



Znak sprawy: 1012-SEE.7112.4.2024.53

OBWIESZCZENIE

O I LICYTACJI PUBLICZNEJ ¼ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ¼ udziału w nieruchomości należącej do Pani Marty Leszczyńskiej.

Termin 5 sierpnia 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy Łódź-Polesie w Łodzi przy ulicy 6 Sierpnia 86a - pokój 212

Przedmiot licytacji

¼ udziału w nieruchomości lokalowej położonej w Łodzi przy ul. Sprinterów 6 mieszkanie nr 14, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00047495/1.

Oszacowana wartość udziału ¼ części w nieruchomości wynosi: 92 750,00 zł

Cena wywoławcza: 69 562,50 zł

Wysokość wadium: 9 275,00 zł

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto: 40 1010 1371 0000 7113 9120 0000 podając w tytule wpłaty **wadium – Sprinterów nr 6**. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość, operat szacunkowy oraz protokół opisu i oszacowania nieruchomości można oglądać od 20 do 22 lipca 2026 roku, od godz. 8.00 do godz. 12.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 42 254 62 12.

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego Łódź-Polesie.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość lokalową oznaczony nr 14 o powierzchni użytkowej równej 52,97 m², znajdujący się w budynku wielorodzinnym w Łodzi przy ul. Sprinterów nr 6. Budynek położony jest na nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi dwanaście działek o nr ewidencyjnych: 72/26, 72/68, 72/69, 72/83, 72/24, 72/25, 72/27, 72/71, 72/72, 72/75, 72/78, 72/65 o powierzchni 0,4059 m² w obrębie P-26 miasta Łodzi w dzielnicy Łódź-Polesie. Na przedmiotowych działkach postawiony jest budynek wielorodzinny o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Współwłaścicielami nieruchomości gruntowej są Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIASKI” w 86402/154621 części oraz właściciele czternastu wyodrębnionych lokali mieszkalnych (nr 29, nr 23, nr 28, nr 3, nr 17, nr 11, nr 25, nr 14, nr 1, nr 7, nr 10, nr 9, nr 5, nr 21, nr 19) w przypadających im udziałach, w tym w 5792/154621 części właściciele lokalu nr 14.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, znajduje się około 210 metrów na północ od al. ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i około 200 m na zachód od ul. Retkińskiej, w bliskim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 41 imienia Króla Władysława Jagiełły, marketu Biedronka oraz Cmentarza rzymskokatolickiego Najświętszego Serca Jezusowego. Do ścisłego centrum miasta tj. skrzyżowania ul. Piotrkowskiej z al. Piłsudskiego jest ok. 5 km mierzone w linii prostej.

Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny oznaczony nr 14, to budynek wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z trzema klatkami schodowymi. Budynek został wybudowany najprawdopodobniej w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia. Budynek zaprojektowany i wykonany w technologii wielkiej płyty. Przy drzwiach wejściowych do budynku zainstalowano domofon. Budynek wyposażony jest w następujące przyłącza miejskie i instalacje: elektryczną, telefoniczną, telewizyjną, wodociągową miejskie, ciepłej wody - miejską, kanalizacyjną - miejską, centralnego ogrzewania - z sieci miejskiej, gazową - z sieci miejskiej.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze, drugiej kondygnacji w budynku wielorodzinnym bez windy. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 4,95 m². Łączna powierzchnia mieszkania i pomieszczenia przynależnego wynosi 57,92 m² i taka powierzchnia została wpisana do księgi wieczystej.

Jest to lokal rozkładowy, wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Wysokość pomieszczeń zgodnie z normami przyjętymi w roku budowy budynku. Lokal posiada balkon w pokoju dziennym. Wystawa okien północna w kuchni i jednym małym pokoju oraz południowa w pokoju dziennym i drugim małym pokoju. Stolarka okienna drewniana z daty zasiedlenia. Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego stare podwójne, od wewnątrz wyciszone. Drzwi wewnętrzne do łazienki, wc, pokoju dziennego oraz pozostałych dwóch pokoi stare płycinowe z daty zasiedlenia budynku, systematycznie konserwowane, metalowa futryna w otworze drzwiowym między kuchnią a przedpokojem. W pokojach dobrze utrzymany parkiet z 1987 roku, w kuchni płytki ceramiczne od 1994 roku w łazience, wc i przedpokoju terrakota po przeprowadzonym remoncie w 2004 roku.

W kuchni pomiędzy szafkami glazura z lat 90-tych, widoczne ubytki fug oraz miejscowe pęknięcia na glazurze, powyżej płytek boazeria drewniana, nad wejściem pawlacz.

W łazience i wc na ścianach do wys. 2 m glazura z 2004 roku, ściany powyżej oraz na suficie pomalowane farbą emulsyjną. W przedpokoju na ścianach i suficie gładź gipsowa pomalowana farbą. W przedpokoju pawlacz. W jednym małym pokoju trzy ściany wyłożone boazerią drewnianą, jedna ściana pomalowana farbą emulsyjną podobnie jak sufit. W drugim małym pokoju na ścianach i suficie tynk tradycyjny pomalowany farbą emulsyjną.

Kuchnia wyposażona jest w zlewozmywak metalowy, armatura standardowa o znacznym zużyciu, kuchnia gazowa z piekarnikiem stara. W łazience: wanna metalowa powlekana wymieniona w 2004 roku, umywalka ceramiczna, armatura standardowa o znacznym zużyciu, grzejnik łazienkowy. W ubikacji: kompakt ceramiczny z 2004 roku. Z pokoju dziennego wyjście na balkon, posadzka na balkonie betonowa. W łazience, wc i przedpokoju przeprowadzony remont w 2004 roku, w kuchni przy oknie widoczna wilgoć, stara instalacja elektryczna, wodno- kanalizacyjna. Grzejniki CO żeliwne z daty zasiedlenia, w małym pokoju grzejnik zabudowany, w łazience rurowy grzejnik łazienkowy.

Podstawa prawna

Art. 110w – 111e ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132 t.j.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Łódź-Polesie

Kierownik Działu
Marcin Pluta

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).





.....
(podpis z podaniem imienia,
nazwiska i stanowiska służbowego)

