



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-VI.7840.1.19.2024
r.

Rzeszów, dnia 19.11.2024

DECYZJA NR 21/24

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 752 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę wniosek z dnia 20.08.2024r., (uzupełniony dnia 16.09.2024r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: ***„Przebudowa linii 110 kV Tomaszów Południe – Lubaczów w odcinkach: od granicy województwa podkarpackiego do słupa nr 149 oraz od słupa nr 150 do GPZ Lubaczów, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę linii 110 kV Tomaszów Południe – Lubaczów”***,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

powiat lubaczowski, miasto i gmina Narol – obszar wiejski, obręb 0001 Chlewiska:

82, 83, 84, 86, 87, 88, 575, 91/2, 92, 95, 94, 96, 99, 101, 103, 104, 110, 115, 589, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 579, 127/1, 590, 140, 594, 142, 592, 378/1, 97/1, 155, 357, 358, 356, 352, 349, 350, 346, 576, 342, 341, 337, 338, 335, 334, 333, 332, 378/2,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Narol – obszar wiejski, obręb 0010 Łukawica:

209, 207, 193/6, 193/3, 193/4, 142, 185, 1019, 186, 187, 1017/2, 551, 552, 1061, 553, 554, 564, 565, 562, 563, 593, 1063, 596, 598, 597, 599, 600, 605, 609, 607, 612/1, 1065, 614, 615, 618/1, 639, 653, 649, 646, 663, 682, 683,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Narol – obszar wiejski, obręb 0015 Wola Wielka:

126, 1261/1, 27, 26, 33, 28, 29, 32, 39, 40/1, 41, 42, 45/3, 46/1, 47, 53, 54, 56, 59/2, 65, 66, 67, 75, 78, 82, 81, 87, 88, 89, 86, 85/1, 85/2, 665/2, 100/3, 665/1, 677, 682/1, 683, 684, 685/2, 686, 1308, 696, 699/2, 700, 703, 707, 712, 710, 717, 718, 726, 729, 733, 742, 739, 1268, 745, 737/5, 737/8, 748, 749, 751, 752/1, 753/2, 754, 761, 766, 767/1, 767/2, 769, 784, 780, 1306, 788, 789/1, 791, 792, 779, 1107/1, 1106/47, 1121, 1120, 1265, 1150, 1151, 1154, 1152, 1153, 1155, 1266, 1156/1, 1156/2, 1156/20, 1156/19, 1156/18, 1156/17, 1156/16, 1156/15, 1156/14, 1156/13, 1156/12, 1156/11,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Narol – obszar wiejski, obręb 0004 Huta Złomy:

630/1, 188/2, 136/3, 136/4, 136/5, 136/8, 135, 134, 132, 131, 130, 129, 128, 127, 125, 666, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 169, 181, 182, 183/2, 97, 91, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79/2, 79/1, 78, 77, 76, 669, 69, 70, 71, 72, 57, 56, 55, 52, 51, 50, 188/4, 678, 238, 240/1, 241,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Narol – obszar wiejski, obręb 0009 Łówcza:

646/4, 1205, 647/18, 647/17, 1209, 651/5, 1208, 650, 1219, 652/2, 652/3, 1235/3,

powiat lubaczowski, gmina Horyniec-Zdrój, obręb 0004 Nowe Brusno:

4466/2, 3893/2, 3893/8, 3893/3, 4489, 3817, 3814/1, 3814/2, 3810/2, 3810/3, 3810/4, 3809, 3807, 3802/2, 3800, 3795, 3793/2, 3791/2, 3792/2, 3787, 3786, 3783, 3778/2, 3777/2, 3777/4, 3775/3, 3769, 3770, 3768/12, 3768/9, 3768/8, 3768/7, 3768/3, 3768/2, 3768/1, 3766/2, 3764/5, 3764/4, 3764/2, 3763/3, 3763/2, 3763/6, 3762/3, 3762/2, 3762/1, 3761/4, 3761/2, 3760, 3759/1, 3754, 3752, 3751, 3750, 3746/6, 3746/1, 3744, 3743/6, 3742, 3741/2, 3738, 3737/1, 3731, 3730, 3720, 3719, 3712, 3710, 3700, 3698, 3693, 3684, 3677, 3672, 3670/1, 3665, 3661, 3658, 3653/2, 3653/1, 3650, 3646, 3641/2, 4494, 3638/11, 3638/4, 3638/9, 3506/7, 3630, 3628, 3627, 3625, 3620/3, 3619, 3613/6, 3613/9, 3613/7, 3613/2, 3612/2, 3612/1, 4431, 4511, 4513, 4520,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0001 Chotylub:

972, 613, 974, 414/2, 982, 984, 1008/3, 1008/6, 999, 611/72, 418, 402/2, 611/71, 513/1,

512/3, 512/2, 510/2, 509, 508, 483, 481, 480, 479, 478, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 448, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 450, 340, 268/2, 267, 266, 264, 269, 280, 279, 278, 277, 275, 274, 272, 271, 242, 225, 223, 222, 220, 218, 216, 226, 234, 233, 232, 231, 230, 228, 227, 179, 161, 158, 157, 156/2, 162, 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 164, 163, 116, 83, 85, 84, 86, 77, 76, 75, 74, 88, 94/1, 93/1, 91/1, 91/2, 89/14, 89/13, 89/12, 89/11, 89/10, 89/9, 89/8, 89/7, 89/6,

powiat lubaczowski, miasto i gmina Cieszanów – obszar wiejski, obręb 0007 Nowe Siolo:

1500, 1507, 1235, 579/1, 1236, 831/9, 831/8, 831/5, 1228/2, 716/1, 1250, 1007/1, 1007/3, 1304, 938/7, 938/6, 1306, 988/1, 987, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980/4, 978, 977, 1324, 1106/1, 1322, 1078/4, 1319, 1320, 1315, 1130/1,

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0021 Załuże:

109, 142, 138, 137, 134, 133, 130, 128, 124, 123, 119, 118, 115/2, 114, 111/1, 108, 106, 100, 101, 99, 96, 42, 97, 93, 92, 89, 87, 84, 82, 79, 78, 75, 74, 71, 70, 66, 65/2, 43, 381, 384/1, 385/3, 385/1, 388, 389, 390, 403/2, 404, 407, 408, 411, 409, 412, 523, 522, 521, 520, 519, 518, 415, 416, 436/1, 436/2, 442, 443, 446, 447, 450, 451, 455, 456/1, 460, 463, 466/2, 466/1, 469, 472, 476, 480/2, 481, 488, 417, 487, 579/1, 596/1, 596/2, 597, 598, 600, 603/1,

powiat lubaczowski, gmina Lubaczów, obręb 0022 Mokrzyca:

210/1, 193/3, 193/5, 193/4, 174, 149, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 104, 85, 84, 83, 81/2, 81/1, 80, 79, 78, 77, 74/2, 74/3, 72, 71/2, 71/4, 71/6, 71/5, 67, 35, 34, 33, 32, 31, 30/2, 30/1, 29, 28, 38, 56, 54, 53, 51, 50, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 41, 39,

powiat lubaczowski, miasto Lubaczów, obręb 0001 Lubaczów:

175, 159, 160, 162, 163, 164, 166/1, 166/2, 167, 168, 170, 156, 148, 150, 151, 153, 154, 155, 176, 223, 225, 226, 227/2, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 243/2, 265, 268/1, 268/2, 268/4, 268/6, 267/14, 267/15, 267/29, 378, 419, 503, 524, 541, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 525, 5306, 1150/2, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081/1, 2115/1, 2115/2, 2116/1, 2116/2, 2118/3, 2119, 2120/1, 2121, 2122, 2123, 2207/10;

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez [REDAKTOWANE], posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. [REDAKTOWANE], do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDACTED] wraz z zespołem, sprawdzonego przez [REDACTED] – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. [REDACTED], do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDACTED],

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz sieci gazowych oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.08.2024 r., znak: N-VIII.747.4.4.2024, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
 - protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Lubaczowskiego znak: GN.6630.41.2023 z dnia 01.06.2023 r.,
 - zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Lubaczowie znak: RZ.3.4.0146.30.2023 z dnia 28.08.2023r.,
 - zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Stalowej Woli znak: RZ.4.1.4200.51.2022.IB z dnia 05.01.2023r.,
 - zaświadczeniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Biłgoraju znak: RSB.4200.219.2024.AZ z dnia 23.10.2024r.,
 - decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 16 czerwca 2021 r., znak: GPiMK.6220.3.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w szczególności pod określonymi warunkami:

1. Wycinka drzew i krzewów oraz wykonanie tymczasowych dróg technologicznych zostaną przeprowadzone w terminie od 15 sierpnia do końca lutego lub poza tym okresem, po uprzednim stwierdzeniu przez przyrodnika braku lęgów ptasich,
2. Prace utrzymaniowe na etapie eksploatacji linii (usuwanie drzew i krzewów) będą prowadzone w okresie poza lęgowym, tj. w terminie od 16 października do końca lutego. Dopuszczalne są te prace w innym terminie, pod warunkiem uprzedniej kontroli przez przyrodnika, która wykluczy możliwość lęgów na terenie, w obrębie którego będą dokonywane te zabiegi,
3. Pnie drzew nieprzeznaczonych do wycinki znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac zostaną zabezpieczone poprzez obłożenie ich matami słomianymi, tkaninami jutowymi lub ekranami z desek. Mocowanie osłon do pni drzew zostanie wykonane bez użycia gwoździ. W przypadku użycia desek, nie będą się one opierały na szyjkach korzeniowych, ale na podłożu. Pomiędzy deskami, a pniem wyłożony zostanie materiał zapobiegający ich bezpośredniemu przyleganiu, np. materiały jutowe, maty słomiane, rury elastyczne PCV, styropian. Ostatecznie oszalowanie zostanie zabezpieczone sznurem lub drutem,
4. Wykopy niezagospodarowane w danym dniu będą szczelnie zabezpieczone przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt,
5. Codziennie przed rozpoczęciem prac będzie następowała kontrola, mająca na celu sprawdzenie wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, pod kątem obecności w nich przedstawicieli płazów, gadów i ssaków. W przypadku stwierdzenia takich osobników, będą one w ostrożny sposób odławiane i przenoszone w siedliska odpowiadające ich wymaganiom biologicznym,
6. Zastosowane zostaną słupy rurowe w kolorze oliwkowym,
7. Na przewodach odgromowych, w obszarach cennych przyrodniczo, zostaną zastosowane spirale, tj.: od km ok. 10+420 do km ok. 17+260 i od km ok. 24+790 do km ok. 33+570,
8. W trakcie prac inwestycyjnych, w szczególności w okolicy stawów w miejscowości Nowe Sioło będzie prowadzony nadzór przyrodniczy, którego celem będzie bieżąca kontrola działań i postępu prac inwestycyjnych, podczas których mogłoby dojść do negatywnych oddziaływań między innymi na płazy i gady. W sytuacji potencjalnego zaistnienia negatywnych oddziaływań, nadzór przyrodniczy będzie mógł wstrzymać prace, celem podjęcia działań mających na

- celu wyeliminowanie źródła negatywnego oddziaływania, lub wprowadzenia stosownych oddziaływań minimalizujących,
9. W trakcie prac budowlanych zastosowane będzie przenośne pełne ogrodzenie, pełniące rolę ekranu akustycznego o wysokości min. 3 m n.p.t. W szczególności zastosowane będzie ono w celu ochrony akustycznej budynków mieszkalnych położonych w rejonie słupów: nr 27 (długości min. 10 m), nr 37 (długości min. 6 m), nr 117 (długości min. 10 m), nr 155 (długości min. 9,5 m),
 10. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (tj. w godz. 6.00 – 22.00),
 11. Teren inwestycji w fazie realizacji wyposażony zostanie w sorbenty umożliwiające neutralizację ewentualnych wycieków, np. substancji ropopochodnych,
 12. Zaplecze materiałowo-sprzętowe zostanie zorganizowane na utwardzonym terenie,
 13. Prace wykonywane będą w sposób niepowodujący ingerencji w koryta rzek i zbiorników wodnych,
 14. W przypadku zastosowania fundamentu studniowego – od poziomu zwierciadła wody gruntowej prace prowadzone będą na mokro – bez obniżania zwierciadła wód gruntowych. W przypadku zastosowania fundamentu bezpośredniego oraz wielopalcowego, zwierciadło wody gruntowej zostanie obniżone poniżej poziomu wykopu, np. za pomocą igłofiltrów. Nie dopuszcza się pompowania wody bezpośrednio z dna wykopu,
 15. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne sanitariaty,
 16. Wykorzystywane maszyny i pojazdy, na czas przerw w pracy, parkowane będą tylko na utwardzonym terenie,
 17. Samochody wykorzystywane na etapie budowy i likwidacji będą tankowane na stacji paliw, poza terenem inwestycji. Tankowanie ciężkiego sprzętu budowlanego odbywać się będzie na terenie utwardzonym z wykorzystaniem szczelnej misy podstawionej pod korek wlewu,
 18. Konserwacja i naprawy stosowanego sprzętu/pojazdów będą wykonywane poza terenem inwestycji, w specjalnych warsztatach lub serwisach,
 19. Należy dokonywać przeglądów technicznych linii elektroenergetycznej co najmniej raz w roku oraz niezwłocznie usuwać wszelkie stwierdzone usterki lub awarie,
 20. Zaplecze materiałowo-sprzętowe należy zlokalizować na terenie utwardzonym,

usytuowanym w bezpiecznej odległości od cieków wodnych, terenów podmokłych i innych terenów cennych przyrodniczo.

- b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

B. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- dokonać rozbiórki obiektów kolidujących z planowaną inwestycją przed oddaniem sieci elektroenergetycznej do użytkowania.

C. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 1, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199) niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu

- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 20.08.2024r., (uzupełniony dnia 16.09.2024r.), PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działając poprzez pełnomocnika – [REDAKTOWANE], wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „**Przebudowa linii 110 kV Tomaszów Południe – Lubaczów w odcinkach: od granicy województwa podkarpackiego do słupa nr 149 oraz od słupa nr 150 do GPZ Lubaczów, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę linii 110 kV Tomaszów Południe – Lubaczów**”, na działkach wymienionych w sentencji decyzji.

Na mocy art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.08.2024 r., znak: N-VIII.747.4.4.2024, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
- zaświadczenia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Lubaczowie znak: RZ.3.4.0146.30.2023 z dnia 28.08.2023r.,
- zaświadczenia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Stalowej Woli znak: RZ.4.1.4200.51.2022.IB z dnia 05.01.2023r.,
- zaświadczenia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Biłgoraju znak: RSB.4200.219.2024.AZ z dnia 23.10.2024r.,

Wnioskodawca dołączył również Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów z dnia 16 czerwca 2021 r., znak: GPiMK.6220.3.2020, o środowiskowych uwarunkowaniach, przy spełnieniu warunków wskazanych w powyższej decyzji.

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów stwierdził w decyzji z 16 czerwca 2021 r., znak: GPiMK.6220.3.2020, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000.

Jednocześnie, w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podkreślono, że nie zezwala ona na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. Decyzje te wydawane są w odrębnych postępowaniach i mają inny charakter, dlatego też w przypadku, gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponencie środowiska.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 pkt 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, w przypadku gdy lokalizacja inwestycji w zakresie sieci przesyłowej przewidziana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, Inwestor w każdym czasie może wystąpić o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w trybie ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył również decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.08.2024 r., znak: N-VIII.747.4.4.2024, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w zakresie skutków, o których mowa w art. 34 ust. 2 pkt 3 **ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.**

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, Wojewoda Podkarpacki działając na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy,

postanowieniem z dnia 19.09.2024 r., nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, z którego Inwestor wywiązał się w wyznaczonym terminie.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.08.2024 r., znak: N-VIII.747.4.4.2024, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 7 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 30.10.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, tj. Burmistrz Miasta i Gminy Narol, Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, Wójt Gminy Horyniec-Zdrój, Wójt Gminy Lubaczów, Burmistrz Miasta Lubaczowa, Starosta Lubaczowski. W dniu 30.10.2024 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu

ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Narol, Urzędzie Miasta i Gminy Cieszanów, Urzędzie Gminy Horyniec-Zdrój, Urzędzie Gminy Lubaczów, Urzędzie Miasta Lubaczów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Angelika Zawada

Kierownik Oddziału

w Wydziale Infrastruktury

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. [REDACTED] – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin (ePUAP)
2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, z zastrzeżeniem art. 41 ust. 4aa ww. ustawy;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych

i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).