



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W KIELCACH**

Kielce, 19 stycznia 2026 roku



UNP: 2605-26-009001

2605-SEE.7112.9.2026.2

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego o pow. 43 m², stanowiącego odrębną nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00128541/4.

Lokal mieszkalny znajduje się pod adresem: Kielce, ul. Dąbrowska 5/6,
Nieruchomość należy do Pana Christiana Nowaka.

Termin 25 lutego 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce siedziba Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach – Kielce ul. Częstochowska 20, pokój 102 (1 piętro).

Wartość szacunkowa nieruchomości 264.000,00 zł

Cena wywołania 158.400,00 zł

Wadium 26.400,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach nr NBP O/O Kielce 42 1010 1238 0850 1013 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium - licytacja mieszkania KI1L/00128541/4”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11 lutego 2026 roku do 24 lutego 2026 roku,



Krajowa Administracja
Skarbowa

w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Piotrem Jaszczółtem numer tel. (41) 3647216, 601750447. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach w godz. od 8:00 do 14:30.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
41 36-47-216, 601750447



elektronicznie – napisz na adres:
piotr.jaszczolt@mf.gov.pl

oraz na stronie: : [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej w Kielcach - Portal Gov.pl](#)

Podpis na oryginale

Z up. Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Kielcach

Jolanta Cichońska - Mesek

Zastępca Naczelnika

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).