

ZARZĄDZENIE NR *ORG.120.53.2025*
STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO
z dnia *20* **LIS.** 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży
na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, wskazaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego i Starostwa Powiatowego w Bolesławcu oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Starosta Bolesławiecki

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabrysiak

NACZELNIK
WYŻNIO GOSPODARSTWA
Malgorzata Lucienik

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198 g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, położona w granicach działek: nr 13/5 (B-tereny mieszkaniowe), nr 13/6 (B-tereny mieszkaniowe, PsVI – pastwiska trwałe), nr 13/7 (B-tereny mieszkaniowe, PsVI – pastwiska trwałe), nr 13/8, nr 13/9, nr 13/10, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 13/14, nr 13/15, nr 13/16, nr 13/17, nr 13/18, nr 13/19, nr 13/20, nr 13/22, nr 13/23, nr 13/24, nr 13/25, nr 13/26, nr 13/27, nr 13/28, nr 13/29, nr 13/30, nr 13/31, nr 13/32, nr 13/33, nr 13/34, nr 13/35, nr 13/36, nr 13/37, nr 13/38, nr 13/39, nr 13/40, nr 13/41, nr 13/42, nr 13/43, nr 13/44, nr 13/45, nr 13/46, nr 13/47, nr 13/48, nr 13/49, nr 13/50, nr 13/51, nr 13/52, nr 13/53, nr 13/54, nr 13/55, nr 13/56, nr 13/57, nr 13/58, nr 13/59, nr 13/60, nr 13/61, nr 13/62, nr 13/63, nr 13/64, nr 13/65, nr 13/66, nr 13/67, nr 13/68, nr 13/69 (PsVI – pastwiska trwałe) o łącznej pow. 3,1516 w obrębie Krępica, gmina Bolesławiec, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00022540/7.
2. Nieruchomość położona jest w peryferyjnej, południowej części miejscowości Krępica w gminie Bolesławiec. Działki tworzą kompleks gruntów o nieregularnym kształcie, znacznie wydłużony w kierunku NW-SE. Teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się gruntu niezagospodarowane oraz poeksploatacyjne zbiorniki wodne. W niewielkiej odległości po stronie wschodniej przepływa rzeka Bóbr. W odległości ok 1 km na północ przebiega autostrada w kierunku Wrocławia. Grunt znajduje się poza strefą uzbrojenia. Nieruchomość słabo wyeksponowana z drogi publicznej. Na gruncie występuje samosiew drzew i krzewów. Na działkach nr 13/5 i 13/6 posadowione są budynki, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/98/04 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 3 marca 2004 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 99 poz. 1770 z dnia 28 maja 2004 r.) wszystkie wyżej wymienione działki oznaczone są na rysunku symbolem Ru – Tereny agroturystyki – projektowane.
4. Cena zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego wynosi 178 884,60 zł. Cena zbycia nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w formie ratalnej wynosi 223 605,75 zł.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2025 r. do dnia 11.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej nr 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu (www.powiatboleslawiecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (<http://bip.powiatboleslawiecki.pl>), na stronie Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu Wojewódzkim.

W dniu 02.01.2026 r. upłyne termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gąbka