



Olsztyn, 11 września 2025 r.

WIN-I.747.1.8.2025

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9q ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), w związku z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek pełnomocników inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w dniu 10 września 2025 r. została wydana decyzja nr K-9/2025 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze w zakresie budowy podstawy trakcyjnej „Woszczele” wraz z przyłączami sanitarnymi, siecią sanitarną, przyłączem elektroenergetycznym wraz ze światłowodem, kablami powrotnymi, zasilaczami sieci trakcyjnej i linii potrzeb nietrakcyjnych, przyłączem i siecią telekomunikacyjną, systemem sterowania łącznikami sieci trakcyjnej oraz zjazdem i drogami wewnętrznymi w ramach projektu pn. Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Giżycko-Korsze wraz z elektryfikacją”.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na nieruchomościach, bądź ich częściach, na terenie, powiat ełckiego, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

Miasto Ełk:

- Obręb 0001 Ełk: 1263, 2788/8, 140/14, 140/15, 143/2, 147/13, 829/99, 140/12;
- Obręb 0002 Ełk: 2788/1, 2788/6, 2788/7, 2906, 2907;

Gmina Ełk:

- Obręb 0009 Chrzanowo: 5/3, 15/2, 33/4, 6/2, 13/5, 14, 15/1, 16, 21, 33/3, 35/1, 38/2, 43/20, 43/21, 43/22, 43/23, 45/10, 6/1, 8/1, 8/5, 32, 7;
- Obręb 0046 Siedliska: 245/2, 245/7, 204/4, 277/2, 350/5, 350/7; 198/10, 198/11, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 201/23, 204/3, 205/2, 210/11, 210/12, 210/5,

210/6, 210/8, 246/3, 246/4, 253, 254/4, 261/1, 264/1, 277/1, 281/1, 282, 283, 284/1, 284/3, 284/4, 284/5, 285, 286/33, 286/34, 286/35, 286/36, 287, 289/10, 289/13, 289/14, 289/16, 289/19, 289/20, 289/9, 290/8, 350/10, 350/12, 350/15, 350/4, 350/9, 353/13, 353/14, 353/15, 353/3, 353/6, 353/8, 353/9, 355, 365, 201/24, 201/25, 260, 298;

- Obręb 0055 Woszczele: 143/5, 183/3, 12/2, 127/2, 128/2, 16/2, 19/5, 19/6, 19/7, 20/11, 20/13, 20/15, 20/7, 20/9, 285/4, 345/1, 59/1, 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 7/1, 9/2, 285/5 (285/3), 1, 12/3, 124, 125, 127/1, 128/1, 16/3, 183/11, 183/12, 19/8, 20/10, 20/12, 20/14, 20/16, 20/17, 20/8, 258/2, 258/3, 258/4, 285/6 (285/3), 286/2, 286/6, 286/9, 345/2, 377/71, 59/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68, 69, 7/2, 70, 9/3, 143/3, 309, 4;

Gmina Stare Juchy:

- Obręb 0009 Królowa Wola: 507/2, 507/3, 221/4, 223/4, 219/9, 221/3, 223/3.

W myśl art. 9q ust. 1 pkt 5 ww. ustawy zatwierdzono podział nieruchomości stanowiącej działka numer 285/3 w obrębie ewidencyjnym 0055 Woszczele, gmina Ełk zostaje podzielona na działki: 285/5 i 285/6.

Stosownie do art. 9s ust. 3, 3b ww. ustawy wskazuję, działkę ewidencyjną przeznaczoną pod inwestycję, przejmowaną (za odszkodowaniem) na rzecz Skarbu Państwa (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem): Gmina Ełk, obręb 0055 Woszczele: 285/5 (285/3).

PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości gruntowej nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów

i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, przedmiotową decyzją ograniczono sposób korzystania z nieruchomości na częściach niżej wymienionych działek poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w decyzji:

Miasto Ełk:

- Obręb 0001 Ełk: 140/14, 140/15, 143/2, 147/13, 829/99;
- Obręb 0002 Ełk: 2788/1, 2788/6, 2788/7, 2906, 2907;

Gmina Ełk:

- Obręb 0009 Chrzanowo: 13/5, 14, 15/1, 16, 21, 33/3, 35/1, 38/2, 43/20, 43/21, 43/22, 43/23, 45/10, 6/1, 8/1, 8/5;
- Obręb 0046 Siedliska: 198/10, 198/11, 198/5, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 201/23, 204/3, 205/2, 210/11, 210/12, 210/5, 210/6, 210/8, 246/3, 246/4, 253, 254/4, 261/1, 264/1, 277/1, 281/1, 282, 283, 284/1, 284/3, 284/4, 284/5, 285, 286/33, 286/34, 286/35, 286/36, 287, 289/10, 289/13, 289/14, 289/16, 289/19, 289/20, 289/9, 290/8, 350/10, 350/12, 350/15, 350/4, 350/9, 353/13, 353/14, 353/15, 353/3, 353/6, 353/8, 353/9, 355, 365;
- Obręb 0055 Woszczele: 1, 12/3, 124, 125, 127/1, 128/1, 16/3, 183/11, 183/12, 19/8, 20/10, 20/12, 20/14, 20/16, 20/17, 20/8, 258/2, 258/3, 258/4, 285/6 (285/3), 286/2, 286/6, 286/9, 345/2, 377/71, 59/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68, 69, 7/2, 70, 9/3;

Gmina Stare Juchy:

- Obręb 0009 Królowa Wola: 219/9, 221/3, 223/3.

Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym:

1. Tereny dróg publicznych:

Miasto Ełk:

- Obręb 0001 Ełk: 140/12;

Gmina Ełk:

- Obręb 0009 Chrzanowo: 32, 7;
- Obręb 0046 Siedliska: 201/24, 201/25, 260, 298;
- Obręb 0055 Woszczele: 143/3, 309, 4.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Podmioty, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o transporcie kolejowym:

W odniesieniu do nieruchomości wskazanych powyżej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje na rzecz wnioskodawcy PKP Polskie Linie Kolejowe.

W odniesieniu do nieruchomości nr 183/3 obręb 0055 Woszczele, ograniczenie sposobu korzystania ma nastąpić na rzecz Zakładu Usług Gminnych Gmina Ełk, ul. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk.

W związku z powyższym informuję, że strony mogą w terminie 14 dni zapoznać się z treścią decyzji w powyższej sprawie, w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizyty poprzez kontakt telefoniczny: 89-52 32 619 lub też na stronie internetowej - Biuletyn Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie w zakładce „Załatw sprawę – Obwieszczenia Wojewody – Rok 2025”.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego:

- wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Ełk, w Urzędzie Gminy Ełk, w Urzędzie Gminy Woszczele, w Urzędzie Gminy Stare Juchy oraz na stronach internetowych ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, który zgodnie z art. 9 w ust.3 ustawy o transporcie kolejowym:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

Zgodnie z art. 9y pkt 3e ustawy o transporcie kolejowym, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości użytkowania wieczystego.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
Beata Faltynowska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury
i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/