



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-II.7840.2.21.2025 KP

Olsztyn, 24 lutego 2026 r.

Decyzja nr Ełk/04/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), zwana dalej Prawem budowlanym, w związku z art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), oraz na podstawie art. 104, 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i budowę z 19.08.2025 r, uzupełnionego 03.10.2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego realizację zadania:

rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Linia E75 na odcinku Białystok-Ełk, odcinek 4: linia kolejowa nr 38 od km 83+408 (km ist. 84+280) do km 97+922 (km ist. 98+800) wraz z infrastrukturą techniczną i robotami towarzyszącymi wzdłuż linii kolejowej nr 38 od km istn. 84+280 do km istn. 98+805, w zakresie:

- 1) rozbiórki: układów torowych i peronów wraz z infrastrukturą techniczną i wyposażeniem (w tym wiaty i elementy małej architektury), sieci trakcyjnej, dróg i przejazdów kolejowo-drogowych w poziomie szyn, obiektów inżynierskich i inżynieryjnych (w tym przepustów, mostu, wiaduktów, kładki dla pieszych), urządzeń wodnych (w tym rowów i cieków niewyróżnionych), obiektów kubaturowych wraz z infrastrukturą techniczną (w tym przyłącza, studnie poboru wody i zbiorniki wybieralne na ścieki, budynku mieszkalnego, budynków handlowo-

usługowych, budynku dworcowego, obiektu gospodarczego, fundamentu, ogrodzeń, murków oporowych/ogrodzeniowych, drobnych obiektów i urządzeń budowlanych oraz tablic reklamowych, przeniesienie kapliczki;

2) budowy:

- a) peronów wraz z odwodnieniem, infrastrukturą techniczną, wyposażeniem (w tym wiatami i elementami małej architektury) w zakresie:
 - przystanek osobowy Prostki peron 1 od km 86+954,56 do 87+154,56 LK 38,
 - przystanek osobowy Prostki peron 2 od km 87+191,31 do 87+391,34 LK 38,
 - przystanek osobowy Lipińskie Małe peron 1 od km 92+175,17 – 92+375,31 LK 38,
 - przystanek osobowy Lipińskie Małe peron 2 od km 92+175,17 – 92+374,62 LK 38;
- b) sieci trakcyjnej oraz instalacji i urządzeń elektroenergetyki trakcyjnej;
- c) sieci, urządzeń i systemów sterowania ruchem kolejowym;
- d) obiektów inżynierskich w zakresie:
 - wiaduktu drogowego w km 83+663 DG nr 178048N,
 - przepustu drogowego w km 0+365 DD nr 4.1a (km 83+441 LK nr 38),
 - przepustu drogowego w km 0+079 DD nr 4.1a (km 83+635 LK nr 38),
 - przepustu drogowego w km 0+124 DG nr 178048N (km 83+670 LK nr 38),
 - przepustu drogowego w km 0+012 zjazdu z DD1 (km 83+728 LK nr 38),
 - przepustu drogowego w km 0+011 zjazdu z DD1 (km 88+728 LK nr 38),
 - przepustu kolejowego w km 83+788 LK nr 38,
 - przepustu kolejowego w km 84+430 LK nr 38 wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym,
 - przepustu drogowego w km 0+776 DD nr 4.1c (km 85+518 LK nr 38),
 - przepustu drogowego w km 0+849 DD nr 4.1b (km 85+518 LK nr 38),
 - przepustu kolejowego w km 85+518 LK nr 38,
 - przepustu drogowego w km 0+168 DD nr 4.1c (km 86+115 LK nr 38),
 - przepustu drogowego w km 0+218 DG nr 178023N (km 86+115 LK nr 38),
 - wiaduktu drogowego w km 86+142 DG nr 178023N,
 - przepustu drogowego w km 0+454 DG nr 178041N,
 - przepustu drogowego w km 0+148 DD nr 4.1b (km 86+219 LK nr 38),
 - przepustu kolejowego w km 86+219 LK nr 38,
 - przejścia pod torami w km 87+173 LK nr 38,
 - wiaduktu kolejowego wraz z drogową wanną szczelną i ścianami oporowymi (w ciągu drogi krajowej nr 65) w km 87+780 LK nr 38,
 - wiaduktu drogowego w km 0+157 DG nr 178023N (km 87+799 LK nr 38),
 - mostu kolejowego w km 88+227 LK nr 38 wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym,
 - mostu drogowego w km 0+568 DG nr 178044N (km 88+227 LK nr 38) wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym,
 - przepustu kolejowego w km 89+886 LK nr 38 wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym,

- wiaduktu kolejowego wraz z drogową wanną szczelną w ciągu drogi gminnej 178044N w km 92+147 LK nr 38,
- mostu kolejowego w km 92+451 LK nr 38 wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym,
- przepustu kolejowego w km 94+422 LK nr 38,
- przepustu drogowego w km 0+090 DD nr 4.4 (km 94+422 LK nr 38),
- przepustu kolejowego w km 95+558 LK nr 38 wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym,
- przepustu drogowego w km 0+357 DD nr 4.5 (km 95+558 LK nr 38),
- przepustu kolejowego w km 97+066 LK nr 38 wraz z ogrodzeniem ochronno-naprowadzającym,
- przepustu kolejowego w km 97+573 LK nr 38;

e) urządzeń ochrony środowiska (w tym ekrany akustyczne oraz roboty w celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej):

Ekrany akustyczne:

- 1 od km proj. ok. 86+722 do km proj. ok. 86+901 strona prawa LK nr 38,
- 2 od km proj. ok. 86+893 do km proj. ok. 87+122 strona lewa LK nr 38,
- 3 od km proj. ok. 87+171 do km proj. ok. 87+220 strona prawa LK nr 38,
- 4 od km proj. ok. 87+569 do km proj. ok. 87+747 strona prawa LK nr 38,
- 5 od km proj. ok. 87+393 do km proj. ok. 87+743 strona lewa LK nr 38,
- 5.1 od km proj. ok. 87+741 do km proj. ok. 87+768 strona lewa LK nr 38,
- 5.2 od km proj. ok. 87+767 do km proj. ok. 87+813 strona lewa LK nr 38,
- 5.3 od km proj. ok. 87+812 do km proj. ok. 87+894 strona lewa LK nr 38,
- 6 od km proj. ok. 87+809 do km proj. ok. 87+959 strona prawa LK nr 38,
- 7 od km proj. ok. 88+059 do km proj. ok. 88+179 strona prawa LK nr 38,
- 8 od km proj. ok. 88+085 do km proj. ok. 88+211 strona lewa LK nr 38,
- 9 od km proj. ok. 88+212 do km proj. ok. 88+239 strona lewa LK nr 38,
- 10 od km proj. ok. 88+239 do km proj. ok. 88+324 strona lewa LK nr 38,
- 11 od km proj. ok. 88+541 do km proj. ok. 88+655 strona lewa LK nr 38,
- 12 od km proj. ok. 91+085 do km proj. ok. 91+161 strona lewa LK nr 38;

3) budowy i przebudowy:

- a) układów torowych z odwodnieniem podtorza, wibroizolacyjnymi matami podtłuczniovymi oraz pasami przeciwpożarowymi;
- b) układów drogowych wraz z infrastrukturą techniczną:
 - drogi gminnej nr 178048N i dróg bocznych w km proj. 83+662 LK nr 38,
 - drogi wzdłuż torów po stronie zachodniej od km istn. 86+234 LK nr 38 łączącej się z drogą gminną nr 178041N,
 - drogi wzdłuż torów po stronie wschodniej od km istn. 86+234 LK nr 38 łączącej się z drogą gminną nr 178023N,

- drogi gminnej nr 178023 oraz drogi gminnej nr 178041N i dróg bocznych w km proj. 86+142 LK nr 38,
- dojść do przejścia pod torami w km proj. 87+173 LK nr 38,
- drogi krajowej nr 65 i dróg bocznych w km proj. 87+780 LK nr 38,
- drogi wzdłuż torów po stronie wschodniej na przedłużeniu drogi gminnej nr 178044N łączącej się z drogą gminną nr 178018N,
- drogi wzdłuż torów po stronie zachodniej od km istn. 90+654 LK nr 38 łączącej się z drogą gminną nr 178044N,
- drogi gminnej nr 178044N i dróg bocznych w km proj. 92+147 LK nr 38,
- drogi wzdłuż torów po stronie wschodniej na odcinku od około km proj. 94+300 do 94+450 LK nr 38,
- drogi wzdłuż torów po stronie zachodniej na odcinku od około km proj. 94+300 do 94+600 LK nr 38,
- drogi wzdłuż torów po stronie zachodniej na odcinku od około km proj. 95+200 do 96+100 LK nr 38,
- dróg i zjazdów z projektowanych dróg zapewniających dostęp do drogi publicznej dla przyległych działek, dostęp do projektowanych zbiorników;
- c) sieci, urządzeń i instalacji sanitarnych: wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, ciepłociągu;
- d) sieci i instalacji elektroenergetycznych Sn i nN;
- e) sieci, urządzeń i systemów telekomunikacyjnych;
- f) ubezpieczenia koryta rzek i rowów (w szczególności rzeki Różanica, rzeki Ełk, dopływu z jez. Tatry Duże, rowów istniejących, rowów melioracyjnych i cieków niewyróżnionych).

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

(w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych, które uległy podziałowi)

- jednostka ewidencyjna 280502_2 Ełk, obręb 0031 Nowa Wieś Ełcka, dz. nr: 444/3, 450, 568/1, 568/7 (568/4), 568/5 (568/4), 568/6 (568/4), 569/2, 569/5 (569/3), 569/4 (569/3), 570/7 (570), 570/5 (570), 570/6 (570), 582/2 (582), 582/1 (582), 583/1, 583/3 (583/2), 583/4 (583/2), 583/5 (583/2), 584/3 (584), 584/1 (584), 584/2 (584), 585/4 (585/3), 586/5 (586/2), 586/3 (586/2), 586/4 (586/2), 599/2 (599), 599/1 (599), 600/3 (600), 600/1 (600), 600/2 (600), 601/3 (601), 601/1 (601), 601/2 (601), 602/2 (602), 602/1 (602), 603/3 (603), 603/1 (603), 603/2 (603), 612/5 (612), 612/1 (612), 612/2 (612), 612/3 (612), 612/4 (612), 613/3 (613), 613/1 (613), 613/2 (613), 630/1 (630), 631/2 (631), 631/1 (631), 657;
- jednostka ewidencyjna 280504_2 Prostki, obręb 0022 Lipińskie Małe, dz. nr: 132, 133/2, 133/3, 134/4 (134/1), 134/3 (134/1), 134/2, 154/2 (154), 154/1 (154), 155/1, 160, 162, 167, 168/2 (168), 168/1 (168), 169, 302/1, 302/2, 302/3, 319/3 (319), 319/1 (319), 319/2 (319), 320/3 (320), 320/1 (320), 320/2 (320), 321/2 (321), 321/1 (321), 34/2, 35/8 (35/1), 35/3 (35/1), 35/4 (35/1), 35/7 (35/2), 35/5 (35/2), 35/6

(35/2), 36/2, 36/3, 36/6 (36/4), 36/5 (36/4), 367/1, 367/4 (367/2), 367/3 (367/2), 37/18 (37/3), 37/19 (37/3), 37/15 (37/4), 37/14 (37/4), 37/13 (37/6), 37/12 (37/6), 37/17 (37/9), 37/16 (37/9), 38/2 (38), 38/1 (38), 39/4 (39/2), 39/3 (39/2), 4/1 (4), 4/2 (4), 41/2 (41), 41/1 (41), 43/2 (43), 43/1 (43), 45/2 (45), 45/1 (45), 47/5 (47/3), 47/4 (47/3), 47/6 (47/3), 5/1 (5), 60/2 (60), 60/1 (60), 61/2 (61), 61/1 (61), 72/5 (72/1), 72/3 (72/1), 72/4 (72/1), 76/5 (76/1), 76/4 (76/1), 78/2 (78), 78/1 (78), 81/12 (81/10), 81/11 (81/10), 81/14 (81/7), 81/13 (81/7), 81/16 (81/8), 81/15 (81/8), 83/2 (83), 83/1 (83), 85/4 (85/1), 85/2 (85/1), 85/3 (85/1), 87/2 (87), 87/1 (87);

- jednostka ewidencyjna 280504_2 Prostki, obręb 0029 Ostryków, dz. nr: 330/1, 330/2, 340/2 (340), 340/1 (340), 351/2 (351), 351/1 (351), 352/2 (352), 352/1 (352), 353/3 (353), 353/1 (353), 353/2 (353), 354/5 (354/1), 354/3 (354/1), 354/4 (354/1);
- jednostka ewidencyjna 280504_2 Prostki, obręb 0031 Prostki, dz. nr: 121/2 (121), 121/1 (121), 122/3 (122), 122/1 (122), 122/2 (122), 126, 128, 129/1 (129), 129/3 (129), 129/2 (129), 129/4 (129), 130/2 (130), 130/1 (130), 130/3 (130), 131/3 (131/1), 134/7 (134/2), 134/6 (134/2), 134/9 (134/4), 134/8 (134/4), 134/12 (134/5), 134/10 (134/5), 134/11 (134/5), 135/6 (135/1), 135/5 (135/1), 135/4 (135/2), 135/3 (135/2), 136/2 (136), 136/1 (136), 142, 143, 144, 1455/7 (1455/4), 1455/10 (1455/4), 1455/6 (1455/4), 1455/9 (1455/5), 1455/8 (1455/5), 1456, 1457/23, 1457/24, 146/2, 149/1, 149/4, 149/5, 1578, 1579, 165/2 (165), 165/1 (165), 204/2 (204), 204/1 (204), 205/2 (205), 205/1 (205), 206/2 (206), 206/1 (206), 207/2 (207), 207/1 (207), 229, 262/2 (262), 262/1 (262), 264/2, 264/4, 266/2 (266), 266/1 (266), 267/2 (267), 267/1 (267), 268/3 (268), 268/1 (268), 268/2 (268), 269/2 (269), 269/3 (269), 269/1 (269), 272/1, 272/2, 273/3, 273/6 (273/4), 273/5 (273/4), 274/25 (274/12), 274/24 (274/12), 274/23 (274/13), 274/22 (274/13), 274/15 (274/14), 274/18 (274/14), 274/20 (274/14), 274/16 (274/14), 274/17 (274/14), 274/19 (274/14), 274/21 (274/14), 274/5, 274/6, 274/8, 274/9, 279/2 (279), 279/1 (279), 285/10, 285/12, 285/26 (285/13), 285/25 (285/13), 285/17, 285/3, 285/9, 289/9, 292/4, 295/4 (295/1), 295/3 (295/1), 295/2, 313, 329/4 (329/1), 329/3 (329/1), 330/2 (330), 330/1 (330), 331/2 (331), 331/1 (331), 332, 333/12, 333/14, 333/17, 333/18, 333/19, 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/25, 333/39, 333/4, 333/40, 333/41, 333/43, 333/46, 333/50 (333/6), 333/49 (333/6), 37/4 (37/1), 37/3 (37/1), 374, 375/8 (375/3), 375/4, 375/5, 375/6, 375/7, 377/4 (377/2), 377/3 (377/2), 378/12 (378/5), 378/11 (378/5), 379/1 (379), 381/2 (381), 381/3 (381), 381/4 (381), 381/1 (381), 388, 389, 39/2 (39), 39/1 (39), 391, 392/2 (392), 392/1 (392), 394, 395/2 (395), 395/1 (395), 395/3 (395), 396/1 (396), 396/3 (396), 396/2 (396), 432/2 (432), 432/1 (432), 444/11 (444/4), 444/10 (444/4), 449, 453/3, 454, 455, 456, 457, 458, 460/2, 460/3, 462, 463, 506/103, 506/119, 506/13, 506/141, 506/186 (506/151), 506/187 (506/151), 506/184 (506/152), 506/183 (506/152), 506/185 (506/152), 507/2 (507), 507/1 (507), 508, 531/2 (531), 531/1 (531), 532/2 (532), 532/1 (532), 533/2 (533), 533/1 (533), 534, 535/2 (535), 535/1 (535), 536/2 (536), 536/1 (536), 539, 540, 541/2 (541), 541/1 (541), 542/2 (542), 542/1 (542),

543/3 (543), 543/1 (543), 543/2 (543), 544/3 (544), 544/1 (544), 544/2 (544), 545/2 (545), 545/1 (545), 546, 547/2 (547), 547/1 (547), 549/2 (549), 549/1 (549), 550/2 (550), 550/1 (550), 551/2 (551), 551/1 (551), 552/2 (552), 552/1 (552), 553/2 (553), 553/1 (553), 554/2 (554), 554/1 (554), 555/3 (555), 555/1 (555), 555/2 (555), 556/2 (556), 556/1 (556), 557, 558/3, 558/8 (558/4), 558/7 (558/4), 559, 560/2 (560), 560/1 (560), 561, 562, 563, 564, 569, 570, 571/2 (571), 571/1 (571), 572/2 (572), 572/1 (572), 573/2 (573), 573/1 (573), 580/2 (580), 580/1 (580), 581, 586/2 (586), 586/1 (586), 602/1 (602), 603/1 (603), 604/2 (604), 604/1 (604), 605, 606/3 (606), 606/1 (606), 606/2 (606), 606/4 (606), 607/3 (607), 607/1 (607), 607/2 (607), 608/2 (608), 608/1 (608), 609/2 (609), 609/4 (609), 609/1 (609), 609/3 (609), 609/5 (609), 610/2 (610), 610/1 (610), 612/2 (612), 612/1 (612), 614/2 (614), 614/1 (614), 615/2 (615), 615/1 (615), 616/2 (616), 616/1 (616), 617/2 (617), 617/1 (617), 618/2 (618), 618/1 (618), 619/1, 619/2, 620/2 (620), 620/1 (620), 621/3 (621), 621/1 (621), 621/2 (621), 622/2 (622), 622/1 (622), 623, 624, 625, 632, 641, 642, 643/2 (643), 643/1 (643), 644/3 (644/1), 644/5 (644/2), 645/2 (645), 645/1 (645), 646, 647, 648, 649, 653/2 (653), 653/1 (653), 685, 687, 688, 690.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o środowiskowych uwarunkowaniach z 16.09.2024 r., znak: WOOŚ.420.5.2024.KW;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidywanych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed dniem złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy właściwemu organowi nadzoru budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- 4) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z art. 42 Prawa budowlanego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 14 lit. a) i b), 15, 19, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554); wynikających z art. 36 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 108 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Pan Damian Książ, pełnomocnik inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierające opinie i uzgodnienia, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, podpisane przez upoważnioną osobę, a także zgody właścicieli na rozbiórkę obiektów.

Pismem z 27.08.2025 r., znak: WIN-II.7840.2.21.2025 Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z 07.10.2025 r., znak: WIN-II.7840.2.21.2025, a pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy w Ełku, w Urzędzie Gminy w Prostkach oraz na stronach internetowych tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w Gazecie Olsztyńskiej 09.10.2025 r. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z 20.10.2025 r., znak: WIN-II.7840.2.21.2025 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Pismem z 11.12.2025 r. organ wojewódzki wystąpił do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie z uwagi na obiekty ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odmówił uzgodnienia przedmiotowej inwestycji postanowieniem z 14.01.2026 r., znak: WUOZ-ELK.5152.50.2022.EM.

Z uwagi na postanowienie konserwatora zabytków z 14.01.2026 r., Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z 16.01.2026 r. wezwał pełnomocnika inwestora do dostarczenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, wydane przez konserwatora zabytków. W odpowiedzi pełnomocnik inwestora dostarczył skorygowany projekt zagospodarowania terenu oraz pismo konserwatora zabytków z 28.01.2026 r., w którym organ ten potwierdził brak konieczności uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji.

Pismem z 03.02.2026 r. organ wojewódzki po raz drugi wystąpił do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków uzgodnił przedmiotową inwestycję postanowieniem z 20.02.2026 r., znak: WUOZ-ELK.5152.3.2026.mk.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr K-3/2025 z 26.06.2025 r., znak: WIN-I.747.1.5.2025 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o środowiskowych uwarunkowaniach z 16.09.2024 r., znak: WOOŚ.420.5.2024.KW.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego mającą na celu m.in. skrócenie czasu jazdy pociągów, poprawę przepustowości linii kolejowej, dostosowanie infrastruktury kolejowej do aktualnych potrzeb, co w znaczny sposób wpłynie na zwiększenie dostępności komunikacji zbiorowej dla podróżnych, a w szczególności dla okolicznych mieszkańców. Inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, podróżnych, przewożonych ładunków oraz ruchu drogowego na przejazdach kolejowych. Celem inwestycji jest również racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury i ograniczenie jej dewastacji oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

Szybka realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do stymulacji zrównoważonego rozwoju w transporcie poprzez poprawę stanu infrastruktury transportowej przy jednoczesnej minimalizacji obciążeń dla środowiska naturalnego oraz lokalnej społeczności. Przeprowadzenie prac na przedmiotowej linii kolejowej jest istotne z uwagi na jej położenie i ma na celu zwiększenia dostępności poszczególnych regionów Polski, co przyczyni się do podniesienia spójności transportu kolejowego w Europie. Inwestycja ma istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego, a także dla spójności społeczno-gospodarczej i terytorialnej kraju.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi niezwłoczne kontynuowanie procedur administracyjnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli

jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 15 340,50 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych pięćdziesiąt groszy), za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa: 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych), na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Izabela Sielicka - Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Damian Kniaż – pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
2. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
3. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura Ełk

osoba do kontaktu w sprawie: Katarzyna Płochocka – główny specjalista, tel. (89) 5232697 w godz. 11:00-14:00

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i

jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).