



**DECYZJA Nr 15/26**  
**o pozwoleniu na realizację inwestycji**  
**w zakresie budowli przeciwpowodziowych**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 5 ust. 1, art. 9, art. 13, art. 25 ust. 1, art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 104), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Wojtkowiaka, złożonego dnia 19 stycznia 2026 r.,

**udzielam pozwolenia**  
**Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie**  
**na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia**  
**budowlanego polegającego na rozbudowie i budowie lewostronnego wału**  
**przeciwpowodziowego wraz z obiektami towarzyszącymi rzeki Bystrzycy w m.**  
**Wrocław, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora:**  
**Remont obwałowania rzeki Bystrzycy**  
**w km 0+000 – 4+195 w m. Wrocław oś. Janówek..**

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**I. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w granicach województwa dolnośląskiego, na terenie miasta Wrocławia oraz na terenie powiatu średzkiego, gminy Miękinia w obrębie Wilkszyn i obejmuje dostosowanie istniejącego wału do parametrów klasy II poprzez rozbudowę i budowę lewostronnego wału przeciwpowodziowego wraz z obiektami związanymi funkcjonalnie i technicznie w km 0+000÷4+195 rzeki Bystrzycy. Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie funkcji ochronnych wału oraz zapewnienie właściwej ochrony przeciwpowodziowej terenom mieszkaniowym oraz rolniczym.

Zakres inwestycji obejmuje:

- podwyższenie i poszerzenie korony wału;
- dogęszczenie korpusu wału;
- uszczelnienie korpusu wału poprzez wykonanie przesłony przeciwfiltracyjnej w osi korony wału;
- wykonanie umocnienia korony wału;
- wykonanie przejazdów i zjazdów wałowych;
- wykonanie placów manewrowych;
- budowę i przebudowę przepustów;
- budowę rowu od strony skarpy odpowietrznej.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

- linią przerywaną koloru fioletowego, opisując w legendzie jako „linia rozgraniczająca teren inwestycji”

Działki podlegające trwałemu ograniczeniu w korzystaniu, w wymienionym wyżej załączniku, oznaczono linią przerywaną w kolorze niebieskim, objaśniając w legendzie jako „granica terenu poza liniami rozgraniczającymi, niezbędnego dla obiektów budowlanych” – tabela nr 2. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 – zajęcia stałe**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	026401_1 Wrocław miasto	0043 Pracze Odrzańskie	9	2	2/1	0,0161
2.			11	9	9/1	0,0410
3.			11	8	8/1	0,0191
4.			11	11/3	11/4	0,1746
5.			11	7	7/1	0,0097
6.			11	6	6/1	0,0151
7.			11	5	5/1	0,0092
8.			11	4	4/1	0,0115
9.	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0022 Wilkszyn	-	611/2	611/5	0,1954
10.			-	587	587/1	0,0162
11.			-	611/1	611/3	0,2791
12.			-	598	598/1	0,2105
13.			-	714	714/2	1,2096
14.			-	641	641/1	0,0538
15.	026401_1 Wrocław miasto	0034 Marszowice	4	4	4/1	0,0088
16.			4	3	3/1	1,2119
17.			4	6	6/1	0,0639
18.					6/2	0,1046
19.			5	2/1	2/2	0,4243
20.			6	1	1/1	0,0908
21.			6	2	2/1	0,1659
22.			6	3	3/1	0,0163
23.			6	4	4/1	0,0262
24.					4/3	0,1515
25.			5	5/1	5/2	0,0169
26.			8	9/7	9/12	0,0284
27.			8	11/2	11/3	0,0572
28.			7	1	1/2	1,0794
29.	15	15/2	15/4	0,0280		

**Tabela nr 1a**

**Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki będące we władaniu Inwestora**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	026401_1 Wrocław miasto	0043 Pracze Odrzańskie	11	10	0,7200
2.		0034 Marszowice	5	1	0,6146
3.			4	5	0,2797

## **Tabela nr 2**

**Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu**

<i>lp.</i>	<i>Jednostka ewidencyjna</i>	<i>Obręb</i>	<i>Arkusze mapy</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. zajęcia [ha]</i>	<i>Cel ograniczenia</i>
1.	026401_1 Wrocław miasto	0034 Marszowice	5	4	0,0360	wykonanie wału przeciwpowodziowego wraz z obiektami funkcjonalnie związanymi

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 1 pkt 67 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.). W związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) na wniosek Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 8 lipca 2022 r., znak: WOOŚ.420.34.2020.TP.30, ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Remont obwałowania rzeki Bystrzyca w km 0+000 – 4+195 w m. Wrocław os. Janówek” w wariancie II.

W decyzji powyższej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, zasady wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, bez nakładania obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym

Związana z przedmiotową inwestycją jest decyzja Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2025 r., znak: DOK-3.7700.50.2023, orzekająca o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę budowli przeciwpowodziowej – wału przeciwpowodziowego – rzeki Bystrzycy w km 0+000 ÷ 2+569 wraz z obiektami związanymi z nią technicznie i funkcjonalnie, zlokalizowanej na terenie gminy Miękinia, powiat średzki oraz na terenie m. Wrocław, powiat m. Wrocław, woj. dolnośląskie, celem przywrócenia funkcji ochronnych wału oraz zapewnienie właściwej ochrony przeciwpowodziowej terenom za wałem.

Wydane pozwolenie wodnoprawne wymienia szczegółowo urządzenia wodne związane z inwestycją i nakłada na Inwestora określone warunki prowadzenia robót oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie i likwidację wymienionych w decyzji obiektów budowlanych nakładając na Inwestora wymienione w treści decyzji warunki.

### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, dnia 21 czerwca 2023 r. (znak pisma: WZA.3050.30.2023.SJ) wydał pozytywną opinię, w której poinformował, że inwestycja przebiega w części na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego i historycznego, w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, zwolnienia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

## **V. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności Państwa.

## **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W trakcie realizacji inwestycji, gdy w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) spowodowane zostanie naruszenie tych obiektów, lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

### Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

W przypadku nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji (art. 20 ust. 2 ustawy).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 omawianej ustawy).

Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Informacje o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do inwestora tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

### **VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości sporządzone na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 przyjęte przez:

1. Prezydenta Wrocławia do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach:
  - 11 marca 2025 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0264.2025.4875);
  - 29 sierpnia 2025 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0264.2025.3789).
2. Starostę Średzkiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15 grudnia 2025 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0218.2025.2527).

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości:

**Tabela nr 3**

Lp	Powiat	Jednostka ewidencyjna działki	Obręb ewidencyjny działki	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
					Numer działki	Pow. [ha]	Numer działki	Pow. [ha]
1.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	9	2	1,0549	<b>2/1</b>	0,0161
							2/2	1,0388
2.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	11	9	0,2898	<b>9/1</b>	0,0410
							9/2	0,2488
3.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	11	8	0,3050	<b>8/1</b>	0,0191
							8/2	0,2859
4.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	11	11/3	1,6290	<b>11/4</b>	0,1746
							11/5	1,4544
5.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	11	7	0,1902	<b>7/1</b>	0,0097
							7/2	0,1805
6.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	11	6	0,3607	<b>6/1</b>	0,0151
							6/2	0,3456
7.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	11	5	0,2582	<b>5/1</b>	0,0092
							5/2	0,2490
8.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0043 Pracze Odrzańskie	11	4	0,7259	<b>4/1</b>	0,0115
							4/2	0,7144
9.	średzki	021803_5 Miękinia	0022 Wilkszyn	2	611/2	4,8137	<b>611/5</b>	0,1954
							611/6	4,6183
10.	średzki	021803_5 Miękinia	0022 Wilkszyn	2	587	0,8234	<b>587/1</b>	0,0162
							587/2	0,8072
11.	średzki	021803_5 Miękinia	0022 Wilkszyn	2	611/1	6,1344	<b>611/3</b>	0,2791
							611/4	5,8553
12.	średzki	021803_5 Miękinia	0022 Wilkszyn	2	598	0,9623	<b>598/1</b>	0,2105
							598/2	0,7518
13.	średzki	021803_5 Miękinia	0022 Wilkszyn	2	714	26,1179	714/1	2,6791
							<b>714/2</b>	1,2096
							714/3	22,2292
14.	średzki	021803_5 Miękinia	0022 Wilkszyn	2	641	0,9243	<b>641/1</b>	0,0538
							641/2	0,8705
15.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	4	4	0,3744	<b>4/1</b>	0,0088
							4/2	0,3656
16.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	4	3	34,7196	<b>3/1</b>	1,2119
							3/2	33,5077
17.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	4	6	2,0544	<b>6/1</b>	0,0639
							<b>6/2</b>	0,1046
							6/3	1,8859
18.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	5	2/1	7,7130	<b>2/2</b>	0,4243
							2/3	7,2887
19.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	6	1	0,4405	<b>1/1</b>	0,0908
							1/2	0,3497
20.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	6	2	11,5244	<b>2/1</b>	0,1659
							2/2	11,3585
21.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	6	3	0,3205	<b>3/1</b>	0,0163
							3/2	0,3042
22.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	6	4	2,8295	<b>4/1</b>	0,0262
							4/2	2,6518
							<b>4/3</b>	0,1515
23.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	5	5/1	0,1979	<b>5/2</b>	0,0169
							5/3	0,1810
24.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	8	9/7	14,8936	<b>9/12</b>	0,0284
							9/13	14,8652
25.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	8	11/2	0,7155	<b>11/3</b>	0,0572
							11/4	0,6583

Lp	Powiat	Jednostka ewidencyjna działki	Obręb ewidencyjny działki	AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
					Numer działki	Pow. [ha]	Numer działki	Pow. [ha]
26.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	7	1	10,0599	1/1	4,1521
							1/2	1,0794
							1/3	4,8284
27.	m. Wrocław	026401_1 Wrocław	0034 Marszowice	15	15/2	0,2802	15/3	0,2357
							15/4	0,0280
							15/5	0,0165

### VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości gruntowe, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem, w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych):

**Tabela nr 4**

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przewidzianej pod inwestycję [ha]	
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	026401_1 Wrocław miasto	0043 Pracze Odrzańskie	9	2	2/1	0,0161	
2.			11	9	9/1	0,0410	
3.			11	8	8/1	0,0191	
4.			11	7	7/1	0,0097	
5.			11	6	6/1	0,0151	
6.	021803_5 Miękinia – obszar wiejski	0022 Wilkszyn	-	611/2	611/5	0,1954	
7.			-	611/1	611/3	0,2791	
8.			-	598	598/1	0,2105	
9.	026401_1 Wrocław miasto	0034 Marszowice	4	4	4/1	0,0088	
10.			4	3	3/1	1,2119	
11.			4	6	6/1	6/1	0,0639
12.						6/2	0,1046
13.			6	1	1/1	0,0908	
14.			6	2	2/1	0,1659	
15.			6	3	3/1	0,0163	
16.			6	4	4/1	4/1	0,0262
17.						4/3	0,1515
18.			5	5/1	5/2	0,0169	
19.			8	9/7	9/12	0,0284	
20.			8	11/2	11/3	0,0572	
21.			7	1	1/2	1,0794	
22.			15	15/2	15/4	0,0280	

### IX. Wydanie nieruchomości.

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych do upływu terminu określonego poniżej.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, nakazuje, aby w wydanej decyzji wskazać termin

odpowiednio wydania nieruchomości albo wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń. Wobec powyższego, Wojewoda Dolnośląski, wydając niniejszą Decyzję, określa termin ten na 101 dzień od dnia, w którym Decyzja stanie się ostateczna.

Wojewoda Dolnośląski nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje właścicieli lub użytkowników wieczystych do wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania Decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo budowlane*, jak to podaje zapis art. 25 ust. 2 ustawy.

## **X. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 19 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, niniejsza decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## **XI. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu**

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu wymagające przebudowy.

## **XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi, zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Macieja Wojtkowiaka, nr uprawnień – WKP/0341/PWOH/18 w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0149/07.

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane* oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2026 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik – Pan Maciej Wojtkowiak, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie i budowie lewostronnego wału przeciwpowodziowego wraz z obiektami towarzyszącymi rzeki Bystrzycy w m. Wrocław, realizowanego w ramach zadania nazwanego przez Inwestora: Remont obwałowania rzeki Bystrzycy w km 0+000 – 4+195 w m. Wrocław oś. Janówek.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, organem właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej jest Wojewoda Dolnośląski.

W procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził co następuje.

Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 6 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą i odrębnymi przepisami decyzje i opinie, w tym:

- negatywną opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 24 kwietnia 2025 r., znak pisma: DZ.2210.42.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 21 czerwca 2023 r., znak pisma: WZA.5183.3050.2023.SJ, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię spółki Polskie Koleje Państwowe z/s w Warszawie z dnia 21 maja 2025 r., znak: KNWr1.6512.406.2022.M.P./8, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Miękini z dnia 19 maja 2025 r., znak pisma: RIN.720.3.70.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*;

- pozytywną opinię Prezydenta Wrocławia z dnia 29 czerwca 2023 r., znak pisma: WBZ-CZK-SOP.5544.7.2023, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Burmistrza Miękini z dnia 6 maja 2025 r., znak pisma: RIN.611.2.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r., znak pisma: IRT.ZPP.555.1.2023, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Średzkiego z dnia 29 kwietnia 2025 r., znak pisma: MID.710.114.1.2025.AK, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- pozytywną opinię Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu z dnia 6 lipca 2023 r., znak pisma: WZ.5268.22.3.2023, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*;
- decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji;
- decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, o której mowa w punkcie III niniejszej decyzji.

Opinie podmiotów o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. i, lit. k, lit. l ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* w przedmiotowej sprawie nie są wymagane.

Ponadto, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. h ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* Inwestor zwrócił się pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. (doręczone: 14 kwietnia 2025 r.) do Prezydenta Wrocławia wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, o wydanie opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku w tej sprawie, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 omawianej ustawy, uznano za brak zastrzeżeń właściwego zarządcy infrastruktury drogowej, do wniosku o pozwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji przeciwpowodziowej.

W toku prowadzonego postępowania, pismem z dnia 17 lutego 2026 r., Wojewoda Dolnośląski, na podstawie art. 7 ust. 1 i ust. 7 pkt 2 i pkt 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* o wszczęciu postępowania zawiadomił Prezydenta Wrocławia, Burmistrza Miękini oraz Starostę Średzkiego wnioskując o zawieszenie postępowań odpowiednio o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem, jeżeli takie postępowania są prowadzone, oraz rozważenie zawieszenia toczących się postępowań o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowań o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w przypadku, jeśli istnieje prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przedmiotową inwestycją, do czasu zakończenia przedmiotowego postępowania. W dalszym ciągu, Wojewoda Dolnośląski, realizując wymóg zapisany w art. 7 ust. 10 cyt. ustawy w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu oraz w Sądzie Rejonowym w Środzie Śląskiej zawnioskował o ujawnienie w księgach wieczystych wszczęcia postępowania w sprawie wydania nin. decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, a w przypadku, gdy nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej

– o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Pismem z dnia 17 lutego 2026 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem o wszczęciu postępowania.

Pozostałym stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego: od dnia 19 lutego 2026 r. do dnia 4 marca 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego Wrocławia: od dnia 19 lutego 2026 r. do dnia 5 marca 2026 r.,
- na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Miękinii: od dnia 19 lutego 2026 r. do dnia 4 marca 2026 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniono także obowiązku wynikającego z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zobowiązującego organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania administracyjnego Wojewoda Dolnośląski pismem z dnia 17 lutego 2026 r. zwrócił się do Inwestora – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o odniesienie się do negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 24 kwietnia 2025 r., znak pisma: DZ.2210.42.2025, wydaną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

W udzielonej odpowiedzi czytamy, że w dniu 5 sierpnia 2020 r. Inwestor złożył do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały przedstawione warianty realizacji zadania tj.

- wariant I – polegający na odbudowie wału po istniejącej trasie przebiegającej wokół lasu;
- wariant II – polegający na odbudowie wału z pominięciem istniejącego odcinka wokół lasu oraz wykonanie nowego odcinka wału przez las (głównie młodnik-k) równoległe do rzeki;
- wariant 0 – polegający na niepodejmowaniu działań.

Obwieszczeniem z dnia 1 września 2020 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy i składania uwag i wniosków na każdym etapie postępowania.

Zgodnie z art. 79 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* przez wydaniem przedmiotowej decyzji, w ramach oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu. Organ w oparciu o art. 33 i 79 cytowanej ustawy, obwieszczeniem z 3 listopada 2021 r. podał do publicznej wiadomości informacje o planowanym przedsięwzięciu, tj. o:

- wszczęciu postępowania,

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie,
- organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii,
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu,
- możliwości składania uwag i wniosków,
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

Obwieszczenie podane było do publicznej wiadomości w terminie od 8 listopada 2021 r. do dnia 8 grudnia 2021 r. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł żadnych uwag i wniosków. Nie wpłynęły również żadne uwagi.

Następnie obwieszczeniem z dnia 3 czerwca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego i możliwości zapoznania się z nim i składania wyjaśnień i uwag dotyczących rozpatrywanej sprawy przed wydaniem przedmiotowej decyzji. Żadna ze stron nie wypowiedziała się co do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

W dniu 8 lipca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia w wariantcie II. Wariant II w porównaniu do wariantu I znacząco ogranicza konieczną dla celów inwestycji wycinkę cennych okazów drzew. Przeprowadzona inwentaryzacja drzew wykazała, że w wariantcie I wycinki wymagałoby około 690 sztuk okazałych drzew (m. in. stuletnie dęby). W wariantcie II wycinka obejmie jedynie młody las. Wariant II był więc rozwiązaniem najbardziej korzystnym pod względem przyrodniczym.

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia jako strona postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej nie wniósł podczas prowadzonego postępowania żadnych uwag oraz nie skorzystało z przysługującego prawa do odwołania się od wydanej decyzji.

Również na etapie wydawania pozwolenia wodnoprawnego przez Ministra Infrastruktury Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia nie wносиło uwag oraz nie odwołało się od decyzji.

Jednocześnie Inwestor poinformował, w odniesieniu do działek będących własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia, wał przeciwpowodziowy wzdłuż działki nr 2/1, AM-5, obr 0034 Marszowice, jedn. ew. Wrocław-miasto, został przewidziany jedynie do odbudowy po istniejącej trasie wraz z odbudową istniejących budowli (zjazdów, przejazdów, przepustów) i w związku z tym, że dotychczas na tym odcinku nie było przejazdu ani zjazdu do wyżej wymienionej działki, budowli takiej nie zaprojektowano. Natomiast jeśli chodzi o budowę nowego wału na działce nr 714 (przed zmianami ewidencyjnymi - numer działki 640/8) obr. 0022 Wilkszyn, jedn. ew. Miękinia - obszar wiejski, zaprojektowano przejazd wałowy w km 0+652 służący do komunikacji pomiędzy gruntami rozdzielonymi przez nowy odcinek wału.

Analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy

- *Prawo budowlane*, stwierdzono:
  - zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska;
  - zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
  - kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy;

- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 25 ust. 1 cyt. wyżej *ustawy*.

Planowana inwestycja tj. „Remont obwałowania rzeki Bystrzycy w km 0+000 – 4+195 w m. Wrocław os. Janówek” ma kluczowe znaczenie dla przywrócenia funkcji ochronnych wału oraz zapewnienia właściwej ochrony przeciwpowodziowej terenom mieszkaniowym oraz rolniczym za wałem, przed wodami powodziowymi.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie pozwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
2. Nr 2 – podział nieruchomości;
3. Nr 3 – projekt budowlany.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Dorota Antczak*

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Otrzymują:

1. Maciej Wojtkowiak – pełnomocnik Inwestora;  
(załączniki: nr 2 – 1 kpl, , nr 3 – 1 kpl).

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław (załączniki: nr 2 – 1 kpl nr 3 – 1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora,
2. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Św. Andrzeja 3, 55-300 Środa Śląska
3. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, ul. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław, (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
4. Starosta Powiatu Średzkiego, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska; (załączniki: nr 2 – 1 kpl);
5. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3 – 1 kpl);
6. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m;

7. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Planowania Przestrzennego, w/m;
8. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w/m (*do sprawy: WOOŚ.420.34.2020.TP.30*);
9. IF.I.- a/a (załączniki: nr 1 - 1 kpl, nr 2 – 1 kpl., nr 3 – 1 kpl).

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, wysłane zostanie na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 10 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Miejskiego w Miękinii, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.