



UMOWA nr - projekt

zawarta we Wrocławiu w dniu /w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron** pomiędzy

• **Skarbem Państwa reprezentowanym przez**,
....., adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, ul. Jana Długosza 68,
51-162 Wrocław, NIP: 8971747119, zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

• reprezentowanym przez,
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i montaż przez Wykonawcę zabudowy na potrzeby punktu podawczego w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu przy ul. Jana Długosza 68, która obejmuje w szczególności:
 - 1) uzgodnienie ostatecznej kolorystyki mebli, kształtu i kolorów klamek okien i drzwi na podstawie próbników dostarczonych przez Wykonawcę;
 - 2) wykonanie zabudowy zgodnie z projektem koncepcyjnym;
 - 3) transport i montaż zabudowy;
 - 4) przywrócenia powierzchni podłogi, ścian i sufitu do stanu wyjściowego, tj. usunięcia powstałych podczas montażu zabudowy ubytków i/lub uszkodzeń;
 - 5) posprzątanie miejsca montażu po zakończeniu prac;
 - 6) zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów powstałych podczas montażu zabudowy, zgodnie z obowiązującymi we Wrocławiu przepisami dotyczącymi segregacji odpadów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia (dalej też OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) projekt koncepcyjny zabudowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Miejsce montażu zabudowy: ul. Jana Długosza 68 we Wrocławiu, hol na parterze budynku.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczenia w budynku przy ul. Jana Długosza 68 w terminie montażu zabudowy, o którym mowa w § 3.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności niezbędne do wykonania umowy jak również oświadcza, że wykona ją zgodnie z OPZ, ze swą najlepszą wiedzą, umiejętnościami i z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy własnego personelu. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcom, za działania których i zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne.
3. Wykonawca oświadcza, że zadanie stanowiące przedmiot umowy wykonane zostanie z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz z zachowaniem zasad BHP obowiązujących przy tego typu pracach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody, powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko utraty lub uszkodzeń mienia czy ubytku mienia Zamawiającego i osób trzecich (w tym bez ograniczeń w szczególności: infrastruktury budynku, mienia pozostawionego na miejscach parkingowych).

* zapis zostanie sprecyzowany przy zawarciu umowy, w zależności od formy sporządzenia umowy

5. Wykonawca odpowiada jak za własne – za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje prace określone w umowie. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia w całości..
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty szkód w przypadku uszkodzenia, utraty czy ubytku mienia oraz zasobu akt bądź uszkodzeń infrastruktury budynku lub mienia pozostawionego na miejscach parkingowych.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy objęte przedmiotem umowy określonym w § 1 ust. 1 są jego własnością, są nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego są one przedmiotem i nie stanowią one również przedmiotu zabezpieczenia.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 8 grudnia 2025 r.**
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o wykonaniu umowy. Wykonawca lub jego przedstawiciel obowiązany jest wziąć udział w odbiorze przedmiotu umowy. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przeprowadzenia procedury odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy ujawnione zostaną wady i/lub braki powstałe wskutek zrealizowania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami umowy to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może dokonać odbioru, zobowiązując Wykonawcę do usunięcia wad lub braków wykrytych podczas odbioru,
 - 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i/lub uzupełnienia braków wykrytych podczas odbioru przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne, określone w niniejszej umowie i niezależnie od tego wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy, w sposób wolny od wad, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 2), a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie: złotych), złotych netto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony przez strony po jej wykonaniu. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia dyspozycji przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej* – link do informacji o wykazie: <https://www.gov.pl/web/kas/informacje-o-wykazie> (* oświadczenie dotyczy tylko rachunków otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą).

6. Faktura w pozycji nabywca winna zawierać: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu, 50-333 Wrocław, ul. Jana Długosza 68, NIP 8971747119, Regon: 020860626.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w *ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.)* zwanej dalej *Kodeksem cywilnym*. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi 24 miesiące.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią oświadczenie gwarancyjne, w rozumieniu art. 577 i art. 577¹ *Kodeksu cywilnego*. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji przez Wykonawcę, w rozumieniu art. 577² *Kodeksu cywilnego* jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi Zamawiający stwierdzi, że dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę elementy zabudowy posiadają wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) o wykryciu wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej oraz na adres e-mail, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad
 - 2) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone przez Zamawiającego na Wniosek Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i/lub dokonaniu uzupełnień przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł. za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub dokonania uzupełnień o jakim mowa w § 3 ust. 5 lub liczony od dnia upływu terminu nieodpłatnego usunięcia wad, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 1),
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w 4 ust 1 umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest upoważniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
3. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależne od siebie i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
4. Ilekroć w umowie przewiduje się obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, to Zamawiający, będzie mógł potrącić wartość kary umownej z wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, co stanowi prawo, nie obowiązek Zamawiającego. Zamawiający może także dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach ogólnych.

5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 7

1. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą, którym przysługuje także prawo podpisania protokołu odbioru przedmiotu są:
 - 1) Jarosław Trzeszcz, e-mail: jaroslaw.trzeszcz@wroclaw.rdos.gov.pl, tel. 783 924 610;
 - 2) Iwona Pietkiewicz, e-mail: iwona.pietkiewicz@wroclaw.rdos.gov.pl, tel. 534 195 887.
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym, której przysługuje także prawo podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy jest/są:
 - 1) tel. mail.:
 - 2) ...
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych do przetwarzania przy wykonaniu przedmiotu umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jego wykonaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Środowiskową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dostępną pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/system-ekozarządzania-i-audytu-emas> oraz Polityką Prywatności dostępną pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/polityka-prywatnosci>, deklaruje współpracę w tym zakresie oraz zobowiązuje się do przestrzegania wymogów tam zawartych oraz przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych odpowiednio do danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający oraz Wykonawca jako administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją Umowy, zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
4. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych) osób reprezentujących drugą Stronę oraz osób wyznaczonych przez Strony do kontaktów i podpisania protokołu odbioru w związku z realizacją Umowy, o których mowa w § 7.
5. Strony oświadczają, że osoby wymienione w § 7 zostaną przez Stronę na rzecz drugiej Strony zaznajomione z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych. Klauzula informacyjna Zamawiającego została zamieszczona w załączniku nr 3 do Umowy

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności *Kodeksu cywilnego* oraz w niniejszej umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności:
 - 1) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmówi wykonania przedmiotu umowy lub jego części bez uzasadnionej przyczyny.
 - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni;
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w niniejszej umowie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do dnia 07.12.2025 r.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. / *Umowa została sporządzona w formie elektronicznej**.*
5. Załączniki do umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) załącznik nr 2 – projekt koncepcyjny zabudowy
 - 3) załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy
 - 4) załącznik nr 4 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu**

1. Administratorem danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław, e-mail: sekretariat@wroclaw.rdos.gov.pl, tel.: 71 74 79 300.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych następuje za pomocą adresu e-mail: iod@wroclaw.rdos.gov.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem umowy nr..... z dnia....., w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji ustawowych zadań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a brak ich przekazania uniemożliwi realizację tych zadań.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których one dotyczą, przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) żądanie od Administratora danych dostępu do Pani/Pana danych osobowych;
 - 2) żądanie od Administratora danych sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) żądanie od Administratora danych usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
 - 4) żądanie od Administratora danych ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Przekazane dane osobowe nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż działania związane z zawartym porozumieniem, chyba że konieczność wykorzystania, ujawniania lub udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane mogą zostać przekazane innym organom publicznym, o ile:
 - 1) są one upoważnione do tego obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) realizują obowiązek prawny ciążący na Administratorze danych;
 - 3) przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym, w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych.
7. Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą poddawane profilowaniu.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania porozumienia a po jego zakończeniu przez czas niezbędny do realizacji ustawowych zadań oraz wykonania obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
9. Polityka prywatności oraz informacji o ochronie danych osobowych dostępne są pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/polityka-prywatnosci>.