

OA-XVI.272.4.2.2026

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

na wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej odporności i zakresu przebudowy dla obiektu mogącego zostać uznanym za budowlę ochronną w budynkach PUW w Rzeszowie i Krośnie (znak sprawy: OA-XVI.272.4.2.2026)

§ 1. Zamawiający.

Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
tel.: 17 867 12 05
adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uw-podkarpacki>

§ 2. Tryb udzielania zamówienia publicznego.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§ 3. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyz technicznych dotyczących odporności i zakresu przebudowy dla obiektów mogących zostać uznane za budowle ochronne w budynkach Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Rzeszowie oraz Delegatury w Krośnie, przy ul. Bieszczadzkiej 1.
2. **Postępowanie jest prowadzone z podziałem na części:**
 - 1) **Część 1 Rzeszów:** wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej odporności i zakresu przebudowy dla obiektu mogącego zostać uznanym za budowlę ochronną w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Rzeszowie;
 - 2) **Część 2 Krosno:** wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej odporności i zakresu przebudowy dla obiektu mogącego zostać uznanym za budowlę ochronną w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie – Delegatury w Krośnie, przy ul. Bieszczadzkiej 1.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.
4. Warunki realizacji zamówienia zostały opisane w ogólnych warunkach umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia.
5. **Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Ofertę można składać w odniesieniu do jednej lub do wszystkich części zamówienia.**

6. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie zawarta na okres: do 50 dni od daty podpisania umowy.

7. Okres związania ofertą: 30 dni.

8. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej:

Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.

§ 4. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawca, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie przynajmniej dwie usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia tj. dwie usługi polegające na wykonaniu ekspertyzy budowlanej.
2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć Wykaz wykonanych usług (zł. nr 4 do ogłoszenia) wraz z dokumentami, z których wynikałoby, że usługi te zostały należycie wykonane.
3. Poleganie za zasobach podmiotów trzecich:
 - 1) Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do całego zamówienia lub jego części, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu oryginał pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
 - 2) Jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotów trzecich, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wskazać ten podmiot, jako podwykonawcę w swojej ofercie.

§ 5. Podstawy wykluczenia.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu

269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;

- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

§ 6. Kryteria oceny ofert i wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:
2. Komisja dokona oceny ofert wybierając ofertę najkorzystniejszą w oparciu o następujące kryterium oceny ofert:

1) Cena (C) – znaczenie kryterium: 90% (1% = 1 pkt)

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 90$$

Do powyższego wzoru zostanie podstawiona wartość ogółem brutto zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ust. 1 formularza oferty.

2) Doświadczenie wykonawcy (D) – znaczenie kryterium: 10% (1% = 1 pkt)

W kryterium „Doświadczenie wykonawcy” Zamawiający dokona oceny doświadczenia na podstawie ilości wykonanych ekspertyz budowlanych w budynkach użyteczności publicznej dotyczących budowli ochronnych o których mowa w art. 93 ustawie z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 poz. 1907).

Szczegółowe zasady przyznawania punktów w ramach przedmiotowego kryterium przedstawiają się następująco:

- wykonanie 1 ekspertyzy: 5%
- wykonanie 2 ekspertyz: 10%

Uwaga nr 1:

Wykonawca ma wskazać, w formularzu ofertowym, termin wykonania ocenianej dokumentacji, nazwę zadania, podmiot na rzecz którego była wykonywana oraz jej wartość. Powyższe informacje nie podlegają uzupełnieniu. W przypadku braku wypełnienia formularza ofertowego lub nie wskazania wszystkich żądanych danych Zamawiający nie przyzna punktów (w kryterium: Doświadczenie wykonawcy).

Uwaga nr 2:

Wykonawca, w ramach kryteriów oceny ofert, może podać do oceny wykonanie dokumentacji wykazywanej w ramach warunków udziału w postępowaniu (§4 ogłoszenia), jeśli ta dokumentacja spełniać będzie równocześnie wymagania określone w § 6 ust. 2 pkt 2) ogłoszenia.

Wartość punktowa badanej oferty = C + D

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

§ 7. Sporządzenie oferty.

1. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu (zał. nr 3 do ogłoszenia) w terminie do **14.05.2026 r. do godz. 10:00** w formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, Kancelaria Ogólna (pok. nr 27) lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: **zamowienia@rzeszow.uw.gov.pl**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert o **godz. 10:30**, w siedzibie Zamawiającego, tj. w Rzeszowie, przy ul. Grunwaldzkiej 15, pok. nr 18 (sutereny w skrzydle od strony ul. Sobieskiego).
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
4. Oferta musi zostać podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres tego pełnomocnictwa i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
6. W przypadku jeżeli oferta Wykonawcy będzie podlegała uzupełnieniu lub wymagać będzie wyjaśnienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia uzupełnień lub wyjaśnień do oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - 1) złożoną po terminie;
 - 2) niezgodną z treścią zaproszenia;
 - 3) zawierającą błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
 - 4) zawierającą rażąco niską cenę;
 - 5) złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania na podstawie art. 7 ustawy sankcyjnej.

§ 8. Unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania w przypadku, gdy:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;
 - 2) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą niemożliwą do usunięcia uniemożliwiającą udzielenie zamówienia i zawarcie umowy;
 - 3) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 4) w przypadkach, o których mowa § 6 ust. 5 ogłoszenia, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 5) jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

§ 9. Formalności przed podpisaniem umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

§ 10. Kontakt z zamawiającym.

Pytania można składać w formie e-mail na adres: zamowienia@rzeszow.uw.gov.pl

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

- Opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1,**
- Projektowane postanowienia umowy – **załącznik nr 2,**
- Formularz ofertowy – **załącznik nr 3,**
- Wykaz wykonanych usług – **załącznik nr 4,**
- Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – **załącznik nr 5.**

**DYREKTOR GENERALNY
URZĘDU
(-)**

Tomasz Cyran

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)