

UMOWA NR

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez Mariannę Angiel KÜÇÜKYILDIZ – Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Aktywów Państwowych, działającą na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Aktywów Państwowych z dnia 31 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych (Dz. Urz. Min. Akt. Państw. poz. 32), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

*jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą, stałe miejsce wykonywania działalności:, NIP, REGON, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

ALBO

*jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:

..... sp. z o.o. /s.a. z siedzibą w ul..... kod....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd, pod nr KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przy zawieraniu umowy przez - uprawnionego/ą/ych do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej w budynku Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie (00-522), zwane dalej „**zamówieniem**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę przez okres 12 miesięcy, tj. od daty zawarcia umowy, w wymiarze dwóch dni roboczych w tygodniu, po uzgodnieniu z Zamawiającym, po 8 godzin dziennie w godzinach 7:30 – 15:30, zgodnie z zawartą Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się możliwość pracy w dni robocze po godz. 15:30 oraz w dni wolne, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym (Administratorem budynku).

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy ze szczególną starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż., BHP oraz właściwej organizacji pracy, podczas realizacji Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania warunków Umowy, w tym za:
 - 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizowaną Umową,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z realizowaną Umową,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej, w strefie ograniczonego dostępu Ministerstwa Aktywów Państwowych oraz rozmieszczenia urządzeń i dróg kablowych, rodzajów i typów urządzeń technicznych) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia przez czas nieoznaczony, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca niniejszą umowę wykonuje. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych,
 - 2) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanych przez osoby zaangażowane w realizację Umowy oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności informacji stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**.
6. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy będzie:
 - 1) wykonywał ją osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje do wykonywania zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**;
 - 2) posiadał ubezpieczenie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy i zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy. Polisa ubezpieczeniowa z potwierdzeniem przelewu stanowi **załącznik nr 5 do Umowy**. Wykonawca bez wezwania, w terminie 2 dni roboczych po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą nowy okres ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty.

§ 3

Klauzula RODO

W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „**RODO**” i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 7 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie, którego wartość nie przekroczy kwoty **zł brutto** (słownie:złotych/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 8 do Umowy**.
2. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi wynosi **zł brutto** (słownie: złotych/100).
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również inne w nim nie ujęte, a bez których nie można w sposób należyty wykonać przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie może ulec zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie płatne co miesiąc z dołu, po zakończeniu świadczenia usługi w danym miesiącu. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, będzie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawiona przez Wykonawcę faktura.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez zastrzeżeń, protokół odbioru usługi, którego wzór stanowi **załącznik nr 9 do Umowy**. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu, Zamawiający stwierdza ten fakt adnotacją na wszystkich egzemplarzach. Odmowa przez Wykonawcę podpisania protokołu jest równoznaczna z zapoznaniem się przez Wykonawcę z jego treścią i jej zaakceptowaniem.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52.
7. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr prowadzony przez w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 9 i 10, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie

określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

12. Faktury będą przesyłane wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: eFaktury@map.gov.pl lub Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Expert 7010528752. Powyższy tryb przysyłania faktur będzie obowiązywał do czasu wejścia w życie obligatoryjnego korzystania z Krajowego Systemu eFaktur (KSeF) (dla przedsiębiorców, których wartość sprzedaży, wraz z kwotą podatku, przekroczyła w 2024 r. 200 mln zł - od 1 lutego 2026 r., dla pozostałych przedsiębiorców - od 1 kwietnia 2026 r.).
13. Realizacja umowy od dnia 1 stycznia 2027 r. nastąpi po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o zabezpieczeniu środków na jej sfinansowanie. Do czasu poinformowania Wykonawca nie ma obowiązku świadczenia usługi w roku, którego dotyczy poinformowanie, a Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty za świadczoną usługę, mimo braku poinformowania.

§ 5

Rozwiązanie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca zaniecha wykonania umowy, tzn. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w formie pisemnej do jej wykonywania, odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, jeżeli okaże się ono bezskuteczne,
 - 2) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości świadczonych usług lub wykonuje usługi niezgodnie z warunkami Umowy, w szczególności osobą, która nie posiada odpowiednich kwalifikacji i pomimo wezwania ze strony Zamawiającego - nie zmieni sposobu wykonywania Umowy, rozwiązanie Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy, jeżeli okaże się ono bezskuteczne,
 - 3) Wykonawca nie przekaze kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie kwalifikacji w zakresie ppoż. przez osobę wykonującą Umowę.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 - w wysokości 10 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 3) w przypadku niewykonania Umowy lub każdym innym, niż wymieniony w pkt 2, przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej

przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 7

Nadzór nad umową i reklamacje

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy i podpisywanie protokołów odbioru są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
....., telefon 22 695, e-mail: lub
....., telefon 22 695, e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:
....., tel., e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
3. Wszystkie reklamacje dotyczące nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy telefonicznie oraz prześle pocztą elektroniczną na adres e-mail:
4. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie wskazanym przez Zamawiającego - a gdy Zamawiający nie wskaże terminu najpóźniej do 7-miu dni roboczych od chwili zgłoszenia.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Poszczególne tytuły i paragrafy zastosowane w Umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie treści Umowy i nie mają wpływu na jej interpretację.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem Umowy.
4. Sprawy sporne mogące powstać na tle Umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Do terminów, określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
6. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i w części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych

przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron, zgodnie z datą ujawnioną na kwalifikowanym podpisie elektronicznym.

ALBO

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

1. Wydruk KRS/CEIDG
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji
4. Dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje
5. Polisa ubezpieczeniowa z potwierdzeniem realizacji przelewu
6. Klauzula informacyjna Zamawiającego
7. Klauzula informacyjna Wykonawcy
8. Oferta Wykonawcy
9. Wzór Protokołu odbioru usługi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA