



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 17 lutego 2025 r.

GPB-I.747.13.2024
MM/KKw

DECYZJA NR 1 / 2025

o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1 i 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697), zwanej dalej „ustawą” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 września 2024 r. (data wpływu: 23 września 2024 r.), złożonego przez pełnomocników PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., uzupełnionego przy pismach z dnia 24 października 2024 r. (data wpływu: 25 października 2024 r.), 7 stycznia 2025 r. i z dnia 12 lutego 2025 r. (data wpływu: 13 lutego 2025 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II na odcinku od km 63+740 do km 65+050 w miejscowości Kolonia Gapinin”, gm. Poświętne, pow. opoczyński, woj. łódzkie,

ustalam

dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

lokalizację linii kolejowej

dla inwestycji pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II na odcinku od km 63+740 do km 65+050 w miejscowości Kolonia Gapinin”, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1

1. pow. opoczyński, gm. Poświętne:

obr. 0006 Kolonia Gapinin: dz. nr ewid. : 520/4, 520/11, 520/12, 520/15, 520/18, 1701.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren

Teren inwestycji, oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego, przedstawiony został na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 opracowanej:

- w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany w dniu 30 czerwca 2020 r. za numerem 450/20 do ewidencji materiałów kolejowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) oraz
- z wykorzystaniem kopii treści mapy zasadniczej w postaci rastrowej, pochodzącej z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Opoczyńskiego, za numerem: PL.PZGiK.7680 (data udostępnienia z zasobu: 16 października 2024 r.),

stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

Teren inwestycji tworzą łącznie:

1. nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy* (stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.), położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego);

Tabela 1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., położonych w liniach rozgraniczających teren (nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 *ustawy*)

Lp.	Nr ewid. działki	Obręb	Gmina	Powiat
1.	520/12	0006 Kolonia Gapinin	Poświętne	opoczyński
2.	520/15	0006 Kolonia Gapinin	Poświętne	opoczyński
3.	520/18	0006 Kolonia Gapinin	Poświętne	opoczyński

2. nieruchomość, w stosunku do której decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* (oznaczone wypełnieniem koloru różowego);

3. teren drogi publicznej, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy* (oznaczony wypełnieniem koloru szarego);
4. teren wód płynących, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy* (oznaczony wypełnieniem koloru jasnoniebieskiego).

Zgodnie z art. 9s ust. 6 *ustawy*, objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A. (wskazanych w Tabeli 1), nie wywołuje skutku w postaci podziału tych nieruchomości w miejscu przebiegu ww. linii. W związku z powyższym linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią linii podziału nieruchomości. Ponadto, zgodnie z art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy*, do nieruchomości wskazanych w Tabeli 1 nie mają zastosowania skutki prawne, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy*.

Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Zakres inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na budowie urządzeń ochrony zwierząt (UOZ), składających się z kabli zasilających i sterowniczych dla urządzeń odpłaszających zwierzęta oraz elementów punktowych wysyłających informacje o nadchodzącym zagrożeniu co 70 m, naprzemiennie po obu stronach torowiska, jak również przebudowie odwodnienia linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrała Kolejowa etap II na odcinku od km 63+740 do km 65+050 w miejscowości Kolonia Gapinin”, gm. Poświętne, pow. opoczyński, woj. łódzkie, stanowi część przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h”.

Linia kolejowa nr 4, Centralna Magistrała Kolejowa jest to linia kolejowa o znaczeniu państwowym, należąca do sieci TEN-T, na wnioskowanym odcinku dwutorowa.

Celem inwestycji jest osiągnięcie parametrów w zakresie maksymalnej prędkości 250 km/h poprzez usunięcie istniejących ograniczeń oraz podniesienie bezpieczeństwa linii kolejowej.

2. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
- 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
- 9) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- 10) rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040);
- 11) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);
- 13) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
- 14) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

3. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
- 2) przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska

- 1) Planowana inwestycja, polegająca na budowie urządzeń ochrony zwierząt (UOZ), w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrała Kolejowa etap II na odcinku od km 63+740 do km 65+050 w miejscowości Kolonia Gapinin”, gm. Poświętne, pow. opoczyński, woj. łódzkie, która stanowi część przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h”, zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h” w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, wydał w dniu 28 października 2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, zwanej dalej „RDOŚ”, pod numerem 25/2022 (znak: WOOS.420.7.2020.AZi.110), która stała się ostateczna z dniem 2 grudnia 2022 r.

Na mocy ww. decyzji RDOŚ, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren objęty wnioskiem leży w nw. obszarach objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.):

- częściowo w Spalskim Parku Krajobrazowym i jego otulinie;
- w całości w obszarze Natura 2000 – dolina dolnej Pilicy (PLH 140016);
- częściowo w obszarze Natura 2000 – dolina Pilicy (PLB140003).

Zgodnie z art. 9yc ust. 2 *ustawy*, do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2) Planowana inwestycja położona jest częściowo na:

a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonym na załączniku graficznym jako „granica obszaru SZP, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%”, w postaci szrafu ukośnego koloru jasnoniebieskiego z ograniczeniem w postaci kropek w tym samym kolorze,
- w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b) ww. ustawy, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonym na załączniku graficznym jako „granica obszaru SZP, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%”, w postaci szrafu ukośnego koloru ciemnoniebieskiego z ograniczeniem w postaci kropek w tym samym kolorze;

b) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, oznaczonym na załączniku graficznym jako „granica obszaru SZP, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%”, w postaci szrafu ukośnego koloru bladoniebieskiego z ograniczeniem w postaci kropek w tym samym kolorze;

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

Powyższe obszary wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (M-34-17-B-b-3 i M-34-17-B-d-1), które są dostępne pod adresem internetowym: https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZIP.

Z uwagi na powyższe, realizacja inwestycji wymaga spełnienia przepisów ww. ustawy Prawo wodne.

Ponadto, zgodnie z Decyzją Zastępcy Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 6 lutego 2025 r., znak: W.RPP.611.53.2025.JJ, ustalam obowiązek lokalizacji inwestycji polegającej na budowie urządzeń ochrony zwierząt, tj. punktowych elementów wysyłających informacje o nadchodzącym zagrożeniu, poza obszarem oddziaływania wody o prawdopodobieństwie wystąpienia $p = 1\%$.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: *WOOŚ.420.7.2020.AZi.110*);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 6) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24 stycznia 2019 r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz. U. poz. 227);
- 7) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845);
- 8) rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 870);
- 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości

odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
10) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 112) oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2.2. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi warunkami zawartymi w przepisach prawa.

2.3. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w szczególności art. 32, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95 poz. 952).

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów z zakresu prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić

bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 ustawy

Nie dotyczy.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam, sposób korzystania z nieruchomości, oznaczonej na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru różowego i wskazanej w Tabeli 2.

Tabela 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

Lp.	Numer ewid. działki	Rodzaj głównych robót budowlanych	Powierzchnia ograniczeń w korzystaniu [w ha]*
Gm. Poświętne, obręb 0006 Kolonia Gapinin			
1.	520/11	budowa urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) obejmująca montaż urządzeń odstraszających zwierzęta wraz z kablami zasilającymi i sterowniczymi oraz przebudowa odwodnienia linii kolejowej	0,0392

* Powierzchnia ograniczenia została określona zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

2. Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4 – 7 oraz art. 124a ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:

- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie;
 - jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych, związanych z realizacją inwestycji kolejowej, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej staje się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

VII. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 *ustawy* oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *ustawy*

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek

w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych i terenu wód płynących

1. Ustalam, że realizacja planowanej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren drogi publicznej oraz przez teren wód płynących, wskazanych w Tabeli 3, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya ustawy.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenu drogi publicznej oraz terenów wód płynących oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji odpowiednio wypełnieniem koloru szarego oraz wypełnieniem koloru jasnoniebieskiego.

Tabela 3. Wykaz nieruchomości, stanowiących teren wód płynących i teren drogi publicznej

Lp.	Numer ewid. działki	Położenie działki	Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia [w ha] *	Uwagi
1.	520/4	obr. 0006 Kolonia Gapinin, gm. Poświętne, pow. opoczyński	0,0070	droga powiatowa
2.	1701	obr. 0006 Kolonia Gapinin, gm. Poświętne, pow. opoczyński	0,0292	rzeka Pilica

* Powierzchnia nieodpłatnego zajęcia została określona zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Zgodnie z art. 9ya ust. 4, w związku z art. 9ya ust. 5 ustawy, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. niezwłocznie przed planowanym zajęciem terenu wód płynących, uzgadniają, w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy Prawo wodne – zakres, warunki i termin tego zajęcia.
5. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 ustawy – za szkody powstałe w wyniku przejścia przez teren drogi publicznej oraz przez teren wód płynących, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości

Nie dotyczy.

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 9w ust. 1 *ustawy*, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi teren objęty inwestycją na cele budowlane;
2. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

W dniu 23 września 2024 r., na podstawie *ustawy*, pełnomocnicy Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe, zwanej dalej „*Wnioskodawcą*”, wystąpili do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem z dnia 19 września 2024 r., Nr IRRK1/13/4.060.1.2024.IRE-01235-I.2, UNP: IR-24-665156 o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrała Kolejowa etap II na odcinku od km 63+740 do km 65+050 w miejscowości Kolonia Gapinin”, obr. 006 Kolonia Gapinin, gm. Poświętne, pow. opoczyński, woj. łódzkie.

Jednocześnie *Wnioskodawca* wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z faktem, że złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie spełniał wymagań formalnych, o których mowa w art. 9o ust. 3 *ustawy*, pismem z dnia 7 października 2024 r. (znak: GPB-I.747.13.2024), wezwano *Wnioskodawcę*, w trybie art. 9o ust. 2a *ustawy*, do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 14 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Ponadto, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa*, organ w tym samym wezwaniu oraz w wezwaniu z dnia 20 grudnia 2024 r., wezwał do przedłożenia wyjaśnień, dokumentów i doprecyzowanie wniosku.

Wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowej inwestycji został uzupełniony, skorygowany i doprecyzowany w dniach 25 października 2024 r. i 7 stycznia 2025 r.

Zgodnie z wymogiem art. 9o ust. 3 *ustawy*, kompletny wniosek zawierał następujące obligatoryjne elementy:

1. załącznik graficzny w skali 1:500, sporządzony zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 1 *ustawy*;
2. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
3. wykaz nieruchomości, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutki w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy* oraz uprawnienia, o którym mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy*;
4. opinie dotyczące przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. a) *ustawy* – w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych:
 - Dyrektora Departamentu Lecznictwa w Ministerstwie Zdrowia – pismo z dnia 11 lipca 2023 r., znak: DLD.510.1001.2023.AM informujące, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej;
 - b) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. aa) *ustawy* – w odniesieniu do inwestycji dotyczących linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa, ustalonych na podstawie art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne przez Ministra Obrony Narodowej, lub w ich strefach ochronnych, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - Dyrektora Departamentu Infrastruktury w Ministerstwie Obrony Narodowej – pismo z dnia 24 lipca 2023 r., znak: DI.287.139.2023 r. – opinia pozytywna;
 - c) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. c) *ustawy* – w odniesieniu do terenów górniczych:
 - Zastępcy Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – pismo z dnia 3 sierpnia 2023 r., znak: KIE.5120.104.2023.ZS, informujące, że w granicach obszaru objętego opracowaniem nie ma terenów górniczych;
 - d) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. ca) *ustawy* – w odniesieniu do złóż strategicznych:

- Ministra Klimatu i Środowiska – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 8 lipca 2024 r.;
- e) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. e) *ustawy* – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe:
 - Zastępcy Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z dnia 18 lipca 2023 r., znak: ZS.2211.64.2023, informujące, iż planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstąpiono od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji;
- f) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. f) *ustawy* – w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 18 sierpnia 2023 r., znak: WUOZ-ZA.5152.434.2023.MMI, informujące, że organ nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie, wskazując, że w południowej części działki o nr ewid. 520/15 planowana inwestycja może przebiegać w bliskim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego, zewidencjonowanego jako AZP 70-60/1 (pozostałości osadnictwa kultury tardenuaskiej z okresu mezolitu oraz kultury trzcinieckiej z II okresu epoki brązu), jednakże stanowisko to funkcjonuje jedynie w dokumentacji archiwalnej i jego lokalizacja nie została potwierdzona w trakcie badań terenowych, w ramach AZP.

W Dziale III pkt 3 decyzji określono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie konieczności prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- g) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. g) *ustawy* – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z dnia 4 sierpnia 2023 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.81.2023), w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją a zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
 - Starosty Opoczyńskiego – opinia pozytywna z dnia 24 lipca 2023 r., znak: liZP.033.12.2023;
- h) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. h) ustawy – w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury:
- Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 24 lipca 2023 r. (znak: IFIII.800.1-9.2023.OM) – opinia pozytywna;
 - Zarządu Powiatu Opoczyńskiego – uchwała Nr 236/716/23 z dnia 24 lipca 2023 r. opiniująca pozytywnie planowaną inwestycję w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury;
 - Wójta Gminy Poświętne – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 11 lipca 2023 r.;
- i) na podstawie art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. i) ustawy – w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową:
- Wójta Gminy Poświętne – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: 11 lipca 2023 r.;
 - Zarządu Powiatu Opoczyńskiego - uchwała Nr 236/721/23 z dnia 24 lipca 2023 r. opiniująca pozytywnie planowaną inwestycję w odniesieniu do drogi publicznej kategorii powiatowej nr 3100E, która krzyżuje się z linią kolejową;
 - Zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – zawiadomienie z dnia 26 lipca 2023 r., znak: O/ŁO.Z-3.4340.41.2023.AS o przekazaniu wniosku o wydanie opinii do wniosku do Zarządu Powiatu Opoczyńskiego. Z ww. zawiadomienia wynika, że teren objęty wnioskiem nie krzyżuje się z żadną z dróg publicznych, pozostających w zarządzie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad;

- Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Łodzi – pismo z dnia 20 lipca 2023 r., znak: ID.611.687-688, 690-693.2023.PG, zgodnie z którym, planowana inwestycja nie krzyżuje się z żadną drogą wojewódzką.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. b) i j) *ustawy* ze względu na fakt, że odpowiednio: teren inwestycji położony jest poza morskimi portami i przystaniami oraz obszarami pasa technicznego oraz pasa ochronnego, a także projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Do wniosku dołączono ponadto:

1. mapę przedstawiającą proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz przedstawiającą określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu;
2. wykaz wszystkich nieruchomości objętych inwestycją, w tym wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji będące własnością Skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.;
3. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych planowaną inwestycją;
4. odpisy udzielonych pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał:

1. decyzję *RDOŚ* Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę (znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110);
2. zaświadczenie *RDOŚ* z dnia 22 lutego 2023 r. (znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.118) o ostateczności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 25/2022 z dnia 28 października 2022 r.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne

osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, Prezesowi UTK oraz zawiadamiania pozostałe strony o wszczęciu tego postępowania w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres, ustalono na podstawie załączonych do wniosku uproszczonych wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Opoczyńskiego.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 15 listopada 2024 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Prezesowi UTK.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 15 listopada 2024 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i Urzędu Gminy Poświętne w dniach od 20 listopada 2024 r. do 4 grudnia 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane w dniu 20 listopada 2024 r. w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (tj. do 11 grudnia 2024 r. w przypadku zawiadomienia w drodze obwieszczenia oraz 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu, w dniu 10 grudnia 2024 r., wpłynął wniosek strony postępowania z dnia 27 listopada 2024 r., dotyczący

prowadzonego postępowania. Strona we wniosku wskazała, że *Wnioskodawca* zobowiązany jest do przedłożenia PKP S.A. projektu planowanej inwestycji, celem uzgodnienia.

W związku z powyższym, organ, przy piśmie z dnia 13 grudnia 2024 r. przekazał *Wnioskodawcy* ww. wniosek.

Wnioskodawca, przy piśmie z dnia 7 stycznia 2025 r., Nr IRRK1/13/4.2234.1.2024.IRE-01235-I.8, UNP: IR-25-05841, wskazał, że na etapie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, przepisy rozdziału 2B *ustawy*, nie obligują do uzgadniania projektu planowanej inwestycji. Wobec powyższego, wniosek jest bezprzedmiotowy.

Rozpatrując powyższy wniosek oraz stanowisko *Wnioskodawcy*, organ zważył, co następuje.

Przepisy rozdziału 2B *ustawy* Szczególne zasady i warunki przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych określają m.in. warunki lokalizacji i nabywania nieruchomości na ten cel oraz organy właściwe w tych sprawach. W art. 9o ust. 5a *ustawy*, ustawodawca wyraźnie określił, że sporządzony przez wojewodę projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej podlega uzgodnieniu w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego jedynie z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Powyższe oznacza, że *Wnioskodawca*, zgodnie z przepisami *ustawy*, nie jest zobowiązany do uzgadniania projektu decyzji (planowanej inwestycji).

Zgodnie z art. 7 i 77 *Kpa* w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, a także mają obowiązek zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowody w sposób wyczerpujący.

W związku z powyższym, organ, działając na podstawie art. 36 §1 i §2 *Kpa*, pismem z dnia 9 stycznia 2025 r. zawiadomił o nierozpatrzeniu w ustawowym terminie określonym w art. 35 §4 *Kpa* w związku z art. 9o ust. 7 *ustawy*, wniosku o wydanie decyzji, z powodu konieczności analizy zebranego materiału dowodowego oraz wyjaśnień, w kontekście czy planowany zakres robót budowlanych obejmuje roboty wymagające decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. W zawiadomieniu wskazano, że sprawa zostanie załatwiona do dnia 17 lutego 2025 r., a także poinformowano, że stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia do Ministra Rozwoju

i Technologii w Warszawie.

Zawiadomienie zostało wysłane *Wnioskodawcy* i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, Prezesowi UTK. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 9 stycznia 2025 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniach od 14 stycznia 2025 r. do 28 stycznia 2025 r. i Urzędu Gminy Poświętne w dniach od 15 stycznia 2025 r. do 28 stycznia 2025 r.

Zgodnie z art. 9p ustawy, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie wydaje się w przypadku robót budowlanych:

- 1) polegających na remoncie, przebudowie lub rozbudowie linii kolejowej, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska lub
- 2) niewymagających pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze zakres planowanej inwestycji oraz powyższy przepis prawa, tut. organ, pismem z dnia 20 grudnia 2024 r., wezwał *Wnioskodawcę* m.in. o uprawdopodobnienie, że planowany zakres robót budowlanych wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Wnioskodawca, pismami z dnia 7 stycznia 2025 r. i 12 lutego 2025 r. (data wpływu: 13 lutego 2025 r.), wyjaśnił, że poprzez budowę urządzeń ochrony zwierząt należy rozumieć system ochrony zwierząt, który składa się z kabli zasilających i sterowniczych oraz elementów punktowych, wysyłających informacje o nadchodzącym zagrożeniu – tzw. urządzeń odpłaszających zwierzęta. Z uwagi na fakt, że ww. kable są integralnym elementem systemu urządzeń ochrony zwierząt i wraz z urządzeniami odpłaszającymi zwierzęta stanowią nierozdzielalną całość.

Ponadto, *Wnioskodawca* wskazał, że zgodnie z art. 29 ust. 6 Prawa budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Montaż urządzeń ochrony zwierząt jako urządzeń ochrony środowiska, jest częścią przedsięwzięcia, dla którego została wydana Decyzja *RDOŚ*

Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110), po przeprowadzonej ocenie oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując przepisy prawa, zgromadzony materiał oraz wyjaśnienia *Wnioskodawcy*, organ zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 9p pkt 2 *ustawy*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie wydaje się w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Z kolei na podstawie art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ww. *ustawy*.

Z przeprowadzonej analizy przepisów prawa, w tym art. 29 ust. 6 Prawa budowlanego wynika wprost, że decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 *ustawy* o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w ust. 1 pkt 17-19.

Przeprowadzona przez organ analiza decyzji *RDOŚ* Nr 25/2022 z dnia 28 października 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h, w wariantie proponowanym przez wnioskodawcę (znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.110), wykazała, że montaż urządzeń ochrony zwierząt jest częścią ww. przedsięwzięcia. Ponadto, *RDOŚ*, postanowieniem z dnia 7 lipca 2020 r., znak: WOOŚ.420.7.2020.AZi.8, nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres niezbędnego do wykonania raportu oddziaływania na środowisko, przed wydaniem ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając na uwadze, że przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko dla ww. zamierzenia inwestycyjnego, bezspornym jest, że przedmiotowe przedsięwzięcie wymagało wydania przez tut. organ decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zgodnie z art. 29 ust. 6 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala m.in. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 9q ust. 6 *ustawy*).

Z kolei na podstawie art. 9s ust. 6 *ustawy*, objęcie liniami rozgraniczającymi teren, części

nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP S.A., nie wywołuje skutku w postaci podziału tych nieruchomości w miejscu przebiegu ww. linii. W związku z powyższym linie rozgraniczające teren inwestycji nie stanowią linii podziału nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 9s ust. 6 w powiązaniu z art. 9x ust. 6 *ustawy*, do ww. nieruchomości nie mają zastosowania skutki prawne, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b *ustawy*. W związku z powyższym nie stają się one z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a użytkowanie wieczyste PKP S.A. nie wygasa z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna.

Mając na uwadze, że liniami rozgraniczającymi teren, objęte zostały nieruchomości, będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., organ w Dziale X niniejszej decyzji nie ustalił terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, gdyż niniejsza decyzja nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b, w związku z art. 9s ust. 6 *ustawy*.

Na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 6 *ustawy*, zgodnie z wnioskiem *Wnioskodawcy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, w Dziale VI niniejszej decyzji ograniczono sposób korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy*, realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren wód płynących oraz teren drogi publicznej, co zostało ustalone w Dziale IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanej w decyzji drogi publicznej oraz terenów wód płynących. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy o drogach publicznych*, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*. Ponadto, odpowiedni podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 *ustawy Prawo wodne* zawiera niezwłocznie z PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A. pisemne porozumienie określające zakres, warunki i termin nieodpłatnego zajęcia terenów wód

płynących, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 5 *ustawy*.

Na podstawie art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. a) i b) *ustawy Prawo wodne*, jak wynika z dokonanej przez organ analizy map zagrożenia powodziowego, Wojewoda Łódzki w dniu 28 stycznia 2025 r., wystąpił o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (dalej *Dyrektor RZGW*), w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Zastępca *Dyrektora RZGW*, Decyzją z dnia 6 lutego 2025 r., znak: W.RPP.611.53.2025.JJ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji oraz określił obowiązek lokalizacji urządzeń ochrony zwierząt, tj. elementów punktowych wysyłających informację o nadchodzącym zagrożeniu, poza obszarem oddziaływania wody o prawdopodobieństwie $p = 1 \%$.

Powyższy warunek organ uwzględnił w części III pkt 1 ppkt 2) niniejszej decyzji.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej *Wnioskodawca* zawnioskował, zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy*, o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Z uzasadnienia *Wnioskodawcy* wynika, że projektowane przedsięwzięcie, polegające na budowie urządzeń ochrony zwierząt (UOZ) poprzez budowę kabli zasilających i sterowniczych dla urządzeń odpłaszających zwierzęta, w tym elementów punktowych wysyłających informacje o nadchodzącym zagrożeniu oraz przebudowie odwodnienia linii kolejowej dla inwestycji pod nazwą: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrała Kolejowa etap II na odcinku od km 63+740 do km 65+050 w miejscowości Kolonia Gapinin”, gm. Poświętne, pow. opoczyński, woj. łódzkie, stanowi część przedsięwzięcia pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 4 CMK celem dostosowania do prędkości 250 km/h”.

Uzyskanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi *Wnioskodawcy* legitymowanie się prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz wystąpienie z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na budowę. Ponadto, przedmiotowa inwestycja w ramach

przedsięwzięcia pn. „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h” objęta jest umową z dnia 8 września 2023 r. o objęcie przedsięwzięcia wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.09.07-IW.02-0002/23, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Wobec tego pozyskanie ww. decyzji z rygiem natychmiastowej wykonalności umożliwi przyspieszenie realizacji procesu inwestycyjnego i wykorzystanie środków unijnych przyznanych na ten cel.

Organ zgodził się z argumentami *Wnioskodawcy*, że planowana inwestycja, poprawi warunki bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz komfort podróżujących, spowoduje skrócenie czasu jazdy pociągów poprzez podniesienie prędkości oraz dostosowanie infrastruktury kolejowej do aktualnych potrzeb, jak również w znaczny sposób wpłynie na zwiększenie dostępności komunikacji zbiorowej dla podróżnych. Ponadto, dzięki realizacji planowanego przedsięwzięcia, nastąpi racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania infrastruktury oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygiem natychmiastowej wykonalności.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- *Wnioskodawcy* w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi oraz w Urzędzie Gminy Poświętne, a także na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz ww. Urzędu oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych (1 Arkusz) – załącznik nr 1.

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1:

1. *Wnioskodawca*
2. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony

Otrzymuje do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (bez załączników – decyzja ostateczna),
2. Starosta Opoczyński (wraz z załącznikiem – celem wypełnienia przepisów prawa),
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi (wraz z załącznikiem).

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.