

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Ujkowicach w gminie Przemyśl, województwie podkarpackim przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1452/30 obj. KW nr PR1P/00024653/6

Starosta Przemyski reprezentujący Skarb Państwa

działając na podstawie art. 35 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przeznacza do sprzedaży niezabudowaną działkę położoną w Ujkowicach, gmina Przemyśl, powiat przemyski, województwo podkarpackie oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 1452/30 obj. KW nr PR1P/00024653/6

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru, powierzchnia:** Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Ujkowicach w gminie Przemyśl, powiat przemyski, województwo podkarpackie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 1452/30 o pow. 0,5768 ha, użytku grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsV, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu nr PR1P/00024653/6, dział III i IV bez obciążeń. Przedmiot sprzedaży został wydzierżawiony na czas nieoznaczony na cele rolne.
- Opis nieruchomości:** Działka nr 1452/30 w Ujkowicach o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, nieogrodzona, porośnięta trawami, krzewami oraz drzewami w wieku kilkunastu lub kilkudziesięciu lat. W obecnym stanie od kilkunastu lat nieużytkowana. Działka wymaga poniesienia nakładów na odkrzaczenie i rekultywację. Teren działki o znacznym nachyleniu w kierunku południowo – zachodnim. Nieruchomość porośnięta samoczynnie roślinnością drzewiastą i zielną bez bezpośredniego dostępu do publicznej powiatowej drogi łączącej Ujkowice z Przemyślem - Lipowicą położonej w odległości około 120 metrów od działki. Dostęp do drogi publicznej przez działki położone w Ujkowicach o nr: 1918, 1919, 1454/6, 1454/4 stanowiące własność osób fizycznych oraz dz. nr 1534/1 będącą własnością Gminy Przemyśl. Nieruchomość bez uzbrojenia i dostępu do uzbrojenia, w niewielkiej odległości od miejsca położenia działki przebiega sieć gazowa. Działka położona w sąsiedztwie kompleksu leśnego.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemyśl. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przemyśl uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Przemyśl nr III/20/2002 z dnia 27 grudnia 2002 r. i zmiany Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka objęta niniejszym wykazem położona jest w „obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej”. Przedmiot wykazu nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu ani nie leży w terenach obszarów zdegradowanych i obszarach rewitalizacji lub specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w art. 8 oraz 25 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), jak również nie podjęto uchwały o ustanowieniu Specjalistycznej Strefy Rewitalizacji (art. 25 ust. 1 ustawy j/w).
- Cena nieruchomości : 17 000 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych). Zgodnie zobowiązującym art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane wobec tego sprzedaż nieruchomości rolnej podlega zwolnieniu z VAT. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność jak taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe, opłaty za wypisy itp.
- Przetarg ustny nieograniczony zostanie ogłoszony po dniu 12 lipca 2023 r.**
- Działka objęta niniejszym wykazem została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr 18/15 z dnia 22 stycznia 2015 r. Wojewody Podkarpackiego.

7. Granice między nieruchomościami nabywanymi na własność przyjmuje się według istniejącego stanu prawnego, a jeżeli stanu takiego nie można stwierdzić, według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości. W razie sporu co do przebiegu linii granicznych, nie wstrzymuje się czynności związanych z nabyciem nieruchomości. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **co najmniej 21 dni - od dnia 30 maja 2023 r. do dnia 21 czerwca 2023 r. włącznie**, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przemyślu - Plac Dominikański 3 na drugim piętrze obok pokoju nr 92, oraz publikuje się na stronach internetowych:

- a) Starostwa Powiatowego w Przemyślu – bip.spprzemysl.pl w zakładce ogłoszenia i konkursy – w rubryce ogłoszenia o zbyciu mienia,
 - b) BIP Wojewody Podkarpackiego,
- oraz tablicy Urzędu Gminy Przemyśl oraz Sołectwa Ujkowice zaś informację o publikacji wykazu zamieszcza w gazecie codziennej „Gazeta Wyborcza” w dniu 30 maja 2023 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt. 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 344) **upływa z dniem 12 lipca 2023 r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Przemyślu – Plac Dominikański 3, pok. nr 86 w dniach: poniedziałek - piątek od godz. 7.30 do 15.30 lub telefonicznie 16 678-50-54 wew. 286.

z up. STAROSTY

mgr inż. Magdalena Bajda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu

Opracowała K. Liszewska