

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ
DO DZIERŻAWY NA CZAS NIEOKREŚLONY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Starosta Przemyński reprezentujący Skarb Państwa
przeznacza do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, na cele rolne nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obr. Siedliska, gm. Medyka, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 802/98 o pow. 0,96 ha, użytkach grunty orne RII i RIIb, obj. KW nr PR1P/00096472/8.

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

Działka nr 802/98 o pow. 0,96 ha użytkach grunty orne RII i RIIb, położona w Siedliskach w gm. Medyka stanowi własność Skarbu Państwa, objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu PR1P/00096472/8 – dział III i IV wolny od obciążeń.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego wykazu ma kształt nieregularny, przypominający literę L. Posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 802/80 o pow. 0,07 ha, użytku drogi dr, będącej własnością Gminy Medyka. Graniczy również z działkami nr 2/7 o pow. 13,09 ha, użytku PsIII; nr 802/22 o pow. 0,10 ha, użytku Br-LIII i Br-II; nr 802/23 o pow. 0,11 ha, użytku Br-II; nr 802/39 o pow. 0,21 ha, użytku RII i RIIb oraz nr 802/79 o pow. 0,1113 ha, użytku LIII i RII stanowiącymi własność osób fizycznych, z działką nr 231 o pow. 0,70 ha, użytku W-RIIIa i W-LIII, która stanowi własność Gminy Medyka oraz z działką nr 802/99 o pow. 0,1799 ha, użytku RII, która stanowi własność Skarbu Państwa.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Medyka znak: GGIMK.6724.19.2023 z dnia 3.04.2023 r. działka nr 802/98 obr. Siedliska w chwili obecnej nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Medyka uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/167/2020 Rady Gminy Medyka z dnia 29.04.2020 r. działka nr 802/98 obr. Siedliska usytuowana jest w obszarach oznaczonych symbolem „R” z przeznaczeniem pod tereny rolnicze. Dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy lub decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również Rada Gminy Medyka nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji, obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji; przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem Nr 101/23 z dnia 12 maja 2023 r. - w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – **wyraził zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Siedliska, gmina Medyka, oznaczonej jako działka nr 802/98 o pow. 0,9600 ha.**

III. Termin zagospodarowania

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do dwóch miesięcy od dnia zakończenia okresu publikacji niniejszego wykazu.

IV. Cena najmu

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie: 1 400,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).

V. Termin wnoszenia opłat

Płatny z góry do 30 września danego roku. W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy. W przypadku gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta:

- przed dniem 30 września – czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 września,
- po dniu 30 września – czynsz dzierżawny płatny w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy.

VI. Zasady aktualizacji opłat

Począwszy od 01 stycznia 2024 r. waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych **nie mniej niż 10 %**.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 92 oraz zamieszcza na stronie BIP Powiatu Przemyskiego bip.spprzemysl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy, rubryka: ogłoszenia o zbyciu mienia, na okres **co najmniej 21 dni tj. od 26 maja 2023 r. do 19 czerwca 2023 r.** Informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678 50 54, wew. 286 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.

z up. STAROSTY

mgr inż. Magdalena Bajda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Opracowała:
Ewelina Grabowska
tel.: 16 678 50 54 wew. 294