

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- Opisy :
 - Ekspertyza techniczna istniejącego obiektu str.1-2
 - Zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych str.3-4
 - Sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia str.4-5
- Część rysunkowa
 - 1. Szkic usytuowania obiektu str. 6
 - 2. Rzut fundamentów str. 7
 - 3. Rzut masztu str. 8
 - 4. Przekrój A-A str. 9
 - 5. Widoki boczne masztu. str.10
- Uprawnienie budowlane + zaśw.przynależność do izby str.11-13

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA STALOWEGO MASZTU

Adres rozbiórki: **PULTUSK, ul. Bartodziejska 50**

Kat. obiektu: **VIII- inne budowle**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142404_4.0029.629/11**

Inwestor: **NADLEŚNICTWO PULTUSK**

Adres: **Pułtusk, ul. Bartodziejska 50**

I. Podstawa opracowania.

1. Wizja lokalna w terenie i rozmowa z inwestorem.:

- oględziny fundamentów i badanie stanu ich konstrukcji,
- informacja inwestora dotycząca użytych do budowy materiałów i technologii
- wykonania budynku oraz sposobu prowadzenia robót budowlanych,

2. Zlecenie inwestora.

II. Cel i zakres opinii technicznej:

Celem opracowania niniejszej opinii jest ustalenie stanu technicznego stalowego masztu antenowego.

Zakres ekspertyzy obejmuje w szczególności:

- ustalenie stanu technicznego konstrukcji fundamentów i podłoża gruntowego,
- ustalenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych masztu ,
- wydanie opinii technicznej.

III. Opis obiektu.

Maszt antenowy: konstrukcji stalowej, z kratownicy przestrzennej czterokątnej, w kształcie ostrosłupa ściętego , opartej na czterech stopach kratowych mocowanych do żelbetowego fundamentu. Elementy kratownicy spawane.

Fundament w postaci płyty żelbetowej o wym. 3 x 3 x 0,9m, z dodatkowymi 4 stopami żelbetowymi o wym. 80x80x69 cm.

3.1. Podłoże gruntowe i fundamenty .

W miejscu posadowienia obiektu, stwierdzono występowanie gruntu jednorodnego, w postaci piasku gliniastego mało spoistego. Poziom zwierciadła wód gruntowych , poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych. Głębokość przemarzania gruntu 1m. p. p. terenu.

Fundamenty żelbetowe. Z widocznymi spękaniem i ubytkami i rozwarstwieniami . Stan techniczny fundamentów, określa się jako dostateczny.

3.2. Opis elementów masztu .

Konstrukcję główną masztu stanowi kratownica przestrzenna, wykonana z kształtowników stalowych zimno giętych- kątowników L 50x50x4mm połączonych za pomocą spawów prętami $\varnothing 16$ i $\varnothing 12$ mm. Maszt składa się z trzech segmentów zwężających się ku górze- w kształcie ostrosłupa ściętego.

Elementy z powłoką malarską, z widocznymi śladami korozji , ubytkami i odkształceniami.

Stan techniczny masztu mało zadowalający.

3.3. Stan techniczny budynku.

Podczas wykonanych oględzin stwierdzono, iż przedmiotowy obiekt od wielu lat jest nieużytkowany. Zostały zdementowane wszelkie urządzenia i osprzęt antenowy wraz z zasilaniem. Brak zabezpieczeń przed warunkami atmosferycznymi spowodował destrukcję i degradację elementów budowli. Ogólny stan techniczny obiektu określa się jako mało-zadowalający. Inwestor podjął decyzję o rozbiórce masztu .

IV. Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych badań stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu, stwierdza się, iż budowla nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Dodatkowo lokalizacja masztu powoduje zagrożenie dla sąsiedniej nieruchomości i budynku nadleśnictwa oraz ogranicza ich zabudowę. Koszty ewentualnego remontu , przekraczają wartość obiektu i jest nieopłacalny.

Dlatego też, zachodzi konieczność wykonania rozbiórki masztu .

Zał. Dok. Fotograficzna.



OPRACOWAŁ:

OPIS
ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA
ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA STALOWEGO MASZTU

Adres rozbiórki: **PULTUSK, ul. Bartodziejska 50**

Kat. obiektu: **VIII- inne budowle**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142404_4.0029.629/11**

Inwestor: **NADLEŚNICTWO PULTUSK**

Adres: **Pultusk, ul. Bartodziejska 50**

I. Podstawa opracowania.

- Wizja lokalna w terenie i rozmowa z inwestorem.
- Zlecenie inwestora.
- Przepisy techniczno-budowlane, PN.

II. Zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest realizacja rozbiórki masztu antenowego, zlokalizowanego na nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 629/11 w Pultusku, przy ul. Bartodziejskiej 50.

III. Część ogólna.

Maszt antenowy: konstrukcji stalowej, z kratownicy przestrzennej czterokątnej, w kształcie ostrosłupa ściętego, opartej na czterech stopach kratowych mocowanych do żelbetowego fundamentu.

***Prace projektowane.**

Planowana jest rozbiórka masztu wraz z fundamentem. Następnie przeprowadzenie prac uporządkowania terenu.

***Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych:**

Przy pracach rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność, dokładnie przestrzegając zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do prac, należy zabezpieczyć teren wokół poprzez oznakowanie taśmą białą czerwoną w odległości min 10m od masztu.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, należy bezwzględnie wystąpić do gestorów sieci o sprawdzenie odcięcia wszystkich mediów tj. energii elektrycznej.

- *Metoda wykonywania robót rozbiórkowych:*

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych Wykonawca winien przedłożyć inwestorowi opis technologii i organizacji robót uwzględniający m.in. warunki pracy ciężkim sprzętem, wymagania stawiane pracownikom, sposób prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia pożarowego. Niezależnie

od wybranej metody rozbiórki, Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób i bezpieczeństwo prowadzenia robót. Należy przedsięwziąć wszelkie środki dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia. Przed użyciem ciężkiego sprzętu należy upewnić się czy na drodze przejazdu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub zagłębienia terenu.

Do użycia sprzętów i maszyn wymagane są specjalne uprawnienia, przeszkolenie i wyposażenie w środki ochrony osobistej. Sprzęt powinien posiadać aktualne karty przeglądów technicznych (sprawności).

Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób tradycyjny i mechaniczny przy użyciu:

- dźwigu samojezdnego wraz z osprzętem lub/i podnośnika,
- koparki kołowej lub gąsienicowej wraz z osprzętem,
- palników tlenowo- gazowych
- ręcznie z użyciem elektronarzędzi lub sprzętu mechanicznego,
- samochodów samowyladowczych lub skrzyniowych.

- *Zagospodarowanie materiałów:*

Materiały rozbiórkowe należy segregować i oddzielać te , które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne np. elementy stalowe i gruz z rozbiórki zgodnie obowiązującymi przepisami. Materiały po rozbiórkowe poddać procesom recyklingu lub/i utylizacji - wywieźć na wysypisko śmieci lub/i do skup złomu.

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

- *Kolejność prac rozbiórkowych:*

- przekazanie placu;
- wyznaczenie obrysu terenu rozbiórki;
- zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych;
- odłączenie przyłączy energii elektrycznej;
- demontaż pozostałego osprzętu;
- rozbiórka elementów stalowych konstrukcji stalowej poprzez obcięcie elementów stalowych, fragmentami w odległości ok. 0,5 m nad poziomymi stężeniami masztu . Prace prowadzić przy użyciu dźwigu samojezdnego i podnośnika.
- rozbiórka płyty fundamentowej;
- wykonanie prac niwelacyjnych i porządkowych;
- odbiór prac protokołem zdawczo- odbiorczym.

OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA TERENU, LUDZI I MIENIA:

- *Podstawowe warunki jakie należy przestrzegać przy wykonywaniu prac rozbiórkowych obejmują następujące zalecenia:*
- stosowanie odpowiednich narzędzi i sprzętu,
- stosowanie urządzeń i osprzętu zabezpieczającego i ochronnego,

- stosowanie środków ochrony bezpośredniej pracowników ,
- zabezpieczenie mienia i osób postronnych,
- w trakcie prac usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące stworzyć zagrożenie,
- roboty prowadzić tak, by nie naruszyć stateczności rozbieranego obiektu, a także tak by rozbiórka jednego elementu nie spowodowała utraty stateczności innych jego elementów (upadku).
- wszystkie elementy grożące zawaleniem zabezpieczyć przed przystąpieniem do pracy, poprzez podstemplowanie, klinowanie czy wypory.
- niedopuszczalne jest prowadzenie rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- na czas wykonywania robót rozbiórkowych teren, na którym prowadzone będą prace zabezpieczyć (ogrodzić) i oznakować.
- wyznaczyć miejsce do tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych przed ich wywozem;
- przed podjęciem prac rozbiórkowych, przeprowadzić instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP;
- do realizacji prac rozbiórkowych skierować osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP;
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym;
- zabrania się prowadzenia prac rozbiórkowych podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.
- prace rozbiórki prowadzić zgodnie z sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnić drogą dojazdową do placu robót rozbiórkowych, sposób komunikacji (korzystania z drogi) należy ustalić z kierownikiem robót rozbiórkowych;
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej;
- do wykonywania prac za pomocą narzędzi i urządzeń, w szczególności urządzeń o napędzie mechanicznym powinni być upoważnieni tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni.
- przed każdym przystąpieniem do prac na rusztowaniach należy sprawdzać stan rusztowań, ich wytrzymałość i stabilność,
- powyżej 4 m mogą pracować osoby o odpowiednich kwalifikacjach (uprawnione).
- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Opracował: