

Repertorium A numer 4352/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (05.11.2025) przede mną notariuszem w Białymstoku, w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy, stawiała się: -----

....., córka, numer PESEL, według oświadczenia zamieszkała, ulica
....., -----

działająca w akcie niniejszym **w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa 30, REGON: 367849538, NIP 5272818355; adres do doręczeń: Oddział Terenowy w Białymstoku, 15-797 Białystok, ulica Generała Gustawa Orlicz-Dreszera 1 lok. 1) **na rzecz Skarbu Państwa** - na podstawie przedłożonego pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białymstoku dnia 06.11.2024 r. za Rep. A Nr, w którym to pełnomocnictwie Agnieszka Zawistowska - działająca jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie § 2 udzielonego Jej przez Henryka Józefa Smolarza - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (powołanego na to stanowisko z dniem 10.01.2024 r. przez Prezesa Rady Ministrów - Donalda Tuska) pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym sporządzonym w Kancelarii Notarialnej Notariusz Spółka Cywilna w Warszawie przy ulicy, dnia 11.07.2024 r. za Rep. A Nr, umocowała m.in. do: -----

- nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----

- dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (dalej „KOWR”), praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego tj. wykonywania prawa: -----

- pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
- nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----

- nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
- prowadzenia spraw z zakresu postępowania wieczysto-księgowego. -----

Stawająca oświadcza, iż udzielone jej pełnomocnictwo nie zostało odwołane, zmienione i nie wygasło oraz, że nadal jest upoważniona do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Tożsamość stawającej stwierdziłem na podstawie *okazanego polskiego dowodu osobistego* ważnego do, którego seria i numer zostały wykazane wyżej w nawiasach. -----

Stawająca oświadcza, iż nie zachodzą okoliczności, które skutkowałyby unieważnieniem jej dowodu osobistego, stosownie do treści przepisów Rozdziału 5 ustawy z dnia 06.08.2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671 ze zm.), na moment dokonywania tej czynności jej numer PESEL nie jest zastrzeżony i nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24.09.2010 r. o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 274 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białymstoku dnia 06.10.2025 r. za Rep. A Nr, sprzedał, nieruchomość gruntową (rolną) o łącznej powierzchni 0,9670 ha oznaczoną jako działki o numerach ewidencyjnych nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha i nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położoną w obrębie nr 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie /kod pocztowy 16-061/, za cenę w łącznej kwocie (.....) złotych, **pod warunkiem**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

§ 2.1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 582 (pięćset osiemdziesiąt dwa), o powierzchni 1,6900 ha, położonej w miejscowości Klewinowo, obręb 19 Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (R - grunty orne), -----

w dziale I-O widnieje *wzmianka o wniosku nr* z dnia 18.09.2025 r. - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

w dziale II jako właściciel wpisany jest, numer PESEL, -----

w działach I-Sp, III i IV wpisów nie ma, ponadto w żadnym dziale tej księgi wieczystej (z wyjątkiem działu I-O) nie ma wzmianek o wnioskach. -----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 10,6356 ha, w skład której wchodzi m.in. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 583 (pięćset osiemdziesiąt trzy), położona w miejscowości Klewinowo, obręb 0019 Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (R - grunty orne), -----

w dziale I-O widnieje wzmianka o wniosku nr z dnia 18.09.2025 r. - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

w dziale II jako właściciel wpisany jest, syn, numer PESEL, -----

w dziale III wpisane są: pod numerem wpisu 1 prawa osobiste na rzecz o treści: „ustanowiono następujące świadczenia dożywotnie: - przyjmując ich jako domowników - zapewnić im utrzymanie przy wspólnym stole - zapewnić im mieszkanie, światło i opał - zapewnić im opiekę lekarską i pomoc w razie choroby - dostarczyć im bieliznę osobistą i pościelową, odzież i obuwie - w razie potrzeby - sprawić im pogrzeb według zwyczaju”; pod numerem wpisu 2 ograniczone prawo rzeczowe na rzecz, o treści: „ponadto ustanowiono dożywotnią nieodpłatną służebność mieszkania polegającą na prawie zamieszkiwania w przedmiotowym domu”, -----

w działach I-Sp i IV wpisów nie ma, ponadto w żadnym dziale tej księgi wieczystej (z wyjątkiem działu I-O) nie ma wzmianek o wnioskach. -----

§ 3.1. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż z ww. umowy warunkowej sprzedaży wynika, że: -----

a/ wpisy w przedmiotowych księgach wieczystych są aktualne na dziś, z wyjątkiem:

- wpisu w dziale I-O księgi wieczystej Nr, z uwagi na podział geodezyjny nieruchomości nr 582 o powierzchni 1,7216 ha na działki: nr 582/1 o powierzchni 0,8254 ha, **nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha**, nr 582/3 o powierzchni 0,3000 ha - zgodnie z przedłożoną mapą z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych działki nr 582, obręb Klewinowo, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, sporządzonym przez geodetę uprawnionego (nr uprawnień) dnia 28.07.2025 r., który to dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12.08.2025 r. przez Starostę Białostockiego (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego), o czym świadczy ww. wzmianka o wniosku nr z dnia 18.09.2025 r. - niewykonana do dzisiaj,

- wpisu w dziale I-O księgi wieczystej Nr z uwagi na podział geodezyjny nieruchomości nr 583 o powierzchni 1,6586 ha na działki: **nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha**, nr 583/2 o powierzchni 0,9453 ha, nr 583/3 o powierzchni 0,3425 ha - zgodnie z przedłożoną mapą z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych działki nr 583, obręb Klewinowo, jednostka ewidencyjna Juchnowiec Kościelny, województwo podlaskie, sporządzonym przez geodetę uprawnionego (nr uprawnień) dnia 28.07.2025 r., który to dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12.08.2025 r. przez Starostę Białostockiego (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego), o czym świadczy ww. wzmianka o wniosku nr z dnia 18.09.2025 r. - niewykonana do dzisiaj,

- wpisów w dziale III księgi wieczystej Nr prawa dożywocia i służebności mieszkania na rzecz z uwagi na jego śmierć; -----

b/ działki nr 582/2 i 583/1 położone obręb Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki są niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie obejmują gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960), nie leżą na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej; -----

c/ przedmiotowe działki wolne są od wszelkich ciężarów i długów, praw i roszczeń osób trzecich, ograniczeń w rozporządzaniu, nie są przedmiotem postępowania sądowego, egzekucyjnego czy zabezpieczającego, nie są przedmiotem umów dzierżawy, najmu, użyczenia lub umów o podobnym charakterze, w szczególności nie zachodzą warunki określone w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), ich granice są bezsporne; -----

d/ oświadczą, iż zwalnia działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha** i nr 583/2 o powierzchni 0,9453 ha, położone w obrębie nr 0019 Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie (powstałe z podziału geodezyjnego działki nr 583), ze świadczeń dożywotnich i służebności osobistej mieszkania ustanowionych na jej rzecz i wpisanych pod numerem wpisu 1 i 2 w dziale III księgi wieczystej Nr i zezwala na bezobciążeniowe odłączenie działek **nr 583/1** i nr 583/2 z kw Nr; -----

e/ umówioną cenę za przedmiot umowy stanowi kwota, którą to kwotę kupujący zobowiązali się zapłacić sprzedającemu gotówką w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości; -----

f/ wydanie przedmiotu umowy warunkowej sprzedaży kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości; -----

g/ kupujący nie spełniają warunków opisanych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), wobec czego nie ma możliwości zakupu przedmiotowej nieruchomości z pominięciem prawa pierwokupu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

2. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, iż: -----

a/ wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego umowę warunkową sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 08 października 2025 r., co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa O/T Białystok na wypisie (prezentata organu), -----

b/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej (rolnej) o łącznej powierzchni 0,9670 ha oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha i nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położonej w obrębie nr 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony ww. umowy warunkowej sprzedaży, -----

c/ znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, w tym treść wpisów w księgach wieczystych. -----

3. Stawająca powołuje się na - przedłożone do aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza w Białymstoku dnia 06.10.2025 r. za Rep. A Nr: -----

a/ wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej (opis i mapa) z dnia 18.09.2025 r. wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego, opatrzony w klauzulę, iż dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, iż działka nr **582/2** o powierzchni 0,5962 ha, oznaczona w opisie użytków symbolami: RIVa - 0,2408 ha, RIVb - 0,0686 ha, RV - 0,0166 ha, ŁIV - 0,0555 ha, PsIV - 0,2019 ha, W-ŁIV - 0,0128 ha (grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty pod rowami), położona jest w obrębie 19 - Klewinowo, jednostka ewidencyjna 200205_2 - gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie;

b/ wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej (opis i mapa) z dnia 18.09.2025 r. wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego, opatrzony w klauzulę, iż dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, z którego wynika, iż działki: -----

nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, oznaczona w opisie użytków symbolami: RIVa - 0,0001 ha, ŁIV - 0,3454 ha, W-ŁIV - 0,0253 ha (grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami), -----

nr 583/2 o powierzchni 0,9453 ha, oznaczona w opisie użytków symbolami:

RIVa - 0,3374 ha, RIVb - 0,1517 ha, RV - 0,2447 ha, RVI - 0,0279 ha, LIV - 0,1836 ha (grunty orne, łąki trwałe), -----

położone są w obrębie 19 - Klewinowo, jednostka ewidencyjna 200205_2 - gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie; -----

c/ zaświadczenie z dnia 23.09.2025 r. nr wydane przez Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny, z którego wynika, „[...] że działki nr 583/1, 583/2, 582/2 położone w obrębie geod. Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, znajdują się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto informuję, że zgodnie z uchwałą Nr III/15/2024 z dnia 05 sierpnia 2024 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Juchnowiec Kościelny w/w działki są położone na obszarze zdegradowanym ale nie objętym rewitalizacją Gminy Juchnowiec Kościelny, nie są objęte prawem pierwokupu na rzecz gminy. Co więcej, nie została podjęta uchwała o utworzeniu specjalnej strefy rewitalizacji.”; -----

d/ zaświadczenie z dnia 22.09.2025 r. Nr wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego, z którego wynika, iż działki o nr: 582/2, 583/1, 583/2 obręb ewidencyjny Klewinowo gm. Juchnowiec Kościelny nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz w stosunku do nich nie zostały wydane decyzje starosty określające zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach /Dz. U. z 2025 r. poz. 567/; -----

e/ odpis skrócony aktu zgonu, znak zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu, sporządzony dnia 21.11.2022 r. i wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Narwi, z którego wynika, iż, syn, urodzony, zmarł w Makówce; -----

f/ dwa wykazy synchronizacyjne sporządzone przez geodetę uprawnionego dnia 23.06.2025 r., które to dokumenty zostały opracowane w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 12.08.2025 r. przez Starostę Białostockiego (identyfikator ewidencyjny operatu technicznego), z których wynika, iż w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Klewinowo, gm. Juchnowiec Kościelny, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym woj., podlaskiego pod poz. 1542 z dnia 19.03.2024 r.: działka o numerze 582 o dotychczasowej powierzchni 1,6900 ha otrzymała nową powierzchnię 1,7216 ha oraz działka o numerze 583 o dotychczasowej powierzchni 1,6400 ha otrzymała nową powierzchnię 1,6586 ha; -----

oraz okazany do tegoż aktu Aneks nr 1 z dnia 06.10.2025 r. z podpisami (Wydzierżawiającego) i (Dzierżawcy) notarialnie poświadczonymi przez notariusza w Białymstoku dnia

06.10.2025 r. za Rep. A Nr, który to Aneks dotyczy zmiany umowy dzierżawy zawartej dnia 05.03.2019 r. w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza w Białymstoku dnia 05.03.2019 r. za Rep. A Nr, w zakresie rozwiązania tej umowy dzierżawy w stosunku do działek nr 582/2, 583/1, 583/2, obręb Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki. -----

§ 4. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), **wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** nieruchomości gruntowej (rolnej) o łącznej powierzchni 0,9670 ha oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha i nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położonej w obrębie nr 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie /kod pocztowy 16-061/ i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę w łącznej kwocie (..... złotych określonej w wyżej opisanej umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Białymstoku dnia 06.10.2025 r. za Rep. A Nr -----

§ 5. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena sprzedaży w kwocie (.....) złotych zostanie zapłacona na rzecz sprzedającego przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez sprzedającego, najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. -----

§ 6. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanego z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie ciężary i korzyści z przedmiotu umowy. -----

§ 7. Notariusz poinformował stawającą o treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 9. Wypisy tego mają być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz Wójtowi Gminy Juchnowiec Kościelny; PODGiK w Białymstoku; Sądowi Rejonowemu w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych i Szefowi KAS. -----

§ 10.1. Wobec złożenia oświadczenia objętego tym aktem, działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy (adres do doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z 14.02.1991 r. - Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze wieczystej obejmującego żądania: -----

a/ wykreślenie z działu III księgi wieczystej prawa dożywocia i służebności mieszkania wpisanych na rzecz, -----

b/ po wykonaniu żądań wniosków nr z dnia 18.09.2025 r. i nr z dnia 18.09.2025 r.: odłączenie z księgi wieczystej Nr nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 582/2 o powierzchni 0,5962 ha, położonej w obrębie 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie oraz bezobciążeniowe odłączenie z księgi wieczystej Nr nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 583/1 o powierzchni 0,3708 ha, położonej w obrębie 0019, Klewinowo, gmina Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie i założenia dla niej osobnej księgi wieczystej z wpisem w dziale II prawa własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538), jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.

2. Stawająca wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 będzie: -----

....., adres do doręczeń:

..... -----
 --

§ 11. Notariusz poinformował stawającą, iż: -----

- stosownie do treści art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w terminie 3 dni od dnia złożenia wniosku o wpis, prześle do Sądu Rejonowego w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej oraz, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

- stosownie do treści art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² kpc, uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczą żądania wskazane w § 10 tego aktu, lub też żądać doręczenia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego, a także o treści art. 626¹² kpc, czyli o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń. -----

§ 12. Koszty umowy niniejszej i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku - do zapłaty przelewem w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT. -----

§ 13. **Podatku od czynności cywilnoprawnych**, zgodnie z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) - *nie pobrano*. -----

§ 14. **Oplaty sądowej**, stosownie do art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.) - *nie pobrano*. --

Tytułem wynagrodzenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) do zapłaty przelewem z § 1, § 2, § 3 pkt 4 - kwota (.....) złotych. -----

Tytułem VAT od wynagrodzenia notariusza z art. 5 i 41 w zw. z art. 146aa ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) do zapłaty przelewem wg stawki 23% kwota (.....).

 Na podstawie art. 84a § 5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - do zapłaty przelewem opłata w kwocie 5,00 (pięć) złotych za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CRE-WAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie od tego aktu do zapłaty przelewem kwota
 (.....). -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza z należnym VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, a to kwoty 200,00 złotych z VAT (23%) w kwocie 46,00 (czterdzieści sześć) złotych, czyli łącznie 246,00 (dwieście czterdzieści sześć) złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

*Na oryginale własnoręcznie podpisy złożyli
 stawająca oraz notariusz --*

Repertorium A numer 4353/2025

Białystok, dnia piątego listopada dwa tysiące dwudziestego piątego roku (05.11.2025). -----
 Ja, notariusz, prowadzący Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy,
 poświadczam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem. -----

Tytułem wynagrodzenia z § 12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) do pobrania przelewem kwota 36,00 (trzydzieści sześć) złotych i tytułem VAT od wynagrodzenia notariusza z art. 5 i art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) do pobrania przelewem wg stawki 23% kwota 8,28 złotych (osiem złotych i dwadzieścia osiem groszy) - łącznie do pobrania przelewem kwota 44,28 złote (czterdzieści cztery złote i dwadzieścia osiem groszy). -----

Wypis ten wydano - pełnomocnikowi KOWR. -----