

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sosnowcu w rejonie ul. Dziewanny.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **16.02.2026 r.** o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-173/2025 – nieruchomości położone w Sosnowcu w rejonie ul. Dziewanny o łącznej powierzchni 0,2808 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 1872, o powierzchni 0,0874 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00033490/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 1942, o powierzchni 0,1934 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00034315/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto): 144.000,00 zł

Wysokość wadium: 14.400,00 zł

Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych dla przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w następujący sposób:

- 1) działka nr 1872 – sprzedaż części działki – 85% podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%, sprzedaż części działki – 15% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku,
- 2) działka nr 1942 – sprzedaż części działki – 82% podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 23%, sprzedaż części działki – 18% podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 ustawy o tym podatku.

Nieruchomości mają kształt zbliżony do wydłużonych prostokątów. Teren działek przeważnie płaski. Działki porośnięte są licznie nieuporządkowaną roślinnością wysoką i średnią. Działki nie posiadają dostępu do infrastruktury technicznej.

Nieruchomości położone są w Sosnowcu, w rejonie ulicy Dziewanny, w obrębie ewidencyjnym oznaczonym numerem 0009 – Milowice. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią: nieurządzona droga dojazdowa do będącego w budowie osiedla domów jednorodzinnych. W odległości do 700 m obiekty handlowo-usługowe, oświatowe i służby zdrowia. Działki nie posiadają uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do działek odbywa się z nieurządzonej drogi wewnętrznej. Nieruchomości usytuowane są w odległości około 2,7 km od węzła drogowego „S86” oraz około 5,1 km od centrum miasta Sosnowca.

Ponad działkami przebiega kolidująca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.

Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej, nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Nieruchomość obejmująca działkę gruntu numer 1872, zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00033490/0. Dział III księgi zawiera wpisy dotyczące służebności przesyłu. Dział IV tej księgi jest wolny od wpisów. Nieruchomość obejmująca działkę gruntu numer 1942, zapisana jest w księdze wieczystej numer KA1S/00034315/7. Dział III księgi zawiera wpisy dotyczące służebności przesyłu. Dział IV tej księgi jest wolny od wpisów. Dla terenu, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 200/XII/2025 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru ograniczonego ulicami: Stalową, K.K. Baczyńskiego, Szosową oraz granicą administracyjną miasta, nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami:

Działka nr 1872:

- **8KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej (5 % powierzchni działki),
- **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (80 % pow. działki),
- **2ZP** – teren zieleni urządzonej (15 % powierzchnia działki),

Działka nr 1942:

- **8KDD** – teren drogi publicznej dojazdowej (5 % powierzchni działki),
- **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (77 % pow. działki),
- **2ZP** – teren zieleni urządzonej (18 % powierzchnia działki).

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **12.02.2026 r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **12.02.2026 r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **12.02.2026 r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **12.02.2026 r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferentowi znany jest przedmiot przetargu jego stan faktyczny, prawny i techniczny i do tych stanów nie będzie wnosił uwag i zastrzeżeń, jak również nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec SRK S.A.,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:

- a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.