

Załącznik do zarządzenia nr49/2025
Starosty Oleśnickiego
z dnia 09.12.2025 r.

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, to jest działek nr 276/3 i nr 276/8 na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł] kwota brutto
567/1	0,0698	Goszcz	Twardogóra	14 000 (słownie: czternaście tysięcy złotych)

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021408_5.0008.567/1, Twardogóra - obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0008 Goszcz

nr jednostki rejestrowej: G85

księga wieczysta: WR1E/00085649/4

użytek i klasa bonitacyjna: W-LIV

Sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Działka nr 567/1 o pow. 0,0698 ha położona jest we wschodniej części wsi Goszcz i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów zagospodarowanych przez wody stojące i tereny parkowe, tereny produkcyjne i mieszkaniowe. Bezpośrednio od północy graniczy z działką nr 276/3, która jest niezabudowana. Dostęp do działki z lokalnej drogi gminnej. Dostępne sieci, uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda i kanalizacja (sieć wodociągowa przebiega w drodze).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu określono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, zatwierdzonego Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zm. Uchwałami Rady Miejskiej w Twardogórze: Nr XII/66/07 z dnia 26 października 2007 roku, Nr XXXIII.368.2017 z dnia 23 listopada 2017 roku, Nr XXXVI.293.2021 z dnia 23 czerwca 2021 roku i Nr LIII.453.2022 z dnia 13 września 2022 roku.

Zgodnie z założeniami Studium działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem WS – Wody stojące (77%, 0.0537 ha , 537 m²); Wody płynące (19 %, 0.0134 ha, 134 m²); Drogi gminne (4 %, 0.0027 ha, 27 m²). Pozostałe ustalenia studium w granicach działki: planowany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” (100 %, 0.0697 ha), Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (100 %, 0.0697), Strefa „OW” Obserwacji archeologicznej (100 %, 0.0697 ha), Linia wododziału – granica zlewni Baryczy (100%, 0.0697 ha).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Twardogórze, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 21.01.2026 roku.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-36 lub e-mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 09.12.2025r.

Starosta Oleśnicki

Wioletta E. Nowicz