

Miętne, 28.04.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.5.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nadleśnictwo Garwolin zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi polegającej na:
„Opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi leśnej pożarowej w leśnictwie Miętne oraz drogi wewnętrznej przy budynku nadleśnictwa oraz zapewnienie nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji”.

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Garwolin
Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin
NIP: 826-000-61-04
tel. 25 684 11 40
e-mail: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na: „Opracowaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi leśnej pożarowej w leśnictwie Miętne oraz drogi wewnętrznej przy budynku nadleśnictwa oraz zapewnienie nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji”.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Planowane do budowy drogi leśnej oraz wewnętrznej zlokalizowane będą na gruntach będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Garwolin.

Charakterystyka stanu istniejącego

1) Na planowanej do budowy drodze pożarowej nr 2 przechodzącej pomiędzy oddziałami leśnymi nr 18, 19, 20, 21 na terenie leśnictwa Miętne, droga posiada nawierzchnię gruntową oraz z gruntu rodzimego, bez spadków poprzecznych, bez rowów odwadniających i bez mijanek, nie spełniającą wszystkich wymagań stawianych dojazdom pożarowym.

Stan techniczny nawierzchni drogi leśnej ocenia się jako zły. Nawierzchnia drogi uległa deformacjom – skoleinowaniu oraz powstaniu ubytków oraz dziur. Wody deszczowe wnikają aktualnie w podłoże gruntowe pasa drogowego jak również odprowadzane są na tereny niżej położone, powodując tym samym szczególnie w okresie długotrwałych opadów przyspieszone niszczenie istniejącej nawierzchni drogi i podtopienie terenów przyległych. Szerokość istniejącej jezdni wynosi około 3,00 m. Długość szacunkowa odcinka I: 666,0 m; odcinek II: 815,0 m. Nadleśnictwo posiada umowę najmu kolejowo – drogowego zlokalizowanego na projektowanej drodze z Zarządem Linii Kolejowych.

2) Planowana droga wewnętrzna do wybudowania przy istniejącym zjeździe z drogi publicznej, około 55 m długości, zlokalizowana na działce ew. nr 826/20 gm. Garwolin. Odcinek we wskazanej długości pozbawiony darni – piaszczysty.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

Część I – „Budowa drogi wewnętrznej przy budynku nadleśnictwa”:

Przedmiot zapytania:

Zlecenie dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę drogi wewnętrznej, która stanowić będzie dojazd pożarowy przy budynku biurowym zlokalizowanym w Miętne, ul. Główna 3, zgodnie z opracowaną ekspertyzą pożarową wydaną dla budynku biurowego. Projekt powinien m.in. uwzględniać montaż bramy dwu skrzydłowej automatycznej wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej, droga powinna być utwardzona – np. kostka betonowa. Budowa drogi planowana jest w 2025 roku w ramach zapytania ofertowego – planowany koszt poniżej progu zamówień publicznych.

Część II – „Budowa drogi leśnej pożarowej nr 2 w leśnictwie Miętne”:

Przedmiot zapytania:

Zlecenie dotyczy opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskania pozwolenia na budowę drogi leśnej przeciwpożarowej na terenie leśnictwa Miętne, w celu poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Projekt musi być zgodny z Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach Warszawa - Bedoń 2013 oraz spełniać wymagania dojazdów pożarowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. nr 58 poz. 405 ze zm.). Dokumentacja

kosztorysowa oraz opisowa powinna zostać podzielona w rozbiciu na dwa odcinki o długości szacunkowej: I odcinek 666,0 m oraz II odcinek: 815,0 m. Budowa drogi planowana w latach 2026 – 2027 w rozbiciu na dwa wskazane powyżej odcinki – w ramach procedury zamówień publicznych (przetarg: tryb podstawowy). W związku powyższym dokumentację należy przygotować pod ogłoszenie przetargu publicznego.

Zakres prac dla części I i II:

Przygotowanie dokumentacji projektowej dla każdej części odrębnie:

- a) sporządzenie wniosku wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), wraz z niezbędnymi do jej uzyskania uzgodnieniami i decyzjami, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile zajdzie taka konieczność),
 - b) opracowanie operatu wodnoprawnego (o ile zajdzie taka konieczność) odpowiadającego wymogom ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - d) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego dla budowy dróg leśnych spełniających kryteria:
- wykonanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), projektu technicznego (PT)) - w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia z dnia 11.09.2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (PZT i PAB) i realizacji budowy (PT), zgodnie przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), (Projekt musi być zgodny z Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach Warszawa - Bedoń 2013),
 - wykonanie projektu wykonawczego (PW) - opracowanie uzupełnione szczegółami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań i precyzujące warunki wykonania i odbioru danego zakresu robót w formie opisowej i rysunkowej w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych wykonane zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),

- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- sporządzenie przedmiaru robót wg ustaleń określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego (w tym kosztorysów nakładczych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- e) sporządzenie wniosku o uzyskanie przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- f) inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia (np. dokumentacja geologiczna (opinia geotechniczna - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm., inwentaryzacja zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew, itd.),
- g) sporządzenie całej dokumentacji projektowej także w wersji elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej) w .ath i .pdf dla każdej projektowanej branży na potrzeby zamówienia publicznego.

Część III: Sprawowanie nadzoru autorskiego

Zakresem zamówienia objęto również nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie), w tym:

- pełnienie nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez cały okres inwestycji realizowanej etapami, w tym:
- kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego (maksymalnie 3 spotkania),
- pobyty Projektanta na budowie, mające na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi, udzielanie stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych, bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.

3. Warunki, których spełnienie jest wymagane od wykonawców:

Wymagania:

- Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji projektów drogowych na terenach leśnych oraz w uzyskiwaniu pozwoleń na budowę.
- Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz wymaganiami służb przeciwpożarowych oraz Instrukcją ochrony przeciwpożarowej lasu.
- Przed złożeniem dokumentacji do urzędu wykonawca musi uzyskać pisemne zatwierdzenie przygotowanej dokumentacji,
- **Termin wykonania i złożenia do Starostwa Powiatowego:**

Część I: 15 lipca 2025 r.

Część II: 01 września 2025 r.

- Termin uzyskania pozwolenia na budowę: stanowić będą daty na decyzji udzielenia pozwoleń na budowę ze Starostwa Powiatowego w Garwolinie
- Wyklucza się składanie ofert częściowych.
- Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym – zał. nr 2.
- Ofertę należy złożyć z rozdzieleniem na kwotę netto i brutto w PLN. Ofertę cenową należy złożyć w rozbiciu na kwotę netto / brutto wykonanie dokumentacji projektowo budowlanej i odrębnie za nadzór autorski.
- **Oferowana kwota musi uwzględniać całość prac niezbędnych do przygotowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia budowę.**
- Zamawiający przewiduje protokolarny odbiór dokumentacji.
- Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy stanowiącego załącznik do zapytania.

4. Termin realizacji zamówienia:

Część I: 01.10.2025 r.

Część II: 19.12.2025 r.

Część III: zakończenie całości inwestycji.

5. Kryteria oceny ofert: 100% najniższa cena

6. Osoba uprawniona do kontaktu z Oferentami:

Anna Bolesta tel. 539 390 912, anna.bolesta@warszawa.lasy.gov.pl

7. Termin składania ofert:

Oferty można składać do dnia **09.05.2025 r. do godziny 11:00.**

Oferty dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczenia:

Zamawiający wypłaty należności dokona w sześciu odrębnych terminach:

1. Część I

Za wykonanie zadania w części wymienionej w pkt. 2 część I, Wykonawca wystawi dwie faktury z 14 dniowym terminem płatności. Pierwsza faktura na 60% kwoty wynagrodzenia po zaakceptowaniu, złożeniu w urzędzie i protokolarnym odbiorze protokolarnym dokumentacji zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz druga pozostałe 40% po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę przedmiotu zawartej umowy.

2. Część II

Za wykonanie zadania w części wymienionej w pkt. 2 część II, Wykonawca wystawi dwie faktury z 14 dniowym terminem płatności. Pierwsza faktura na 60% kwoty wynagrodzenia po zaakceptowaniu, złożeniu w urzędzie i protokolarnym odbiorze protokolarnym dokumentacji zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz druga pozostałe 40% po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę przedmiotu zawartej umowy.

2. Za wykonanie zadania w części wymienionej w pkt. 2 część III, Wykonawca wystawi dwie faktury z 14 dniowym terminem płatności, odrębnie dla dwóch zrealizowanych projektów, podstawą wystawienia faktury jest protokolarny, bezusterkowy odbiór zakończonych inwestycji budowy dróg.

Nadleśnictwo Garwolin informuje, że budowę drogi pożarowej w leśnictwie Miętne będzie prowadziło z własnych środków finansowych w rozbiu na etapy i lata. W związku z powyższym za nadzór autorski nad całym projektem Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po zakończeniu całości projektu.

3. Wykonawca przed zawarciem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % wartości brutto Przedmiotu Umowy.

9. Sposób składania ofert:

a) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej. Oferta powinna być złożona wraz z załącznikami na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

b) Ofertę należy przesłać podpisaną kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym na adres: garwolin@warszawa.lasy.gov.pl; w tytule wiadomości należy wpisać: „Oferta na projekty dróg” lub dostarczyć w formie tradycyjnej na adres: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, kopertę z ofertą, należy opisać „Oferta na projekty dróg”

10. Wybór oferty

Wyniki postępowania będą publikowane na stronie BIP Nadleśnictwa Garwolin.

11. Załączniki:

1. Informacja dot. ochrony danych osobowych.
2. Formularz ofertowy.
3. Projekt umowy.
4. Mapy poglądowe.

Z poważaniem,
Piotr Uścian-Szaciłowski
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie certyfikatem
kwalifikowanym/