



Gostynin, dnia 02-04-2026

Znak spr.: ZG.2281.1.2026

Skarb Państwa Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gostynin

na podstawie art. 38 ust.3 Ustawy o Lasach w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. Nr 78 poz. 532),

OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Gostynin

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: Księga Wieczysta nr PL1G/00018737/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gostyninie, Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę w obrębie ewidencyjnym Podgórze o numerze 144/2 (identyfikator działki 140402_2.0030.144_2)
3. Powierzchnia nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość gruntowa ma powierzchnię 0,0890 ha.
4. Opis nieruchomości :działka 144/2 w miejscowości Podgórze graniczy z dwóch stron z zabudowaniami osób prywatnych (81/13 użytek B- 0.2196 ha), od północy graniczy z działką leśną prywatnej własności (działka 80/2-użytek Ls - 0.1262 ha), od zachodu graniczy z drogą publiczną stanowiącą własność SP-GDDKiA (działki 80/1, 144/1, 81/12-użytek Dr) . Działka powstała w wyniku podziału działki 144, której część została przeznaczona pod inwestycję drogową. W pobliżu nie ma żadnych większych kompleksów leśnych.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Działka 144/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin działka ma przeznaczenie: Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych pozostałe, wskazane do zalesień.
6. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Działka ma powierzchnię 0,0890 ha z czego 0,0114 ha zajęte jest pod drogę leśną – adres leśny 06-04-2-07-148G -~a -00 Wydzielenie 06-04-2-07-148G -o-00 o powierzchni 0,0776 ha stanowi



drzewostan o składzie gatunkowym 9 DB.B 18, MJS Brz. Zadrzewienie 0,9. Na działce mogą znajdować się obiekty infrastruktury przesyłowej nie stanowiące własności Nadleśnictwa Gostynin.

7. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość wolna jest od obciążeń
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków: nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków
10. Cena wywoławcza nieruchomości: 28.700,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy, siedemset złotych, 00/100 groszy) netto plus 23% VAT.
11. Termin i miejsce w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości: Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin, przy ul. Bierzewickiej 55; 09-500 Gostynin, w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 14.30.
12. Termin i miejsce II przetargu : II przetarg ustny nieograniczony zostanie przeprowadzony w dniu 06-05-2026r. o godzinie 9:00 w sali narad w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin.
13. Warunki uczestnictwa i przebieg przetargu
 - a) Wymogiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, która wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 2.870,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych , 00/100 groszy).

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 05-05-2026r. w formie przelewu na konto bankowe nr 52 1600 1462 1777 8868 8000 0001 (BNP PARIBAS BANK POLSKA SA). W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium – II przetarg ustny sprzedaż działki 144/2 Podgórze”
 - b) Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Sprzedającego.
 - c) Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zachowane na poczet ceny nabycia.
 - d) Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy;
 - e) Przed przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego osoby dopuszczone winny okazać dokument legitymujący do udziału w postępowaniu przetargowym, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zbywanych nieruchomościach bez zastrzeżeń – załącznik nr 1.
 - f) Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
 - g) Przedmiot przetargu może być sprzedany po cenie wywoławczej.
 - h) Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do zapłaty kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wylicytowaną ceną netto nabycia środka



- trwałego (do której doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%), a kwotą uiszczanego wadium najpóźniej dzień przed ustalonym terminem podpisania aktu notarialnego.
- i) Przedmiot przetargu zostanie wydany protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu podpisania aktu notarialnego.
 - j) Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku, kiedy oferent którego oferta została przyjęta w przetargu nie stawi się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w celu podpisania umowy sprzedaży.
 - k) W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji Przetargowej oraz członkowie ich rodzin tj. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo.
 - l) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie stawi się żaden licytant lub jeżeli żaden z licytujących nie zaoferuje ceny wywoławczej zbywanego przedmiotu.
 - m) Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
14. Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Informację o odwołaniu przetargu wywiesza się w siedzibie Nadleśnictwa Gostynin oraz zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa Gostynin.

Podpis/Zatwierdzam

Marcin Wierzchowski

Nadleśniczy