



Warszawa, 2025-08-19

ZNS.9022.12.486.2025.1.AM

**Zarząd Dzielnicy Wawer
Miasta Stołecznego Warszawy
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie w odpowiedzi na pismo znak sprawy: UD-XIII-WAB-RU.6730.103.2025.NCE z dnia 06.08.2025r. (pismo wpłynęło do kancelarii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie w dniu 06.08.2025r.) z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce ewidencyjnej nr 95/7 z obrębu 3-11-09, położonej przy ul. Klimontowskiej na terenie Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy, informuje, że w chwili obecnej nie może wydać stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie po zapoznaniu się z dokumentacją prosi o przedstawienie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez firmę SPINEX SPINKIEWICZ Sp. J. dla Pani Marty Świniarskiej.

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie zwraca uwagę, że w projekcie decyzji nie uwzględniono konieczności zastosowania rozwiązań minimalizujących oddziaływanie placu budowy w zakresie emisji hałasu do środowiska, emisji drgań na sąsiednie budynki i emisji zanieczyszczeń do powietrza m.in. poprzez sprawną organizację prac budowlanych, tj.: zastosowanie technologii i metod ograniczających oddziaływania dynamiczne, wyłączanie silników niepracujących maszyn i pojazdów na terenie budowy, prowadzenie prac przy zastosowaniu nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu budowlanego oraz środków transportu spełniających wymagania aktualnych przepisów odnośnie emisji hałasu i spalin, ograniczenie skutków wtórnego zapylenia w szczególności poprzez: zraszanie placu budowy wodą, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, zachowanie czystości wyjazdu z budowy m.in. poprzez: mycie kół pojazdów przed opuszczeniem budowy, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy. Ponadto z uwagi na lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zastosować technologie i rozwiązania ograniczające emisję drgań oraz zapewnić ochronę sąsiednich budynków i zdrowia ludzi przed negatywnymi skutkami

oddziaływań dynamicznych, w szczególności poprzez m.in.: przeprowadzenie analizy wpływu drgań generowanych przez roboty budowlane na sąsiednie budynki oraz prowadzenie stałego monitoringu drgań zgodnie z obowiązującymi przepisami – m.in. zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02170:2016-12 – *Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłóżę na budynki*.

Powyższy dokument, jak również wskazane uzupełnienia w zakresie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie budowy na środowisko, są niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania.

Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO w m.st. Warszawie
Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
Karolina Łabędź
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w m.st. Warszawie, w postępowaniu zastosowano art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) – w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron.
3. A/a.