

Zarządzenie nr 34/2022
Nadleśniczego Nadleśnictwa Płynica

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

**w sprawie dzierżawy/najmu gruntów rolnych oraz gruntów pod produkcję roślinną
zagospodarowanych łowiecko/rolniczo przez koła łowieckie
znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Płynica.**

/ZG.2217.42.2022.MW/

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672 t.j.), § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, pisma RDLP z dnia 7 marca 2019 r. zn. spr. ZI.7400.2.2019.ML2 z ramowymi wytycznymi w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę użytków rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Podstawowym sposobem ustalania dzierżawców/najemców oraz stawek czynszu za dzierżawę/najem gruntów rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod jeziorami) w Nadleśnictwie Płynica jest nieograniczony przetarg publiczny w formie pisemnej lub ustnej.

§ 2.

W odniesieniu do § 1 wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę/najem gruntów rolnych w roku 2022 wynosi jak niżej:

- IIIa kl.	-	1 330,00 zł / ha
- IIIb kl.	-	1 100,00 zł / ha
- IVa kl.	-	880,00 zł / ha
- IVb kl.	-	670,00 zł / ha
- V-VI kl.; Wsr	-	400,00 zł / ha

§ 3.

1. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w pierwszym przetargu, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą można obniżyć, jednak nie więcej niż o 30% wysokości minimalnej stawki czynszu określonej w § 2.
2. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w drugim przetargu, dopuszcza się zastosowanie trybu bezprzetargowego, w drodze negocjacji cenowej, przy czym oferowaną w trakcie negocjacji „cenę wywoławczą” można obniżyć, jednak nie więcej niż o 50% wysokości minimalnej stawki czynszu określonej w § 2.

§ 4.

Poza trybem przetargowym w drodze negocjacji cenowej oddawane są w dzierżawę/najem grunty rolne:

- 1) użytkownikom działek przydomowych, „ogródków”;
- 2) pracownikom Lasów Państwowych i osobom uprawnionym niebędącym pracownikami PGL Lasy Państwowe (emerytom, rencistom).

§ 5.

Oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki czynszu określonej w § 2.

§ 6.

W przypadku zamknięcia procedury negocjacji, o których mowa w § 3 pkt 2 i § 4 z wynikiem negatywnym, stawkę czynszu ustala się w pisemnym uzgodnieniu z RDLP w Pile.

§ 7.

Zasady ustalania wysokości stawek czynszów dla gruntów pod produkcję roślinną zagospodarowanych łowiecko/rolniczo przez koła łowieckie:

- 1) zainteresowane Koło Łowieckie składa stosowny wniosek, który powinien zawierać m.in. informację na jakie cele ma zostać wydierżawiony/wynajęty grunt (żer na pniu, zbiór z obrotem zewnętrznym, zbiór z obrotem wewnętrznym, zagospodarowanie łąk śródleśnych i przyleśnych);
- 2) wysokość stawki czynszu oraz sposób przyznania przedmiotu do używania w formie przetargu lub negocjacji cenowej zależy od docelowego przeznaczenia gruntu zadeklarowanego przez koło łowieckie:
 - a) **poletka łowieckie** (powierzchnia obszarów obsianych lub obsadzonych roślinami stanowiącymi żer dla zwierzyny na pniu) – 10% średniej ceny minimalnej dla gruntów rolnych ujętych w § 2, w drodze negocjacji cenowej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
 - b) pozostałe grunty rolne **na cele obrotu wewnętrznego** (zbiór z obrotem wewnętrznym - obszar obsiany lub obsadzony roślinami, które po zbiorze stanowią bazę żerową w postaci karmy - objętościowej suchej, objętościowej soczystej, treściwej - wykorzystanej w prowadzeniu gospodarki łowieckiej danego koła łowieckiego) – w drodze negocjacji cenowej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
 - c) pozostałe grunty rolne **na cele obrotu zewnętrznego** (obszar obsiany lub obsadzonych roślinami, które po zbiorze stanowią przedmiot obrotu na rynku) - w formie nieograniczonego przetargu publicznego w formie pisemnej lub ustnej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 8.

1. Do stawek czynszu będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Czynsz, o którym mowa w § 2 ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca/Najemca jako posiadacz zależny zobowiązany jest do odrębnego uiszczenia obowiązujących podatków i opłat lokalnych, a w szczególności podatku rolnego w wysokości i terminie określonych przez odrębne przepisy po złożeniu przez Dzierżawcę/Najemcę deklaracji podatkowej.
4. Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest również do pokrywania kosztów wszelakich ubezpieczeń dokonywanych przez Wydierżawiającego/Wynajmującego, a dotyczących dzierżawionego/wynajmowanego gruntu rolnego (o ile są wymagane).

5. Dzierżawca/Najemca gruntów rolnych zobowiązany jest do opłat składki melioracyjnej na rzecz właściwej terytorialnej Spółki Wodnej (o ile jest wymagana).

§ 9.

Wydzierżawione/Wynajęte użytki rolne będą podlegać corocznym przeglądom pod kątem zgodności ich użytkowania przez Dzierżawcę/Najemcę z celami określonymi w obowiązujących umowach.

§ 10.

W uzasadnionych przypadkach Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do wydzierżawienia/wynajęcia gruntów rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod jeziorami) poza trybem przetargowym w drodze negocjacji cenowej na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.

§ 11.

Traci moc Zarządzenie nr 14/2022 z dnia 28 marca 2022r.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2022 r.