



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZAMOTUŁACH**

Szamotuły, 12 grudnia 2023 roku

Sprawa: Postępowanie egzekucyjne
z nieruchomości.

Znak sprawy: 3029-SEE.7112.10.2023.15
UNP 3029-23-056466

Kontakt: Mieczysław Rotnicki – starszy specjalista
tel. 618 455 576
e-mail:
mieczyslaw.rotnicki@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O DUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU NR 2
W NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ**

stanowiącego własność Władysława Króla

Termin: 27 lutego 2024 r., godz. 11:00

Miejsce: budynek Urzędu Skarbowego w Szamotulach przy
ul. B. Chrobrego 17A w Szamotulach, pok. 226 (I piętro)

Przedmiot licytacji: **udział nr 2 w wysokości ½ części w prawie własności**
nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej
działkę nr 168 położoną w miejscowości Rzecin, 64-510
Wronki o pow. 3,8987 ha (w tym grunty orne RVI –
02351 ha, grunty orne RV – 0,2754 ha, łąki trwałe łVI –
0,7522 ha, łąki trwałe łIV – 1,2568 ha, nieużytki N -
1,3792 ha. Nieruchomość położona jest przy drodze
powiatowej nr 149 Jasionna - Chojno. Księga wieczysta
PO1A/00046452/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy
w Szamotulach.

Suma oszacowania
udziału w nieruchomości **197.450,00 zł (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy**
czterysta pięćdziesiąt złotych)

Cena wywoławcza: **138.215,00 zł (sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście**
piętnaście zł) – 70% sumy oszacowania.

Termin i miejsce oglądania
nieruchomości oraz
przeglądania akt
egzekucyjnych: Nieruchomość można oglądać (po uzgodnieniu
terminu) w terminie 14 dni przed dniem licytacji, tj. od
poniedziałku do piątku w godz. 10:00-14:00 oraz
przeglądać akta postępowania w godzinach

od 8:00 do 13:00 w dniach otwarcia urzędu dla
interesantów w siedzibie Urzędu Skarbowego
w Szamotułach, ul. Chrobrego 17A (po wcześniejszym
uzgodnieniu terminu - telefon 618 455 576).

Wadium:

1/10 sumy oszacowania, tj. **19.745,00 zł** (dziewiętnaście
tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych). Wadium
składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr 41
1010 1469 0015 6013 9120 0000 z dopiskiem w tytule
przelewu: "Wadium PO1A/00046452/6 Król
Władysław". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata
wadium zostanie uznana na rachunku organu
egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień,
w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zasady udziału w licytacji:

Do licytacji mogą przystąpić osoby, które skutecznie
złożą wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które
przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji
stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub
notarialnie poświadczonym. Podpisy na
pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe
jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu
terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych
adwokatom, radcom prawnym lub doradcom
podatkowym nie wymagają poświadczenia.
Stawienie się jednego licytanta wystarcza do
przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w
art. 111 d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w
administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji
i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez
zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o
wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod
egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli
nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie
dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną
zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem
licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku
egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o
przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie:

Na podstawie art. 110 z § 1 i § 2 ustawy
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na
czynność organu egzekucyjnego dotyczącą
obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę
można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia

licytacji, do Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Szamotułach.

Ponadto Naczelnik Urzędu Skarbowego w Szamotułach informuje, że licytacja może być odwołana bez podania przyczyn bądź w przypadku niezachowania porządku lub powzięcia informacji o zmowie licytantów, niezależnie od możliwości skierowania sprawy na drogę postępowania karnego zgodnie z art. 305 § 1 KK.

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 i art.114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r., poz. 479)

Otrzymują:

1. Władysław Król,
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego,
3. Urząd Skarbowy w Szamotułach - tablica ogłoszeń;
4. Urząd Miasta i Gminy Wronki – tablica ogłoszeń
5. Urząd Miasta i Gminy Wronki - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
6. Urząd Miasta i Gminy Szamotuły - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Szamotułach - z wezwaniem do zgłoszenia zestawienia podatków i innych danin publicznych,
8. a/a.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Bolesława Chrobrego 17 A, 64-500 Szamotuły.