

Biegły Skarbowy
Na Liście Biegłych nr 2
inż. Jan Lewandowski

Biegły Skarbowy Izby Skarbowej w Zielonej Górze
z dziedziny: ocena techniczna i wycena maszyn,
urządzeń i środków transportowych
inż. Jan Lewandowski
Zielona Góra
tel/fax (068) 320-01-48 kom 0-692 433-238

BSIS Zielona Góra
IASZG 3/2023 (USNS)

Email: jlewandowski1@wp.pl

Zleceniodawca:: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
65-454 Zielona Góra ul. Generała Władysława Sikorskiego 2.

Nr sprawy. /pisma/: Postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli
Znak sprawy: 0805-SEE.7110.32.2023.1.

OCENA STANU TECHNICZNEGO I OSZACOWANIE wartości rynkowej ruchomości:

- Autobusu międzymiastowego Temsa Tourmalin Light 13 nr rej. EP 98938;
- Autobusu międzymiastowego Irisbus Axer nr ej FZ 3610N.



Data na którą sporządzono oszacowanie: 23.08.2023 r.
Metoda wyceny: rynkowa.
Cel wyceny: Sprzedaż autobusów.

Data opracowania

24.08.2023 r

Biegły Skarbowy
w zakresie: wycena maszyn,
urządzeń i środków transportowych
inż. Jan Lewandowski

I. Cel opracowania.

Celem opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej autobusów międzymiastowych.

II. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania były:

- * autobus międzymiastowy Temsa Tourmalin Light 13 nr. rej EP 98938;
- * autobus międzymiastowy Irisbus Axer nr rej. FZ 3610 N.

III. Podstawa opracowania.

- Postanowienie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli
Znak sprawy: 0805-SEE.7110.32.2023.1 z 11 sierpnia 2023 r.
- wizja lokalna.

IV. Lokalizacja.

Pojazdy znajdowały się na posesji przy ulicy Nowosolskiej 13 67-100 Nowe Żabno HLIWA sp. J.

VI. Data dokonania oględzin.

Oględzin samochodu dokonano 21 sierpnia 2023 r.

VII. Dzień na który oszacowano wartość rynkową.

Oszacowania wartości rynkowej dokonano na 23.08.2023 r.

VIII. Klauzula prawna.

Niniejsze opracowanie sporządzono zgodnie z przepisami prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych SIMP oraz zgodnie ze stanem faktycznym.

IX. Metoda wyceny.

Oszacowania rynkowej wartości ruchomości, dokonano metodą rynkową.

X. Zakres pracy biegłego.

- ustalenie stanu technicznego
- ustalenie stopnia zużycia
- wycena
- wnioski.

XI. zakres publikacji i wykorzystania.

Opracowanie:

1. Nie może być publikowane w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody biegłego i bez uzgodnienia z nim treści i formy tej publikacji.
2. Nie może być wykorzystane do żadnego innego celu aniżeli potrzeby Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli i Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
3. Opracowanie nie może być wykorzystane jako wzór do innych opracowań.

XII. Ograniczenie odpowiedzialności.

1. Biegły nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych obiektów, których nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej i prawnej.
2. Biegły nie ponosi także odpowiedzialności za wady wyceny wynikające, z oparcia się na stanie prawnym przedmiotu, wynikającym z przedstawionych mu przez zamawiającego dokumentów, jeżeli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem prawnym lub też ustalenie rzeczywistego stanu prawnego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
3. Opracowanie nie obejmuje analizy stanu prawnego wycenianych ruchomości.
4. Opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego wycenianych ruchomości.
Biegły nie odpowiada za wady ukryte.
5. Ocena stanu technicznego i dane zawarte w skróconym opisie technicznym służą wyłącznie do celów informacyjnych rzeczoznawcy jako podstawa określenia wartości.
w/w ocena jest wykonana w zakresie niezbędnym dla potrzeb wyceny.
Nie może być stosowana do innych celów.

XIII. UWAGI.

1. Opracowanie przeznaczone jest dla Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nowej Soli i Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze.
2. Oszacowane wartości rynkowe zawierają podatek VAT.

**Ocena stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej autobusu międzymiastowego
TEMSA TOURMALIN Light 13 nr rej. EP 98938.**

I. Przeznaczenie.

Pojazd przeznaczony jest do przewozu międzymiastowego przewozu pasażerów i ich bagażu.

II. Dane Techniczne.

A	nr rej.	EP 98938	H	okres ważności DR	
D1	marka	Temsa	J	kategoria pojazdu	
D2	typ		K	nr świad. Homolog.	
D3	model	Tourmalin light 13	L	liczba osi	2
E	VIN	NLTTMUE6L01010068	O1	m.c. przycz. z ham	3500 kg
	rok produkcji	2009	O2	m.c przycz. b. ham	750 kg
B	data I-rej	10.03.2009	P1	poj silnika	6692 cm ³
I	data wyd dow	29.05.2020	P2	moc silnika	220 kW
F1	d.m.c.	19000 kg	P3	rodzaj paliwa	D
F2	d.m.c. pojazdu		S1	miejsz siedzących	58
F3	dmc zespołu poj	21500 kg		dop ładowność	
G	masa własna poj	12100 kg		dop nacisk osi	112,7 kN
	nr dow rej	BAQ1940919		nr karty pojazdu	
	I-sza rej w kraju	26.02.2020		skrzynia biegów	

III. Ocena stanu technicznego.

Podczas oględzin pojazd znajdował się w na terenie firmy HLIWA Sp. Z o.o. miejscowości Nowe Żabno przy ulicy Nowosolskiej 13.

Jest niesprawny i niekompletny.

Na posesję został przyholowany jako niesprawny.

Nie posiada dowodu rejestracyjnego i kluczyków.

Dane techniczne ustalono na podstawie CEPiK.

Wygląd zewnętrzny średni.

Nie posiada akumulatorów.

Zbita szyba boczna kierowcy.

Skorodowany i niesprawny mechanizm otwierania drzwi przednich.

Niesprawna instalacja elektryczna sterowania drzwiami i szybami.

Siedzenia pasażerów w dobrym stanie.

Obręcze kół skorodowane.

Ogumienie zużyte.

Wskazania licznika nie ustalono z powodu niesprawnej instalacji, braku kluczyków i braku akumulatorów.

IV. Wycena.

Szacowana wartość rynkowa wynika ze wzoru:

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / 100 / \times K \times E$$

Gdzie: W_R – szacowana wartość rynkowa

W_p - obecna cena

Z_p - zużycie potencjału eksploatacyjnego

K - współczynnik nowoczesności

E - współczynnik urynkowienia

Model nie produkowany.

Obecną cenę autobusu międzymiastowego o porównywalnych parametrach szacuje się na ok. 700.000 zł.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego szacuje się na 70%.

Współczynnik nowoczesności $K = 0,75$

Współczynnik urynkowienia $E = 0.08$

Szacowana wartość rynkowa wynosi zatem:

W_p		Z_p		K	E	W_R
700000	1-	70	100	0,75	0,08	12 600

Słownie po zaokrągleniu: dwanaścietysięcypięćsetzłotych.

W N I O S K I.

Oszacowana wartość rynkowa pojazdu 12.500 zł.

Jest to w przybliżeniu wartość złomu.

Wartość zawiera podatek VAT.





**Ocena stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej autobusu międzymiastowego
IRISBUS AXER nr rej. FZ 3610N.**

I. Przeznaczenie.

Pojazd przeznaczony jest do przewozu międzymiastowego przewozu pasażerów i ich bagażu.

II. Dane Techniczne.

A	nr rej.	FZ 3610N	H	okres ważności DR	
D1	marka	Irisbus	J	kategoria pojazdu	
D2	typ		K	nr świad. Homolog.	
D3	model	Axer	L	liczba osi	2
E	VIN	VNEC610745M009660	O1	m.c. przycz. z ham	2500 kg
	rok produkcji	2005	O2	m.c przycz. b. ham	750 kg
B	data I-rej	05.08.2005	P1	poj silnika	7790 cm ³
I	data wyd dow	16.03.2020	P2	moc silnika	228 kW
F1	d.m.c.	18000 kg	P3	rodzaj paliwa	D
F2	d.m.c. pojazdu		S1	miejsz siedzących	58
F3	dmc zespołu poj	20500 kg		dop ładowność	
G	masa własna poj	12095 kg		dop nacisk osi	117,6 kN
	nr dow rej	BAQ1456959		nr karty pojazdu	
	I-sza rej w kraju	04.03.2020		skrzynia biegów	

III. Ocena stanu technicznego.

Podczas oględzin pojazd znajdował się w na terenie firmy HLIWA Sp. Z o.o. miejscowości Nowe Żabno przy ulicy Nowosolskiej 13.

Pojazd nie posiada dowodu Rejestracyjnego. Dane pojazdu ustalono na podstawie Emaila CEPiK z 22.08.2023 r.

Jest niesprawny i niekompletny.

Na posesję został przyholowany jako niesprawny.

W miejscu przyholowania znajduje się od wielu miesięcy.

Wygląd zewnętrzny średni.

Nie posiada akumulatorów.

Instalacja elektryczna przy stacyjce i kokpicie niesprawna i niekompletna, porozłączana.

Szyba boczna zbita, kryształły na podłodze.

Siedzenia pasażerów sprawne.

Elementy stalowe zespołu napędowego skorodowane.

Ogumienie w znacznym stopniu zużyte.

Wskazania licznika nie udało się ustalić z powodu niesprawnej instalacji elektrycznej oraz braku akumulatorów.

IV. Wycena.

Szacowana wartość rynkowa wynika ze wzoru:

$$W_R = W_p / 1 - Z_p / 100 / \times K \times E$$

Gdzie: W_R – szacowana wartość rynkowa

W_p - obecna cena

Z_p - zużycie potencjału eksploatacyjnego

K - współczynnik nowoczesności

E - współczynnik urynkowienia

Model produkowany w latach 2002 – 2006.

Obecną cenę szacuje się na ok. 700.000 zł.

Zużycie potencjału eksploatacyjnego szacuje się na 70%.

Współczynnik nowoczesności $K = 0,70$

Współczynnik urynkowienia $E = 0.10$

Szacowana wartość rynkowa wynosi zatem:

W_p		Z_p		K	E	W_R
700000	1-	70	100	0,7	0,1	14 700

Słownie po zaokrągleniu: czternaścietysięcpięćsetzłotych.

WNIOSKI.

Oszacowana wartość rynkowa pojazdu 14.500 zł.

Oszacowana wartość zawiera podatek VAT.







