

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia.

1. **Położenie:** powiat giżycki, gmina Kruklanki, obręb **0007 Boćwinka**.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer **geod.: 44/6** o powierzchni **0,3088 ha**.
3. **Numer księgi wieczystej:** **OL1G/00043027/3**.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów i budynków jako użytek gruntowy N – nieużytek. Działka ma kształt regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Teren działki stanowi nieczynny rów. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, nieużytkowana rolniczo, w części porośnięta drzewami i krzewami z samosiejek.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki Uchwała Nr XIV/89/2000 z dnia 25.02.2000 roku nieruchomość położona jest na terenie określonym na rysunku studium jako użytki rolne i jeziora objęte strefą ciszy.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym.
7. **Cena nieruchomości:** **18 264,00 zł** (*słownie: osiemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery zł 00/100*). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod **nr tel. 87 555 97 10**.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/