

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

BGM-VI.450.18.2023.SK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.- zwanej dalej w treści „ugn”/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** nr RZ1Z/00070788/4 - działka nr 2151/2 o pow. 1,9823 ha w obrębie 212 Staroniwa,
- **według katastru nieruchomości:** działka nr 2151/2 o pow. 1,9823 ha, położona w obrębie 212 Rzeszów – Staroniwa. W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klaso użytek gruntowy „Ba” - tereny przemysłowe.

2. Powierzchnia nieruchomości: 1.9823 ha,

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie. Kształt nieruchomości foremny, prostokątny. Nieruchomość stanowi jedną działkę ewidencyjną, która jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego. Posiada dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 2151/2 w obr. 212 Prezydent Miasta Rzeszowa wydał następujące decyzje o ustaleniu warunków zabudowy:

- AR.6730.53.4.2015.WR53 z dnia 5 maja 2015 r. dla inwestycji pn.: „Budynek magazynowy na części działki nr 2151/2 obr. 212 przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie”,
- AR.6730.53.8.2020.WR53 z dnia 14 sierpnia 2020 r. dla inwestycji pn.: „Obiekt budowlany składający się z 2 namiotów i wiaty na części działki nr 2151/2 obr. 212 przy ul. Przemysłowej w Rzeszowie”.

Na nieruchomości gruntowej istnieje zabudowa biurowa, handlowo-usługowa i magazynowa, stanowiąca odrębny od gruntu przedmiot prawa własności. Działka jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej i jest ogrodzona. Place składowe, parkingi, dojścia i dojazdy do budynków utwardzone. W bezpośrednim jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny przemysłowe.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ugn: 2 145 522,60 zł /słownie: dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote 60/100/,
- ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 2 ugn: 2 681 903,25 zł /słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset trzy złote 25/100 /,

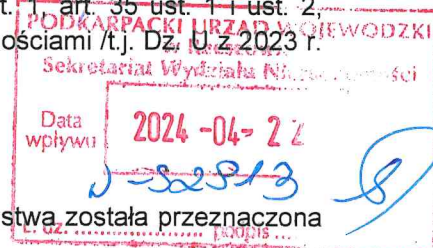
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość gruntowa przeznaczona jest do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów działu VIa ustawy o gospodarce



nieruchomościami „Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”,

- 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 3 czerwca 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Jarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.erzeszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 3 czerwca 2024 r.