



Olsztyn, 2026-09-11



UNP: OL-26-36614

OL-POR-A.2001.3.2026.2

OGŁOSZENIE

w sprawie przeprowadzenia rozeznania rynku w przedmiocie nabycia nieruchomości na cele biurowe

Dotyczy: rozeznania rynku w przedmiocie nabycia nieruchomości biurowej do celów realizacji działalności statutowej dla Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Olsztynie Oddział w Elblągu.

Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Olsztynie informuje, że planowane jest dokonanie zakupu powierzchni biurowej (lokalu lub budynku) na terenie **miasta Elbląg** z przeznaczeniem na siedzibę oddziału terenowego Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Olsztynie.

W związku z tym zwracamy się do zainteresowanych podmiotów posiadających nieruchomości na sprzedaż lub pośredniczących w handlu nieruchomościami

o przedstawienie aktualnych ofert nabycia własności nieruchomości, celem dokonania rozeznania rynku. Propozycje powinny zawierać opis nieruchomości, cenę oraz lokalizację. W związku z powyższym przedkładamy założenia w stosunku do ogólnych parametrów nieruchomości na realizację celów statutowych PIP dla Okręgowego Inspektoratu Pracy w Olsztynie Oddział w Elblągu:

I. PARAMETRY GŁÓWNE

1.	Przeznaczenie nabywanej nieruchomości	Powierzchnia albo budynek biurowy
2.	Forma prawna	Nabycie prawa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego
3.	Położenie	Granice administracyjne miasta Elbląg
4.	Powierzchnia całkowita	Ok. 300 m ²
5.	Przewidywana liczba zatrudnionych w nieruchomości osób	Do 20
6.	Możliwość dostosowania poprzez wykonanie remontu lub przebudowy pomieszczeń	Tak
7.	Pożądana dostępność miejsc parkingowych lub możliwość ich wykonania, <u>przy czym nie jest to warunek konieczny</u>	Do 15 miejsc na samej nieruchomości lub w odległości do 200 m

II. WYPOSAŻNIE I INSTALACJE NIERUCHOMOŚCI

1.	Powierzchnia do wykonywania pracy	1.Wydzielone dwa sąsiadujące ze sobą pomieszczenia biurowe: pokój kierownika i sekretariat; 2.Wydzielone dwa sąsiadujące ze sobą pomieszczenia biurowe: pokój prawników i pokój obsługi prawnej; 3.Wydzielone dziewięć dwuosobowych pomieszczeń biurowych przeznaczonych do wykonywania pracy o charakterze administracyjno-biurowym; 4.Pomieszczenie przeznaczone na potrzeby sali konferencyjnej; 5.Pomieszczenie przeznaczone na potrzeby serwerowni; 6.Pomieszczenie przeznaczone na potrzeby archiwum.
2.	Pomieszczenia sanitarne	Przynajmniej dwa sanitariaty wyposażone w ubikację, umywalkę oraz instalacje ciepłej oraz zimnej wody użytkowej.
3.	Pomieszczenie socjalne i gospodarcze	Pomieszczenie socjalne zawierające zabudowę kuchenną oraz 1 pomieszczenie gospodarcze
4.	Niezbędne instalacje	Instalacja elektryczna, Instalacja teletechniczna, Instalacja alarmowa, Instalacja przeciwpożarowa, Internet, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja c.o., Instalacja klimatyzacji, System kontroli dostępu, System CCTV
5.	Okna	Otwierane lub uchylne

III. UWARNUKOWANIA PRAWNE

1.	Cel ogłoszenia	Dokonanie rozeznania rynku – ustalanie możliwości oraz wartości zakupu
2.	Przyszła procedura zakupowa	Zakup podlega przedmiotowemu wyłączeniu zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie Art. 11 ust. 1 pkt 6 ustawy p.z.p.
3.	Kodeks cywilny	Niniejsze pismo nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r., poz.795 t.j.) i nie stanowi zobowiązania Państwowej

		Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Olsztynie do zawarcia umowy
4.	Oczekiwany tytuł prawny	Własność albo użytkowanie wieczyste
5.	Wymagania ogólne w stosunku do standardu pomieszczeń	Określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.)
6.	Szczegółowe unormowania w zakresie standardu powierzchni biurowej	Określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 01.12.1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U. z 2025 r., poz. 58 t.j.)
7.	Dostępność nieruchomości	Określona w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 ze zm.)

Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie jest:
Paweł Sitnik – Kierownik Sekcji Organizacji, Okręgowy Inspektorat Pracy
w Olsztynie, tel. kom.: 726-997-541.

Korespondencję dotyczącą przedmiotowej kwestii należy kierować na adres e-mail:
kancelaria@olsztyn.pip.gov.pl **w terminie do 25.09.2026 r.**