

W Y K A Z

Nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Oznaczenie wg księgi wieczystej	Oznaczenie wg katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki procentowej, opłaty rocznej, terminy wnoszenia opłaty i zasady jej aktualizacji (użytkowanie wieczyste)	Cena nieruchomości	Uwagi
RZ1S/00035369/9	Działki nr: 282/4, 282/6, 282/8 i 282/11, poł. w miejscowości Twierdza, gmina Frysztak	Dz. nr 282/4 – 0,0081, dz. nr 282/6 – 1,5175, dz. nr 282/8 – 0,4860, dz. nr 282/11 – 0,3296	Nieruchomość gruntowa, zabudowana, o łącznej powierzchni 2, 3412 ha, położona w miejscowości Twierdza, gm. Frysztak, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działki nr: 282/4, 282/6, 282/8 i 282/11	Działki nr: 282/4, 282/6, 282/8 i 282/11 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów aktywności gospodarczej I w miejscowości Twierdza w Gminie Frysztak przeznaczone są w w/w planie pod lokalizację zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego tej nieruchomości wynosi 9 752,04 zł, przy zastosowaniu stawki 3 % od jej wartości, termin jej wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku, aktualizacja nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	354 743,40 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści trzy złote 40/100)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g u.g.n. – roszczenie o sprzedaż nieruchomości)

RZ1S/00001141/8	Działka nr 1821/2, poł. w miejscowości Dobrzechów, gmina Strzyżów	0,77	Nieruchomość gruntowa, zabudowana, o powierzchni 0,77 ha, położona w miejscowości Dobrzechów, gm. Strzyżów, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona jako działka nr 1821/2	Dla działki nr 1821/2, położonej w miejscowości Dobrzechów, gmina Strzyżów – brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżów, działka leży w części w obszarze porządkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w części w obszarze inwestycji komercyjnych oraz w części w obszarze stawów	Opłata roczna z tyt. użytkownika wieczystego tej nieruchomości wynosi 2 176,02 zł, przy zastosowaniu stawki 3 % od jej wartości, termin jej wnoszenia do dnia 31 marca każdego roku, aktualizacja nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	114 345,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych 00/100)	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego (art. 198g u.g.n. – roszczenie o sprzedaż nieruchomości)
-----------------	---	------	--	---	---	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do 19.03. 2024 r.

Zup. STAROSTY

 mgr inż. Tomasz Garncański
WICESTAROSTA

Szczegółowe informacje w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzyżowie, przy ul. Przeclawczyka 15 lub pod nr tel. 17 2765 000 wew. 32