



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STARACHOWICACH**

Starachowice, 16 lutego 2022 roku

Sprawa: Administracyjne postępowanie
egzekucyjne

Znak
sprawy: 2612-SEE.711.1.198.2022

Kontakt: Anna Jagieła – ekspert skarbowy
tel. 41 276 21 07
e-mail: anna.jagiela@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Starachowicach podaje do publicznej wiadomości, że

27 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.00

w budynku Urzędu Skarbowego w Starachowicach, mającym siedzibę w Starachowicach przy ul. Składowej 33, w sali konferencyjnej – nr 112, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

należącej do zobowiązanego: Muczkowski Zbigniew

nieruchomości położonej w miejscowości Starachowice przy ul. Ostrowieckiej, stanowiącej działkę o nr 566/1 o pow. 0,4900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00007912/8

Oszacowana wartość licytowanej nieruchomości wynosi:

316.000,00 zł

(słownie: trzysta szesnaście tysięcy złotych 00/100)

zaś cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowanej wartości:

237.000,00 zł

(słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **wadium w wysokości 1/10** części oszacowanej nieruchomości, tj. kwotę **31.600,00 zł** przed wyznaczonym terminem licytacji na rachunek bankowy tut. urzędu skarbowego o nr 45 1010 1238 0813 7313 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna.

Zobowiązany nie jest podatnikiem podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie 14 dni przed licytacją, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę, pod nr tel. 41 2762107.

Akta postępowania egzekucyjnego tj. protokół z opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starachowicach - pokój nr 1.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która może zostać wniesiona do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Jednocześnie z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa wywołującego chorobę COVID-19, Naczelnik Urzędu Skarbowego w Starachowicach informuje, iż każda osoba obecna na licytacji powinna mieć zasłonięte maseczką usta i nos. Osoby niestosujące się do powyższych zasad bezpieczeństwa nie zostaną wpuszczone na teren urzędu skarbowego oraz dopuszczone do licytacji.

Podstawa prawna:

Art.110w-111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 ze zm.)