



Szczecin, dnia 27.10.2025 r.



UNP:SZ-25-33249

Nr rej.:SZ-PORA-A.2001.1.2025

OGŁOSZENIE

w sprawie przeprowadzenia rozeznania rynku w przedmiocie nabycia nieruchomości na cele biurowe

Dotyczy: rozeznania rynku w przedmiocie nabycia nieruchomości biurowej do celów realizacji działalności statutowej dla Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie

Państwowa Inspekcja Pracy – Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie informuje, że planowane jest dokonanie zakupu powierzchni biurowej (lokalu lub budynku) z przeznaczeniem do prowadzenia działalności statutowej PIP położonego w granicach administracyjnych miasta Szczecin.

W związku z tą okolicznością zwracamy się do zainteresowanych podmiotów posiadających nieruchomości na sprzedaż lub pośredniczących w handlu nieruchomościami o przedstawienie aktualnych ofert nabycia własności nieruchomości, celem dokonania rozeznania rynku. Propozycje powinny zawierać opis nieruchomości, cenę oraz lokalizację.

W związku z powyższym przedkładamy założenia w stosunku do ogólnych parametrów nieruchomości na realizację celów statutowych PIP dla Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie:

I. PARAMETRY GŁÓWNE

1.	Przeznaczenie nabywanej nieruchomości	powierzchnia albo budynek biurowy
2.	Forma prawna	nabycie prawa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego
3.	Położenie	Granice administracyjne miasta Szczecin
4.	Powierzchnia przeznaczona na biura	od 200 do 300 m ²
5.	Przewidywana liczba zatrudnionych w nieruchomości osób	do 20
6.	Możliwość dostosowania poprzez wykonanie remontu lub przebudowy pomieszczeń	Tak
7.	Dostępność miejsc parkingowych lub miejsca na ich wykonanie	minimum 15 miejsc na samej nieruchomości lub w odległości do 200 m

II. WYPOSAŻENIE I INSTALACJE NIERUCHOMOŚCI

1.	Powierzchnia do wykonywania pracy	wydzielone pokoje biurowe przeznaczone do wykonywania pracy o charakterze administracyjnym (np. 5 pomieszczeń dla 4 pracowników każde)
2.	Niezbędne instalacje	Instalacja elektryczna, Instalacja teletechniczna, Instalacja alarmowa, Instalacja przeciwpożarowa,

		Internet, Instalacja wodno-kanalizacyjna, Instalacja c.o., system kontroli dostępu
3.	Okna	Otwierane lub uchylne,
4.	Pomieszczenia sanitarne	Przynajmniej dwa sanitariaty wyposażone w ubikację, umywalkę oraz instalacje ciepłej oraz zimnej wody użytkowej

III. UWARUNKOWANIA PRAWNE

1.	Cel ogłoszenia	Dokonanie rozeznania rynku – ustalanie możliwości oraz wartości zakupu
2.	Przyszła procedura zakupowa	Zakup podlega przedmiotowemu wyłączeniu zastosowania ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie Art. 11 ust. 1 pkt 6 ustawy p.z.p.
3.	Kodeks cywilny	Niniejsze pismo nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2025 poz.1071) i nie stanowi zobowiązania Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie do zawarcia umowy.
4.	Oczekiwany tytuł prawny	Własność albo użytkowanie wieczyste
5.	Wymagania ogólne w stosunku do standardu pomieszczeń	Określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.)
6.	Szczegółowe unormowania w zakresie standardu powierzchni biurowej	Określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1.12.1998 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U. 2025 poz. 973 t.j..

Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie jest:

Paweł Kaszuba – Starszy Specjalista do Spraw Zamówień Publicznych; Okręgowy Inspektorat Pracy w Szczecinie, tel. kom.: 664-328-506.

Korespondencję dotyczącą przedmiotowej kwestii należy kierować na adres e-mail: pawel.kaszuba@szczecin.pip.gov.pl w terminie do 12.11.2025 r.