



UNP: 1815-26-010026

Znak sprawy: 1815-SEE.7112.21.2025

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości [1]

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa oznaczoną symbolem LS – grunty leśne - działka numer 1631 o pow. 0,3300 ha, położona w miejscowości Gnojnica, gmina Ropczyce, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie.

Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Ropczycach Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1R/00040062/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **6 maja 2026 roku o godz. 9⁰⁰** w miejscu położenia nieruchomości, tj. w miejscowości Gnojnica, gmina Ropczyce, powiat ropczycko-sędziszowski, województwo podkarpackie,
- zakończy się: **14 maja 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** podpisaniem protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ropczycach przy ul. Świętej Barbary 12, pok. 105

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. **14 maja 2026 r. godzina 10⁰⁰** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- 1) elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-23022-89840-AGDTC-16, lub za pośrednictwem usług e-Urzędu Skarbowego,
- 2) w formie papierowej na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Ropczycach ul. Świętej Barbary 12, 39-100 Ropczyce,
- 3) osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, po wcześniejszym umówieniu wizyty

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 28 maja 2026 roku. [2]

Kwestionując w ramach wniesionych zarzutów prawidłowość operatu szacunkowego i wycenę rzeczoznawcy majątkowego powinien Pan/Pani przedłożyć w toku postępowania zarzutowego przeciwdowód w postaci opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych

Szczegółowe informacje można uzyskać na stanowisku ds. egzekucji administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
17 2231 806, 604 716 236



elektronicznie – napisz na adres:
us.ropczyce@mf.gov.pl

oraz na stronie: [Obwieszczenia o licytacjach - Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie - Portal Gov.pl](#)

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Ropczycach
Jan Kochanowicz
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu – art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE. Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej. Wydruk tego dokumentu nie wymaga odrębnego podpisu. Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej.