie została zakończona ; <u>5) ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197).</u>
---	---



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zmiany w rozporządzeniu w sprawie egib – zmiany w Załączniku Nr 6

Zmiany w modelu danych Egib zawartych
Załączniku Nr 6 do rozporządzenia, np.
imion matki i ojca.

ZAŁĄCZNIK Nr 6 ¹³

SPECYFIKACJA POJĘCIOWEGO MODELU DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW (~~EGiB~~
EGiB)

I. Model pojęciowy danych EGiB

Schemat aplikacyjny UML dla danych EGiB przedstawiają diagramy: **Ogólny obiekt**, **Dziedziczenie**, **Dane przedmiotowe**, **Dane podmiotowe**, **Grupowanie JR i podmiotów**, **Udziały**, **Adres ~~podmiotu~~**, **~~Adres nieruchomości~~ nieruchomości**, **Adres podmiotu**, **Punkt graniczny**, **Podstawa prawna**, **Prezentacja graficzna**.

Nazwa: `wymagalnoscPESEL`

Język naturalny: Atrybut PESEL jest obligatoryjny, jeżeli jest znany.

Nazwa: `wymagalnoscImieMatki`

Język naturalny: Atrybut imieMatki jest obligatoryjny, jeżeli jest znany.

Nazwa: `wymagalnoscImieOjca`

Język naturalny: Atrybut imieOjca jest obligatoryjny, jeżeli jest znany.

Klasa: `EGB_Instytucja`

Nazwa: `statusInstytucji`

Język naturalny: Wartości atrybutu status muszą się zawierać pomiędzy 3 i 47, z wyłączeniem



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dla przypomnienia - uzgodnienie projektu modernizacji (§ 28 ust. 3 i 4 Pgik)

3. **Projekt** założenia albo **modernizacji** ewidencji sporządza się w postaci dokumentu elektronicznego, **który określa w szczególności:**

- 1) **charakterystykę obiektu;**
- 2) **szczegółowy zakres prac geodezyjnych przewidzianych do wykonania;**
- 3) **źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania;**
- 4) **przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac geodezyjnych;**
- 5) **przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac;**
- 6) **przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.**

4. **Uzgodniony projekt założenia albo modernizacji ewidencji stanowi dla starosty podstawę przystąpienia do czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy prac geodezyjnych, o którym mowa w art. 24a ust. 7 ustawy.**



**MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**

Dziękuję za uwagę.

Katarzyna Rzeszotarska

Kierownik Oddziału Nadzoru nad Organami Administracji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przygotowała:

Magdalena Marzyńska

Inspektor wojewódzki

Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa