

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Brzeszczach przy ul. Krasickiego i Drobniaka.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 24.09.2025r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-119/2025** – sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9244 ha, położonej w Brzeszczach przy ul. Krasickiego i Drobniaka, zapisanej w księdze wieczystej KR1E/00042050/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1280/59 o pow. 0,2270 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1280/60 o pow. 0,1665 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1280/61 o pow. 0,5309 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 235.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 23.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Działka nr 1280/61 leży na terenie nierównym o lekkim nachyleniu w kierunku północno – zachodnim, ma kształt zbliżony do kwadratu. Południowa część działki jest we fragmencie utwardzona trylinką i asfaltem, w części pozostałej porośnięta jest drzewami i krzewami. Od strony północno – wschodniej graniczy z działką nr 1280/60, a ta północną granicą przylega do działki nr 1280/59. Obie działki leżą na terenie nierównym, mają kształty zbliżone do prostokątów.

Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość położona jest w Brzeszczach przy skrzyżowaniu ulic Krasickiego i Drobniaka. Działki gruntu zlokalizowane są na terenie pogórnym w rejonie zlikwidowanego oddziału KWK Brzeszcze w pobliżu szybu Andrzej III. W odległości ok. 1,3 km na północ znajduje się Urząd Gminy oraz centrum Miasta Brzeszcze, a w nim placówki handlowo – usługowe, administracyjne, oświatowe. W odległości ok. 1 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na drogę wojewódzką nr 933. Nieruchomość, w skład której wchodzi działki posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KR1E/00042050/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze, przyjętego Uchwałą nr XXXIII/313/05 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 15.11.2005 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **B.288.M3** – *tereny zabudowy jednorodzinnej oraz na terenie górniczym „Brzeszcze IV”*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **22.09.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-54**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia oferty za pośrednictwem portalu aukcyjnego. Termin ofertowania upływa **22.09.2025r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 573-104-158, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **22.09.2025r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.09.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### **III. Postanowienia ogólne:**

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.