



UNP: 2813-26-177965

Znak sprawy: **2813-SEE2.7112.31.2025.36**

Obwieszczenie

o zmianie terminu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję, że opis i oszacowanie nieruchomości, w skład której wchodzi działki nr 99/6 i 99/11 o łącznej powierzchni 0,1500 ha położone w Nikielkowie przy ul. Kasztanowej 12, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00099730/9

zakończy się 7.07.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie przy Al. M. J. Piłsudskiego 59 (pokój 316) sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości ww. nieruchomości [1]

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed 7.07.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki ADE AE:PL-32458-97634-HCWSC-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 10-950 Olsztyn, ul. Al. M. J. Piłsudskiego 59,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, po wcześniejszym umówieniu wizyty za pośrednictwem strony wizyta.podatki.gov.pl, telefonicznie lub w punkcie umawiania wizyt.

Pouczenie

Wszyscy uczestnicy postępowania mogą wnieść do organu egzekucyjnego zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, tj. do 21.07.2026 r. [2]

Podstawa prawna

1. art. 110o § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 268)

§ 1. O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2. Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. art. 110u § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

**Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Olsztynie
Martyna Ostrowska**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)
Pismo wydane w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.

Informacje dodatkowe

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39³ Kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wydany w systemie teleinformatycznym KAS i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej w systemie teleinformatycznym KAS.