



**Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad**  
**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze**

ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra, tel. 68-327 10 68

<https://www.gov.pl/web/gddkia>, e-mail: sekretariatzielonagora@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zaprasza do składania Ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi S3a od węzła Nowe Miasteczko do węzła Gaworzyce, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP):

- 1) MOP Niegostawice Wschód**
- 2) MOP Niegostawice Zachód**

Numer sprawy: **OZG.Z-1.630.17.2025 r.**

**CEL POSTĘPOWANIA:**

Celem postępowania przetargowego jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane przy drodze ekspresowej S3a w celu wybudowania i prowadzenia działalności związanej z obsługą ruchu w formie MOP.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP z usługami komercyjnymi, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą, związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz GDDKiA Oddział w Zielonej Górze, Czynszu Podstawowego w stałej kwocie oraz Czynszu od Przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z Umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w Umowie dzierżawy na poszczególne obiekty.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO  
CZYN SZU PODSTAWOWEGO**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w których określone są m.in. warunki, jakie musi

spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem:  
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

Wydzierżawiający dopuszcza składanie Ofert częściowych na poszczególne obiekty.

**TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydzierżawiającego: GDDKIA Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra – okienko podawcze w pokoju nr 1 – Dziennik Podawczy nie później niż do dnia **29.08.2025 r.** do godz. **12:00**.

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z Ofert.

Zielona Góra, 30.06.2025 r.   
Z-ca Dyrektora Oddziału  
mgr inż. Grzegorz Kąsiewicz  
podpis