



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W MOŃKACH

Mońki, 28 kwietnia 2026 r.

Znak sprawy: 2009-SEE.7112.384.1.2026

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 3/16 części nieruchomości należących do Pani Renaty Gmerek

Termin 12 czerwca 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Mońkach pok. 111, ul. Ełcka 41a, 19-100 Mońki

Przedmiot licytacji

Nieruchomość niezabudowana oraz grunty orne oznaczone numerami geodezyjnymi 639 oraz 446/3 o łącznej powierzchni 2,32 ha, położonej w Bajki-Zalesie oraz Długołęka gm. Krypno Kościelne, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00052784/6

Opis nieruchomości

Działka nr 639 o obszarze 1,86 ha ma kształt trapezu prostokątnego o wymiarach ok. 127,0 m x 147,0 m o dłuższym boku w kierunku wschód– zachód, granice regularne, teren płaski. Na obszarze ok. 1,36 ha teren jest porośnięty roślinnością niską (trawa). Na obszarze ok. 0,5086 ha w zachodniej części działka jest zadrzewiona (rośnie samoistnie zasiana brzoza i olsza w wieku ok. 25- 30 lat). Działka od strony południowej na całej długości przylega do drogi gminnej. Działka nie jest użytkowana rolniczo (samoistnie zasiana trawa). Lokalizacja wycenianej nieruchomości: tereny rolne przy wsi Rekle w odległości ok. 400,0 m od zabudowy wsi w kierunku zachodnim. Uzbrojenie terenu: brak. Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni. Droga gminna o charakterze drogi dojazdowej do pól i łąk oraz rozproszonej zabudowy kolonijnej. Dojazd: droga gruntowa ulepszona żwirem ok. 700,0 m do drogi asfaltowej przechodzącej przez wieś Rekle. Dojazd i dojście dobre.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 11 246,00 zł

Cena wywoławcza 8 434,50 zł

Wysokość wadium 1 124,60 zł



Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000 podając w tytule wpłaty - wadium egzekucja z nieruchomości działka 639 - Bajki-Zalesie. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Działka nr 446/3 o obszarze 0,4678 ha ma kształt mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 16,30 m x 285,40 m o dłuższym boku w kierunku wschód– zachód, granice regularne, teren płaski stanowiący użytki: grunty orne RV 0,0563 ha, RVI 0,4115 ha. Działka jest użytkowana rolniczo (rośnię zboże). Lokalizacja wycenianej nieruchomości: w otoczeniu terenów rolnych pomiędzy wsiami Długołęka i Rekle w odległości ok. 600,0 m od zabudowy wsi. Uzbrojenie terenu: brak. Dostęp do drogi publicznej: pośredni przez działkę nr 446/1 stanowiącą drogę dojazdową gruntową o charakterze drogi dojazdowej do pól i łąk. Dojazd: droga gruntowa ok. 105,0 m (działka nr 446/1) do drogi asfaltowej gminnej pomiędzy wsiami Długołęka i Rekle. Dojazd i dojście dobre.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 3 077,00 zł

Cena wywoławcza 2 307,75 zł

Wysokość wadium 307,70 zł

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto: 23 1010 1049 0005 5013 9120 0000 podając w tytule wpłaty - wadium egzekucja z nieruchomości działka 446/3 – Długołęka.

Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 8:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 85 7279938 – w Urzędzie Skarbowym w Mońkach, pok. 107 lub 111 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.).
- Obwieszczenie o licytacji doręcza się zgodnie z art. 110w § 4 u.p.e.a.
- Licytacja nieruchomości może zostać odwołana bez podania przyczyn.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mońkach.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale
Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Mońkach

Radosław Niewiński

Pismo sporządzono w postaci elektronicznej
i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....
/podpis osoby upoważnionej/

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 85 727 99 38

elektronicznie – napisz na adres: slawomir.kuc@mf.gov.pl

Informacja o podpisie elektronicznym. Niniejszy wydruk, na podstawie art. 39 3 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1691) nie wymaga odręcznego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39 3 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejszy wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.